



MATRÍCULA N.º 10.994

FICHA N.º 01 vs

OFICIAL:

querido Targas & Filhos Ltda, ficando o imóvel objeto desta matrícula, penhorado para o requerente, valor da ação (não consta), dou fé.  
Dourados 14 de abril de 1.983.

**AVERBAÇÃO nº 06- mat 10.994**  
Conforme mandado de levantamento de penhora, extraído dos autos nº 637/82 de execução do Cartório do 3º Ofício Cível desta Cidade em 06 de janeiro de 1.986, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Edson Ernesto Ricardo Portes, foi autorizado o cancelamento da penhora averbada sob nº 05 desta matrícula, dou fé.

Dourados 26 de fevereiro de 1.986.

**AVERBAÇÃO nº 07- mat 10.994**  
Conforme recibo de quitação passado pelo Banco do Brasil S/A, agência desta Cidade em 06 de novembro de 1.985, foi autorizado a baixa dos registros de nºs 01 e 02 desta matrícula, dou fé.

Dourados 07 de maio de 1.986.

**REGISTRO Nº 08- Mat.10.994-**  
TITULO: Dação em pagamento-  
TRANSMITENTE: Targas & Filho Ltda., firma com sede em Itahum, neste Município, CGC. 030064136/0001.-  
ADQUIRENTE: JOSÉ ETELVINO URNAU, brasileiro, casado, do comércio, CI - RG.32.256-SSP-RS. e CIC. 127.816.221-68, residente à Rua Nioaque s/nº em Itahum, neste Município.-

FORMA DO TITULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada as fls. 017 do livro nº 16-N, das notas do Tabelião do 3º Ofício desta cidade em 05 de Maio de 1.986.-

VALOR: Cz\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 098803- total Cz\$ 5.000,00.-

ÁREA DADA EM PAGAMENTO: A) -34.694 m², que será matriculada sob nº 47483, deste registro; B) - 2.666,00 m², que será matriculada sob nº 47483, deste registro.-

ÁREA REMANESCENTE: 30.000,00 (trinta mil metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: Partindo do marco de nº 00 segue confrontando com terras de José Etelvino Urnau com os seguintes rumos e distancias: 03º20' SW e com 229,44 metros, até o marco nº 01; 46º37' SW e com 22,70 metros até o marco nº 02; daí, segue confrontando com terras de José do Carmo com os seguintes rumos e distancias: 35º59' NW e com 99,00 metros até o marco nº 03; 45º50' SW e com 54,00 metros até o marco nº 04; daí segue confrontando com parte do mesmo imóvel com os seguintes rumos e distancias: 28º08' NW e com 60,00 metros até o marco nº 05; 45º50' SW e com 45,00 metros até o marco nº 06; daí, segue confrontando com a Av. Vicente Lopes de Azambuja com o rumo de 28º08' NW e com 38,36 metros até o marco nº 07; daí, segue confrontando com terras de José Etelvino Urnau com os seguintes rumos e distancias: 62º00' NE e com 40,00 metros, até o marco nº 08; 28º52' NW e com 63,44 metros até o marco nº 09; 73º21' SW e com 40,00 metros até o marco nº 10; daí segue confrontando com a Av. Vicente Lopes de Azambuja com o rumo de 28º08' NW e com 13,50 metros, até o marco nº 11; daí, segue confrontando com terras de Gergina de Gouveia Horta com o rumo de 73º45' NE e com 257,10 metros até o marco 00, onde teve início este caminhamento- LIMITES: ao Norte- Gergina de Gouveia Horta; ao Leste- José Etelvino Urnau, José do Carmo e parte do mesmo imóvel; ao Sul- José Etelvino Urnau, José do Carmo e parte do mesmo imóvel; ao Oeste- com a Av. Vicente Lopes de Azambuja e Etelvino Urnau- Memorial descritivo assinado por Ronald Castelari-Engº Agrº-CREA 79.106-D-SP-Visto 2.390-Ms.-

Dourados, 08 de Maio de 1.986

**REGISTRO Nº 09- Mat.10.994-**

PENHORADO à IAPAS- conforme mandado de averbação de penhora, expedido em 06 de novembro de 1.987, dos autos nº 044/87, de Execução Fiscal, que corre pelo Cartório do 5º Ofício Cível desta Comarca, que o IAPAS move con

Continua na ficha nº 02

Dr. Altair Soares Afeguar  
OFICIAL

REIS querel CARTEIRO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
REGISTRO GERAL

