

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 6.146, fls. 88vº

matrícula

4.010

ficha

01

Corumbá - (MS), 05 janeiro de 1979

IMÓVEL: "O lote de terreno sob numero 09 (nove) da Quadra GH do Loteamento Bairro Cristo Redentor desta cidade, medindo 12,00m ts. (doze metros) de frente por 33,30mts. (trinta e três metros e trinta centímetros) de fundos, limitando-se: ao Norte com o lote numero dezesseis(16) da Alameda Simon Bolivar; ao Sul com frente para a rua Minas Gerais, a qual pertence; ao Nascente com o lote numero dez da rua Minas Gerais e ao Poente com o lote numero 08 da rua Minas Gerais".

Proprietários: Alvaro Matos de Paula, comerciante e sua mulher dona Juariz Capurro de Paula, de labores do lar, ambos brasileiros, casados, residentes nesta cidade, portadores do C.P.F. sob numero 022.648.381-91.

Registro anterior: Transcrição nº 28.122, fls. 263, livro 3-AB, em data de 07 de março de 1969, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: *Eucenias Continente Libalato*

R. 01-4.010

Em 05 de janeiro de 1979

Transmitentes: Alvaro Matos de Paula e sua mulher dona Juariz Capurro de Paula, acima qualificados.

Adquirente: Leide Rita Costa Aguirre, brasileira, casada, de labores do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do C.P.F. sob numero 140.524.471-15.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Tabelião desta comarca, no livro numero 212, fls. 111/112vº, em data de 21 de dezembro de 1978.

Valor: Cr\$15.000,00(quinze mil cruzeiros).

Condições: Não constam.

O Oficial: *Eucenias Continente Libalato*

R. 02-4.010

Em 09 de janeiro de 1987

Transmitentes: Eulalio Aguirre, militar e sua mulher dona Leide Rita Costa Aguirre, de labores do lar, ambos brasileiros, casados, inscritos no C.P.F. sob nº 040.524.471-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Maria, s/ nº.

Adquirente: Talles Nery de Freitas, brasileiro, criador, casado com dona Marina Andrade de Freitas, inscrito no C.P.F. sob nº 061.967.721-04, residente e domiciliado nesta cidade, na

continua no verso

Pag.: 001/006

Certidão na última página

matrícula

4.010

ficha

01 v.º.

rua Cuiabá, Vila Rica, casa nº 1.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º tabelião desta cidade, às fls. 143 a 144 do livro nº 229, em data de 9 de janeiro de 1987.

Valor: Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados).

Condições: Não há.

Emolumentos: Cz\$ 53,20.

O Oficial: *Essencio Antonio Silveira*

R.03-4.010

Em 30 de agosto de 1990.

Transmitentes: Talles Nery de Freitas, motorista, portador da CI RG número 217.253-SSP-MT e sua mulher Marina Andrade de Freitas, do lar, portadora da CI RG número 803.287-SSP-MT, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente à lei número 6515/77, inscritos no CPF/MF número 061.967.721-04, residentes e domiciliados nesta cidade, ruas Cuiabá, 01.

Adquirente: Joaquim Franco Canavarros, brasileiro, casado com Maria Milagre de Arruda Canavarros sob o regime de comunhão de bens anteriormente à lei número 6515/77, lavrador, residente e domiciliada nesta cidade à rua Antônio João, 55, portador da CI RG número 387.530-SSP-MS e do CIC/MF número 289.582.501-78.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelião desta comarca, no livro número 36, fls. 131, em data de 28 de agosto de 1990.

Valor: Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros).

Condições: Não há.

Emol.: Cr\$330,00

O Oficial: *Essencio Antonio Silveira*

R. 04 - 4.010. Protocolo nº 103.828, em 01 de fevereiro de 2019.

ÔNUS: ARRESTO.

