



PLACAR N.º 10.994

FICHA N.º 1

DATA: 21 de junho de 1977

OFFICIAL:

IMÓVEL: Um terreno com a área de 67.360 m². (sessenta e sete mil, - trezentos e sessenta metros quadrados), situado na Avenida Vicente Lopes de Azambuja, no perímetro urbano do Distrito de Italum, neste município - com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com a Avenida Vi - cente Lopes de Azambuja, numa extensão de 183,00 metros, do lado direito- de quem do terreno olha para a Avenida, numa extensão de 490,00 metros - confrontando com Georgina de Gouveia Horta ou quem de direito; do lado es - quero em três extensões, sendo duas de 100,00 metros cada uma, confronta com Irmãos Rosa Pires ou quem de direito, e, numa extensão de 390,00 metro confrontando com sucessores de H. Targas & Filhos Ltda, e, finalmente nas fundos numa extensão de 53,50 metros confrontando com Heleno Gustavo Tar - gas. Transcrição anterior nº 55.782. fls. 154. livro 3-BV. deste Registro

PROPRIETARIO: TARGAS & FILHO LTDA, firme com sede em ~~Itatiaia~~, neste
municipio. CGC na 030064136/0001.

REGISTRO № 1 - мат. № 10.994

Hipotecado em 1º grau ao Banco do Brasil S/A., agencia nesta cidade a Cédula de Crédito Industrial, emitida em Dourados, aos 15 de setembro de 1975, por Targas & Filho Ltda, com vencimento para o dia 15 de setembro de 1977, juros a taxa de 8% ao mês, de um crédito no valor de Cr\$ 350.000,00 - (trezentos e cinqüenta mil cruzeiros), inscrição nº 43, livro nº 10.

Pousados, 21 de Junho de 1977

REGISTRO N° 2 = mat. n° 10.994

Hipotecado em 2º grau ao Banco do Brasil S/A., agencia nesta cidade
a Cédula de Crédito Industrial, emitida em Dourados, aos 20 de junho de -
1977, por Targas & Filho Ltda, com vencimento para o dia 08 de junho de -
1979, juros a taxa de 10% ao ano, de um crédito no valor de Cr\$ 460.000,00
(quatrocentos e sessenta mil cruzeiros), inscrição nº 3.988, livro nº 3.

Dourados, 21 de junho de 1977

REGISTRO N° 3 - mat. n° 10.994

Hipotecado em 1º grau, ao Banco do Brasil S/A., agencia nesta cidade a Cédula de Crédito Industrial, emitida em Dourados, aos 05 de Janeiro de 1.978, por Targas & Filho Ltda-assina constituindo hipoteca cedular: Hele- no Gustavo Targas e Paula Francisca Silva Targas e "orcina Luiz da Silva,- com vencimento para o dia 05 de Janeiro de 1.979, juros a taxa de 15,6% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). -
Liber. nº 5.937-Lv.01 - MARC/

AVERBACAO pg 4 - mat 10-884

Conforme recibo de quitação sob nº 78/00018-3 do Banco do Brasil - S/A, agencia desta Cidade em 30 de julho de 1.981, foi autorizado a baixa do registro de nº 03 desta matrícula, dou fé.

Dourados 07 de agosto de 1981.

AVERBACAO nº 05 - mat. 10.994

Penhorado à Retificadora Dourados-Ltda, Conforme auto de Penhora e depósito expedido nos autos de execução nº 637/83 em data de 12 de abril de 1.983 e Mandado de Penhora do Cartório do 3º Ofício Cível desta Cidade em data de 25 de março de 1.983, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. José Augusto de Souza - sendo o requerente Retificadora Dourados Ltda e o re-

10.994

MAKICULA N

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Centro uomini delle SPEI

11

100

TABELIO
IN
Alcaldes
y
Jefes de
Departamentos
oficiales

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ MARCELO BENITES GIUMMARRESI e protocolado em 24/10/2022 às 17:29, sob o número W0022201108225, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 24/10/2022 às 18:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esai.tims.jus.br/nasadiigital/novabri>.
Emissor: TCE/SC - Tribunal de Contas do Estado de Santa Catarina | Endereço: Rua Presidente Getúlio Vargas, 1000 - Centro - Florianópolis - SC | CEP: 880-00-00 | Fone: (48) 3220-2000 | E-mail: esai@tce.sc.gov.br

MATRÍCULA N.º 10-994

FICHA N.º 01 v8

OFICIAL:

querido Targas & Filhos Ltda, ficando o imóvel objeto desta matrícula, penhorado para o requerente, valor da ação (não consta), dou fé.