ESTADO DE MATO GROSSO

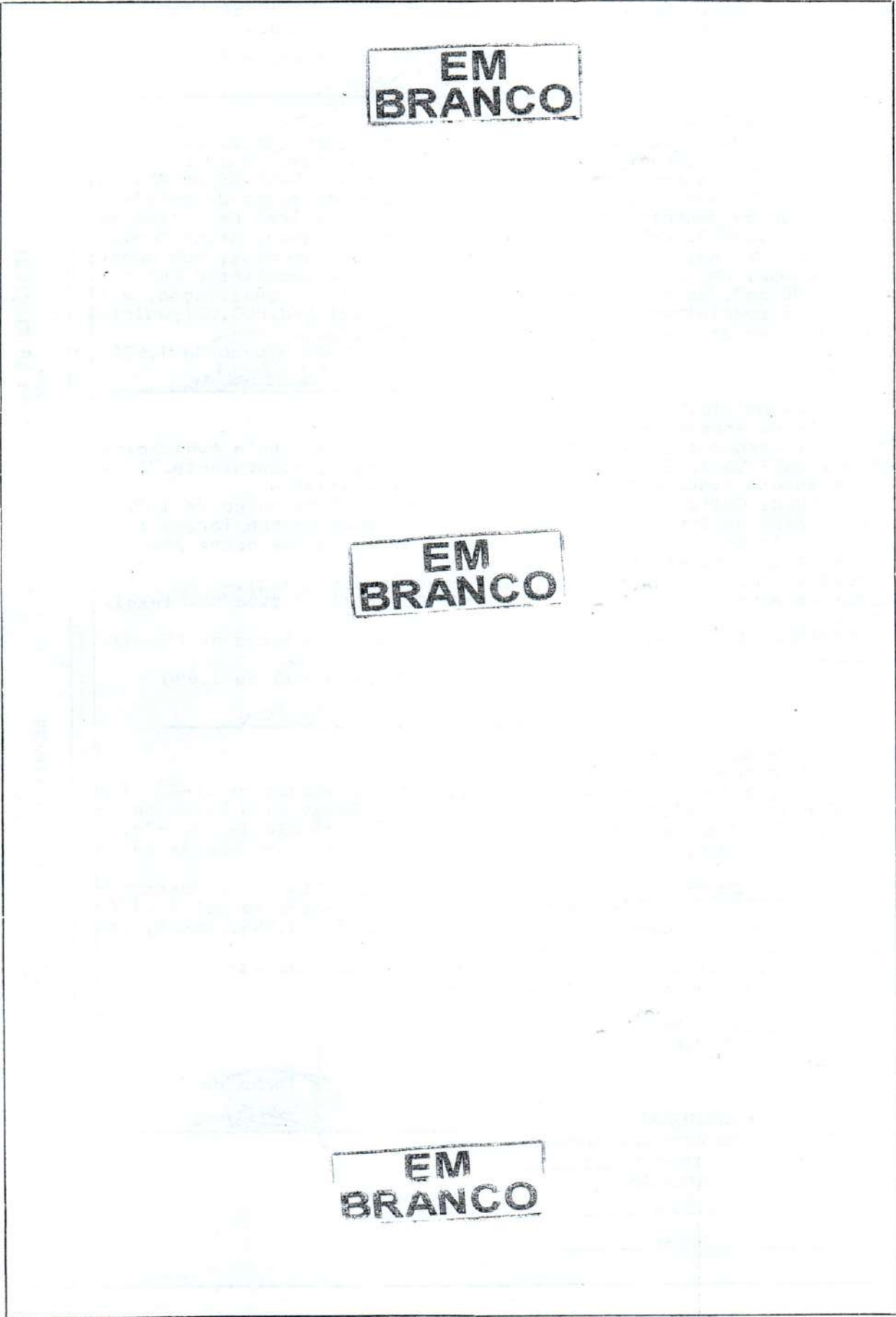
Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e protocolado em 24/10/2022 às 17:29, sob o número W00222011108225 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT em 24/10/2022 às 18:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00058/07/2018 e o código 1840916.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f67660c4-40ab-44f3-bd27-db99bac6a751



MATRÍCULA N.º
FICHA N.º

OFICIAL:
----------



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Dr. Alex Soares Figuer  
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
Atendimento

www.registradores.org.br  
MARCA DE DOUTORES

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e protocolado em 24/10/2022 às 17:29, sob o número W00222011108225, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT em 24/10/2022 às 18:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirChamadaInicialmente?processo=08005376-72-2018-8-14-0002 e o código 4840910. Esse documento foi operado pelo sistema de autuação da JPM em 24/10/2022 às 18:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirChamadaInicialmente?processo=08005376-72-2018-8-14-0002 e o código 4840910.