EXECUTADO: JOAQUIM FRANCO CANAVARROS.

continua na ficha n.º

Pag.: 002/006

Certidão na última página

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula -4.010-	ficha -2-
-----------------------------	---------------------

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CORUMBÁ.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação em Execução Fiscal nº 008.2018/025201-7 extraído dos autos sob nº 0802117-67.2018.8.12.0008, de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo MM. Juiz de Direito, em substituição legal, da Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos desta Comarca, Dr. André Luiz Monteiro, em 14 de novembro de 2018, acompanhado de Auto de Arresto e Depósito devidamente assinado pelo Analista Judiciário.

VALOR: R\$ 2.125,22 (dois mil cento e vinte e cinco reais e vinte e dois centavos).

JUROS: Não consta no mandado.

CONDIÇÕES: Não consta no mandado.

GARANTIA: Em Arresto, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AAC-43963-965-IGB "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 28 de fevereiro de 2019.

Registradora de Imóveis Substituta: 

Av.05 – 4.010. Protocolo nº 108.037, em 27 de janeiro de 2020.

INDISPONIBILIDADE – PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ: Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.2409.01043310-IA-750, de 24 de janeiro de 2020, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), Processo nº 00007527920155230066, tendo como o emissor da ordem a Vara do Trabalho de Sorriso/MT, averba-se a indisponibilidade de bens de JOAQUIM FRANCO CANAVARROS, inscrito no CPF/MF sob nº 289.582.501-78, proprietário do imóvel retratado nesta matrícula, conforme R.03.

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AAE-26641-333-IGB. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 28 de janeiro de 2020.

Registradora de Imóveis Substituta: 

R.06 4.010. Protocolo nº 109.378, em 01 de julho de 2020.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADOS: JOAQUIM FRANCO CANAVARROS e CANAVARROS ENGENHARIA LTDA – ME.

continua no verso

Pag.: 003/006
Certidão na última página

matrícula

-4.010-

ficha

-2vº-**EXEQUENTE: ROBSON CARLOT.**

FORMA DO TÍTULO: Ofício expedido em 30 de junho de 2020, acompanhado do Termo de Penhora lavrado com fulcro no §1º, artigo 845 do NCPC, na mesma data, ambos extraídos do processo CartPrevCiv nº 0024282-87.2020.5.24.0041, em trâmite na Vara do Trabalho de Corumbá/MS. Autos de origem: 0000752-79.2015.5.23.0066 – VT Sorriso/MT.

VALOR: Não consta no termo. Valor da causa perfaz em R\$ 12.000,00 (doze mil reais), em 24/06/2020 (data da autuação).

PRAZO: Não consta no termo.

JUROS: Não constam no termo.

CONDIÇÕES: Não constam no termo.

GARANTIA: Em Penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: R\$ 156,00 – **Funjecc.(10%):** R\$ 15,60 – **Funjecc.(5%):** R\$ 7,80 – **ISS.(5%):** R\$ 7,80 – **Funadep.(6%):** R\$ 9,36 – **Funde-PGE.(4%):** R\$ 6,24 – **FEADMP.(10%):** R\$ 15,60
Selo: R\$ 1,50 – **Selo Digital nº:** ADJ-43668-724-NOR. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selcd/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 07 de julho de 2020.

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 07 – 4.010. Protocolo nº 113.222, em 23 de julho de 2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ: Em cumprimento à determinação contida no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade sob nº 202107.2215.01732408-TA-440, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), Processo 00007527920155230066, tendo como o emissor da ordem a Vara do Trabalho de Sorriso/MT, em 22 de julho de 2021, averba-se o cancelamento da indisponibilidade descrita na **Av.05**.

Emol.: Isento. **Selo Digital nº:** AAG-90122-763-IGB. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selcd/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 23 de julho de 2021.

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 08 – 4.010. Protocolo nº 113.837, em 08 de setembro de 2021.