Dourados 14 de abril de 1.983.

AVERBACAO nº 06- mat 10.994

Conforme mandado de levantamento de penhora, extraido dos autos nº -
637/82 de execução do Cartorio do 3º Ofício Cível desta Cidade em 06 de -
janeiro de 1.986, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Edson Ernesto Ri -
cardo Portes, foi autorizado o cancelamento da penhora averbada sob nº 05
desta matrícula. dou fé.

Dourados 26 de fevereiro de 1.986.

AVERBACAO nº 07- mat 10.994

Conforme recibo de quitação passado pelo Banco do Brasil S/A, agência desta Cidade em 06 de novembro de 1.985, foi autorizado a baixa dos registros de n°s 01 e 02 desta matrícula, dou fé.

Dourados 07 de maio de 1.986.-

REGISTRO N° 08 - Mat. 10.224 -

REGISTRO N° 00-1111-1111111111
TÍTULO: Dação em pagamento-

TRANSMITENTE: Targas & Filho Ltde., firma com sede em Itahum, neste Município, C.G.C. 030064136/0001.-

ADQUIRENTE: JOSÉ ETELVINO URNAU, brasileiro, casado, do comercio, CI - RG.32.256-SSP-RS. e CIC. 127.816.221-68, residente à Rua Nicaque s/nº em - Itahum, neste Município.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada as -
fls. 017 do livro nº 16-N, das notas do Tabelião do 3º Ofício desta cidade
em 05 de Maio de 1.986.

VALOR: Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados).-
CONDICÕES: Responder pela evicção - **EMOLUMENTOS:** Estadual nº 098803- to-

ÁREA DADA EM PAGAMENTO: A) - 34.694 ms², que será matriculada sob nº
47482, deste registro; B) - 2.666,00 ms², que será matriculada sob nº
47483, deste registro.-

ÁREA REMANESCENTE: 30.000,00 (trinta mil metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: Partindo do marco de nº 00 segue confrontando com terras de José Etelvino Urnau com os seguintes rumos e distâncias: 03°20' - SW e com 229,44 metros, até o marco nº 01; 46°37'SW e com 22,70 metros até o marco nº 02; dai, segue confrontando com terras de José do Carmo com os seguintes rumos e distâncias: 35°29'NW e com 99,00 metros até o marco nº 03 45°50'SW e com 54,00 metros até o marco nº 04; dai segue confrontando com parte do mesmo imóvel com os seguintes rumos e distâncias: 28°08'NW e com 60,00 metros até o marco nº 05; 45°50'SW e com 45,00 metros até o marco nº 06; dai, segue confrontando com a Av. Vicente Lopes de Azambuja com o rumo de 28°08'NW e com 38,36 metros até o marco nº 07; dai, segue confrontando com terras de José Etelvino Urnau com os seguintes rumos e distâncias: 62° 00'NE e com 40,00 metros, até o marco nº 08; 28°52'NW e com 63,44 metros - até o marco nº 09; 73°21'SW e com 40,00 metros até o marco nº 10; dai segue confrontando com a Av. Vicente Lopes de Azambuja com o rumo de 28°08' - NW e com 13,50 metros, até o marco nº 11; dai, segue confrontando com terras de Gergina de Gouveia Horta com o rumo de 73°45'NE e com 257,10 metros até o marco 00, onde teve inicio este caminhamento- LIMITES: ao Norte- Gergina de Gouveia Horta; ao Leste- José Etelvino Urnau, José do Carmo e parte do mesmo imóvel; ao Sul- José Etelvino Urnau, José do Carmo e parte do mesmo imóvel; ao Oeste- com a Av. Vicente Lopes de Azambuja e Etelvino Urnau- Memorial descriptivo assinado por Ronald Castelari-Engº Agrº-CREA 79.106-D-SP-Visto 2.390-Ms.-