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

*Alceu Soares Aguiar*  
 Oficial

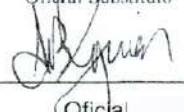
DATA.: 22 de Janeiro de 2018

MATRÍCULA Nº.: 10.994

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03 verso

*Alceu Baggio Aguiar*  
 Oficial Substituto



Oficial

50% do imóvel, para cada um, que permanece em comum, estando cientes da lei do condomínio. Consta na escritura que os adquirentes tem ciência da penhora registrada sob nº 09 a margem dessa matrícula. E ainda, consta na escritura as seguintes CERTIDÕES: IBAMA sob nº 7030848; Justiça do Trabalho nº 141265649/2017; Tributária Estadual nº 267598/2017; Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código nº 9477.8C1F.5764.389B; CCIR-2017; Código do Imóvel nº 000.027.073.105-8; módulo fiscal 30,0000; nº de módulos fiscais: 0,1089; FMP: 2,00; ITR- NIRF nº 6.098.238-1; CNIB HASH: 8b5a.0571. 607f. a0c9.0657.5ccd.3ab2.e7e3.e72c.0102 Emolumentos: R\$ 173,00; Funjecc 5% R\$ 8,75; Funjecc 10% R\$ 17,30; ISSQN 5% R\$ 8,75; Funadep 6% R\$ 10,38; Funde-PGE 4% R\$ 6,92; FEADMP/MS 10% R\$ 17,30. Sel Digital: APN 56584-001. Dourados/MS, 22 de Janeiro de 2018. (TA). Eu, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 16 - Mat. nº 10.994 - Prot. nº 406521 aos 21/12/2017.

TÍTULO: DOAÇÃO

DOADOR: OSWALDO KEIDANN, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI-RG nº 2.127.839 SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 093.958.140-04, residente e domiciliado à Avenida Vicente Lopes Azambuja, Itahum, município de Dourados-MS.

DONATÁRIOS: DANIEL KEIDANN, brasileiro, separado judicialmente, contador, portador da CI-RG nº 509.211 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 475.551.491-68, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, nº 1.120, Jardim Clímax, Dourados-MS; OZEIAS KEIDANN, brasileiro, agricultor, portador da CI-RG nº 766.241 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 614.442.861-53, residente e domiciliado à Rua Carlos Cimatti, nº 305, Jardim Tropical, Dourados-MS, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com ROSIMARY NARCIZO RODRIGUES KEIDANN, brasileira, professora, portadora da CI-RG nº 000.608.721 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 518.633.911-34; MARCIA KEIDANN LIMA, brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 511.951 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 475.652.251-34, residente e domiciliada à Rua Manoel Alves dos Santos, nº 525, Jardim Panambi Verá, Dourados-MS, casada no regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77 com MAURO CAMARGO DE LIMA, brasileiro, eletricitista, portador da CI-RG nº 326.137 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 385.807.211-72; MARTA KEIDANN, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI-RG nº 000.745.235 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 608.615.251-91, residente e domiciliada a Avenida Vicente Lopes de Azambuja, Itahum, Dourados-MS.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha e Doação com Reserva de Usufruto, lavrada as folhas nº 032/035 do Livro 188 do Tabelionato Machado do Distrito de Panambi - Município e Comarca de Dourados/MS, em 15 de Dezembro de 2017. Valor R\$ 28.575,83. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITCD guia nº 5381/2016 - R\$ 2.745,02 - alíquota de 3% sobre o Valor de R\$ 87.383,89 que corresponde a 2/3 do Valor de R\$ 131.075,83 - recolhimento referente a 3 (três) imóveis, sendo este avaliado em R\$ 28.575,83. ÁREA DOADA: 50% do imóvel pertencente ao doador, ficando os donatários com 1/4 de 50% da referida área estando cientes das leis de condomínio. A presente doação é feita com reserva de USUFRUTO VITALÍCIO em favor de OSWALDO KEIDANN, enquanto viver. Efetuada a doação o imóvel fica distribuídos entre dos herdeiros e donatários na proporção de 25% para cada um. Consta na escritura que os donatários tem ciência da penhora registrada sob nº 09 a margem dessa matrícula. E ainda, consta na escritura as seguintes CERTIDÕES: IBAMA sob nº 7030852; Justiça do Trabalho nº 141265712/2017; Tributária Estadual nº 267600/2017; Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código de controle nº FE64.C7F9.3ABO.33AB. CCIR-2017; Código do Imóvel nº .....continua na ficha nº 04

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMARRESI e protocolado em 24/10/2022 às 17:29. Sob o número W00222011108225 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA-VAT em 24/10/2022 às 18:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirC88eFeiC1at8cUmEmB00, informando o processo 0805379-73-2018-8-11-0002 e o código 48409F0.

Para verificar a autenticidade, acesse https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f67660c4-40ab-44f3-bd27-db99bac6a751



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f67660c4-40ab-44f3-bd27-db99bac6a751



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e protocolado em 24/10/2022 às 17:29, sob o número W00222011108225, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT em 24/10/2022 às 18:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirComentario>, informe o processo 0005376-73-2019-8-14-0002 e o código 18409F0.