LEVANTAMENTO DE PENHORA: Em cumprimento à determinação judicial contida no Despacho/Ofício ID 723ab4f – extraído dos autos CartPrecCiv nº 0024282-87.2020.5.24.0041, de Reclamatória Trabalhista movida por Robson Carlot em face de Joaquim Franco

continua na ficha nº 3

Pag.: 004/006

Certidão na última página

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula
-4.010-

ficha
-3-

Canavarros e outros, expedido pela Vara do Trabalho de Corumbá/MS, em 03 de setembro de 2021, procede-se esta averbação para consignar o levantamento da penhora descrita no **R.06**.

Emol.: R\$ 44,00 - Funjecc. (10%): R\$ 4,40 - Funjecc. (5%): R\$ 2,20 - ISS. (5%): R\$ 2,20 - Funadep. (6%): R\$ 2,64 - Funde-PGE. (4%): R\$ 1,76 - FEADMP. (10%): R\$ 4,40
Selo: R\$ 1,50. Selo Digital nº: AFJ-60272-001-NOR. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selo/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 09 de setembro de 2021.

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 09 - 4.010. Protocolo nº 118.042, em 15 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE - PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ: Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1212.02297226-IA-050, cadastrado e aprovado em 12 de agosto de 2022, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), Processo nº 00005209620175230066, tendo como o emissor da ordem a Vara do Trabalho de Sorriso/MT, por meio da **Central de Processamento Eletrônico**, averba-se a indisponibilidade de bens de **JOAQUIM FRANCO CANAVARROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 289.582.501-78, proprietário do imóvel descrito nesta matrícula, de acordo com o **R.03**.

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AAJ-35762-505-IGB. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 19 de agosto de 2022.

Registradora de Imóveis Interina:

Av. 10 - 4.010. Protocolo nº 118.043, em 15 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE - PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ: Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1212.02297233-IA-340, cadastrado e aprovado em 12 de agosto de 2022, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), Processo nº 00005607820175230066, tendo como o emissor da ordem a Vara do Trabalho de Sorriso/MT, por meio da **Central de Processamento Eletrônico**, averba-se a indisponibilidade de bens de **JOAQUIM FRANCO CANAVARROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 289.582.501-78, proprietário do imóvel descrito nesta matrícula, de acordo com o **R.03**.

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AAJ-35763-960-IGB. "Este selo poderá ser conferido e

continua no verso

Pag.: 005/006
 Certidão na última página

matrícula
-4.010-ficha
-3vº-

autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 19 de agosto de 2022.

Registradora de Imóveis Interina:
Av. 11 – 4.010. Protocolo nº 118.131, em 19 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE – PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ: Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1809.02305450-IA-960, cadastrado e aprovado em 18 de agosto de 2022, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), Processo nº 00008128120175230066, tendo como o emissor da ordem a Vara do Trabalho de Sorriso/MT, por meio da Central de Processamento Eletrônico, averba-se a indisponibilidade de bens de JOAQUIM FRANCO CANAVARROS, inscrito no CPF/MF sob nº 289.582.501-78, proprietário do imóvel descrito nesta matrícula, de acordo com o **R.03**.

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AAK-35764-214-IGB. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 19 de agosto de 2022.

Registradora de Imóveis Interina:

CERTIDÃO GRATUITA

CERTIDÃO EXPEDIDA POR SOLICITAÇÃO DE ÓRGÃO PÚBLICO,
TERMINANTEMENTE PROIBIDA UTILIZAÇÃO PARA FINS PARTICULARES
SOB PENA DE RESPONSABILIDADE CIVIL E CRIMINAL.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS INTERINA

Certifico e dou fê que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: Nihil.
Corumbá/MS. Data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS INTERINA

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
ISS.5%.....: R\$ 0
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:44:15 horas do dia 10/02/2023.

Certidão assinada digitalmente por GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - 00953062180
Selo AAK-59575-000-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



00401010022023

Pag.: 006/006