Borrados. ~~na~~ de Mayo de 1-986

REGISTRO N° 09- Mat. 10-994-

REGISTRO N° 09- Mat.10.994-
PENHORADO à IAPAS- conforme mandado de averbação de penhora, expedido -
em 06 de novembro de 1.987, dos autos nº 044/87, de Execução Fiscal, que -
corre pelo Cartório do 5º Ofício Cível desta Comarca, que o IAPAS move con-

Continua na ficha nº 02

MATRÍCULA N.º

FICHA N.º

OFICIAL:

**EM
BRANCO****EM
BRANCO****EM
BRANCO**

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL
Atendimento: ☎ 0800 222 0000

MATRÍCULO DE REGISTRO DE MÓVEIS
REGISTRO GERAL

Oficial
Autuações Oficiais

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e protocolado em 24/10/2022 às 17:29, sob o número W0022201108225, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 24/10/2022 às 18:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirProcesso. Esse documento não possui validade legal. O seu conteúdo é informativo e não substitui o documento impresso.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL**

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA: 22 de Janeiro de 2018

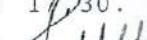
MATRÍCULA N°.: 10.994

FICHA N°.: 03 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto


(Oficial)

50% do imóvel, para cada um, que permanece em comum, estando cientes da lei de condomínio. Consta na escritura que os adquirentes tem ciência da penhora registrada sob nº 09 a margem dessa matrícula. E ainda, consta na escritura as seguintes CERTIDÓES: IBAMA sob nº 7030848; Justiça do Trabalho nº 141265649/2017; Tributária Estadual nº 267598/2017; Tributos Federais e a Dívida Ativa da União código nº 9477.8C1F.5764.389B; CCIR-2017; Código do Imóvel nº 000.027.073.105-8 módulo fiscal 30,0000; nº de módulos fiscais: 0,1089; FMP: 2,00; ITR- NIRF nº 6.098.238-1; CNIB HASH: 8b5a.0571. 607f. a0c9.0657.5cccd.3ab2.e7e3.e72c.0102 Emolumentos: R\$ 173,00; Funjecc 5% R\$ 8,75; Funjecc 10% R\$ 17,30; ISSQN 5% R\$ 8,75; Funadep 6% R\$ 10,38; Funde-PGE 4% R\$ 6,92; FEADMP/MS 10% R\$ 17,30. Selo Digital: APN 56584-001. Dourados/MS, 22 de Janeiro de 2018. (TA). Eu,
Escrevente Autorizada..... 

REGISTRO nº 16 - Mat. nº 10.994 - Prot. nº 406521 aos 21/12/2017.

TITULO: DOAÇÃO

DOADOR: OSWALDO KEIDANN, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI-RG nº 2.127.839 SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 093.958.140-04, residente e domiciliado à Avenida Vicente Lopes Azambuja, Itahum, município de Dourados-MS.

