

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização monetária referente a avaliação do imóvel sob fls.107.
Valor Nominal	R\$ 155.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	06/09/2021 a 01/05/2023

Dados calculados

Fator de correção do período	602 dias	1,057059
Percentual correspondente	602 dias	5,705860 %
Valor corrigido para 01/05/2023	(=)	R\$ 163.844,08
Sub Total	(=)	R\$ 163.844,08
Valor total	(=)	R\$ 163.844,08

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	155.000,00
Data inicial	06/09/2021
Data final	01/05/2023
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
06/09/2021	01/10/2021	-0,5336 (%)	154.172,89
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	155.159,60
01/11/2021	01/12/2021	0,0200 (%)	155.190,63
01/12/2021	01/01/2022	0,8700 (%)	156.540,79
01/01/2022	01/02/2022	1,8200 (%)	159.389,83
01/02/2022	01/03/2022	1,8300 (%)	162.306,66
01/03/2022	01/04/2022	1,7400 (%)	165.130,80
01/04/2022	01/05/2022	1,4100 (%)	167.459,14
01/05/2022	01/06/2022	0,5200 (%)	168.329,93
01/06/2022	01/07/2022	0,5900 (%)	169.323,08
01/07/2022	01/08/2022	0,2100 (%)	169.678,66
01/08/2022	01/09/2022	-0,7000 (%)	168.490,91
01/09/2022	01/10/2022	-0,9500 (%)	166.890,24
01/10/2022	01/11/2022	-0,9700 (%)	165.271,41
01/11/2022	01/12/2022	-0,5600 (%)	164.345,89
01/12/2022	01/01/2023	0,4500 (%)	165.085,44
01/01/2023	01/02/2023	0,2100 (%)	165.432,12
01/02/2023	01/03/2023	-0,0600 (%)	165.332,86
01/03/2023	01/04/2023	0,0500 (%)	165.415,53
01/04/2023	01/05/2023	-0,9500 (%)	163.844,08

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 163.844,08
Valor total	(=)	R\$ 163.844,08

[Retornar](#) [Imprimir](#)