DONATÁRIOS: DANIEL KEIDANN, brasileiro, separado judicialmente, contador portador da CI-RG nº 509.211 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 475.551.491-68, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, nº 1.120, Jardim Clímax, Dourados-MS; OZEIAS KEIDANN, brasileiro, agricultor, portador da CI-RG nº 766.244 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 614.442.861-53, residente e domiciliado à Rua Carlos Cimatti, nº 305, Jardim Tropical, Dourados-MS, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com ROSIMARY NARCIZO RODRIGUES KEIDANN, brasileira, professora, portadora da CI-RG nº 000.608.724 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 518.633.911-34; MARCIA KEIDANN LIMA, brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 511.951 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 475.652.251-34, residente e domiciliada à Rua Manoel Alves dos Santos, nº 525, Jardim Panambi Verá, Dourados-MS, casada no regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77 com MAURO CAMARGO DE LIMA, brasileiro, eletricista, portador da CI-RG nº 326.137 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 385.807.211-72; MARTA KEIDANN, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI-RG nº 000.745.235 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 608.615.251-91, residente e domiciliada a Avenida Vicente Lopes do Azambuja, Itahum, Dourados-MS.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha e Doação com Reserva de Usufruto, lavrada as folhas nº 032/035 do Livro 188 do Tabelionato Machado - Distrito de Panambi - Município e Comarca de Dourados/MS, em 15 de Dezembro de 2017. Valor R\$ 28.575,83. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITCD guia nº 5381/2016 - R\$ 2.745,02 - alíquota de 3% sobre o Valor de R\$ 87.383,89 que corresponde a 2/3 do Valor de R\$ 131.075,83 - recolhimento referente a 3 (três) imóveis, sendo este avaliado em R\$ 28.575,83. ÁREA DOADA: 50% do imóvel pertencente ao doador, ficando os donatários com 1/4 de 50% da referida área, estando cientes das leis de condomínio. A presente doação é feita com reserva de USUFRUTO VITALÍCIO em favor de OSWALDO KEIDANN, enquanto viver. Efetuada a doação o imóvel fica distribuídos entre dos herdeiros e donatários na proporção de 25% para cada um. Consta na escritura que os donatários tem ciência da penhora registrada sob nº 09 a margem dessa matrícula. E ainda, consta na escritura as seguintes CERTIDÕES: IBAMA sob nº 7030852; Justiça do Trabalho nº 141265712/2017; Tributária Estadual nº 267600/2017; Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código de controle nº FE64.C7F9.3ABO.33AB. CCIR-2017; Código do Imóvel nº continua na ficha nº 04

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL**

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 22 de Janeiro de 2018

MATRÍCULA Nº.: 10.994

FICHA Nº.: 04

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Alceu Baggio Aguiar
Oficial

Continuação da ficha nº 03 vº.

000.027.073.105-8; módulo fiscal 30,0000; nº de módulos fiscais: 0,1089; FMP: 2,00; ITR- NIRF nº 6.098.238-1. CNIB HASH nº 8b5a.0571.607f.a0c9.0657.5acd.3ab2.e7e3.e72c.0102. Emolumentos: R\$ 433,00; Funjecc 10% R\$ 43,30; Funjecc 5% R\$ 21,65; ISSQN 5% R\$ 21,65; Funadep 6% R\$ 25,98; Funde-PGE 4% R\$ 17,32; FEADMP/MS 10% R\$ 43,30. Selo Digital: APN 56593-008. Dourados/MS, 22 de Janeiro de 2018. (TA). Eu,

Alceu Soares Aguiar Escrevente Autorizada.....

Registro nº 17 - Matrícula nº 10.994 - Protocolo nº 433630 aos 19/11/2019.

PENHORADO a fração ideal de 1/4 de 50% do presente imóvel, de conformidade com o termo de penhora e depósito expedido pela 4ª Vara Cível, aos 24 de Setembro de 2019, extraído dos autos nº 0805875-72.2018.8.12.0002 de ação de cumprimento de sentença, em que **VIACAMPUS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA move em desfavor de OZEIAS KEIDANN**. CNIB/HASH: a3a2.f27d.f2cb.ddc8.422a.9132.af45.d986.ef96.4384. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo digital: ACO68812-749-NOR (EJ). Dourados/MS, 05 de Dezembro de 2019. Eu,

Alceu Soares Aguiar Escrevente autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79040-020 - Fone:(67) 3416-0200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 10994, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 19/10/2022. Até: MONICA

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79040-020 - Fone:(67) 3416-0200

SELO DIGITAL AHJ68408-846-NOR

Data: 19/10/2022

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, inclindo a busca

Emolumento
R\$ 29,00

Funjec/Funadep/Feadm-MS
R\$ 8,70

ISSQN
R\$ 1,45

Selo
R\$ 1,50

Valor Total
R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelos.php>



Certidão emitida pelo SREI