



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Carta Precatória Cível **0024544-62.2023.5.24.0031**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/10/2023

Valor da causa: R\$ 44.665,87

Partes:

DEPRECANTE: ADILSON GUIA DOS SANTOS

DEPRECADO: TERRA SERVICOS DE MAO DE OBRA LTDA - EPP

DEPRECADO: FORTUNATO BENITES JUNIOR

DEPRECADO: ERANIDES OLIVEIRA BENITES



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Fls.: 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

Matricula

13.445

Ficha

01

AQUIDAUANA MS 24 Outubro 2002

Uma area de terra rural situada no Municipio e.Comarca de -
Aquidauana MS desmembrada da antiga Fazenda Baguassú, deter-
minada sob GLEBA 5-A COM A AREA DE 6 HA E 0.0065,61M2, assim
descrita e caracterizada:Confrontantes: NORTE: Gleba 5-B -
SUL: Gleba 5-C(Desmembrada), LESTE: Rio Aquidauana -OESTE: -
Terras de José Gomes de Souza - Descrição do Imovel: Partin-
do do marco 1, cravado a 3,00m da margem direita do Rio Aqi-
dauana desce o mesmo por varios rumos e distancias até en -
contrar o marco 1A, cravado tambem na margem direita do Rio-
Aquidauana,deste segue com rumo de 70º00'00"NW e distancia -
de 263,00m, até encontrar o marco 2B, deste segue com rumo -
de 03º00'00"NW e distancia de 236,00m até encontrar o marco 3
deste segue com rumo de 70º00'00"NW e distancia de 330,00m -
até encontrar o marco 1A onde iniciou este caminhamento -
PROPRIETARIO - MOACIR SCANDOLA e sua mulher ROSELY COELHO -
SCANDOLA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão univer-
sal de bens anterior a vigencia da lei nº 6515/77.advogados,
portadores do RG nºs 99114-SSP-MT-CPF/MF nº 024.574.451-87 e
RG nº 99270 SSP-MT e CPF/MF nº 200.636.871/00 residentes em-
Campo Grande MS à Av. Madri 700 Vila Alba - REGISTRO ANTERIOR
Matricula nº 9.704 1º 02 deste Cartório - Emol.R\$ 9.83-FUNJEC
R\$ 0,29 - Imovel cadastrado no INCRA conforme CCIR 1998/1999
devidamente quitado- codigo do imovel -000051 173347 2 - area
total-14,5 ha - area registrada-14,5 ha - area de posse-0,0-
.....VIDE FICHA Nº 01vº.....

Continua no Verso

Página: 0001/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6XZ5-89VAQ-847HV-4QZJ3>

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 241-1413

RGA GRÁFICA 241-4428

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....MAT.13.445-FICHA Nº 01vº.....

mod rural- 51,7 ha - nº mod rurais-0,23 - mod fiscal -
90.0 -nº mod fiscais-0,76 -f.min.parc. 4,0 ha - ITR de-
1997 a 2002 - nº do Imovel na Receita Federal -6367592-7
0 Oficial
da la.Circ.

R 1/ 13.445 - Aquidauana, 03 de Junho 2004

TITULO - Compra e venda -TRANSMITENTE - MOACIR SCANDOLA

e sua mulher ROSELY COELHO SCANDOLA, ambos retro qualifi-
cados - AQUIRENTES -1)JORGE DA SILVA, brasileiro, casado
pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à -
vigencia da Lei 6515/77 com MARIA EDUVIRGES DA SILVA -
aposentado RG nº 001186305 SSP-MS e CPF 140 621 601-10 -
e ela do lar RG 75.872 SSP-MT e CPF 367 053 651-53 resi-
dentes em Campo Grande MS;2)NELSON ANTONIO NANTES PRESTES-
brasileiro, solteiro, maior, contador RG000779775 SSP-MS-
CPF 662 443 741-34; KAREN GRAZIELA NANTES PRESTES, bra-
sileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG nº -
001297965 SSP-MS CPF 960 635 801-15; KELER VICENTINO NAN-
TES PRESTES, brasileiro, separado, vendedor, RG 00006314
26 SSP-MS CPF 544 110 921-15, toso residentes e domicilia-
dos em Campo Grande MS ; CELIO LUCIO NANTES, brasileiro -
casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigencia
da Lei 6515/77 com KEYLA CRISTINA NANTES PRESTES, ele con-
tador RG 158.373 SSP-MS e CPF 257 738 281-20, residente em
Campo Grande MS a Rua Oriente 188 Vila Choafama - 3) JOSÉ
DE SOUZA, brasileiro, divorciado, aposentado, RG 0007263
05 SSP-MS e CPF 107 820 601-53, residente em Campo Grande
VIDE FICHA Nº 02.....

Página: 0002/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6XZ5-89VAQ-847HV-4QZJ3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Fls.: 4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lucia Teixeira Cabral

Matricula

13.445

Ficha

02

AQUIDAUANA MS 03 Junho 2004

MS a Av. Tiradentes 1775 Bairro Taquarussú - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e venda lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta cidade em o Livro nº 128 FS Fls 178/180 em data de 16 de dezembro de 2003 - AREA TRANSFERIDA : Integralmente o imovel retro descrito, em condominio entre eles adquirentes, nas seguintes proporções: 1) ao Sr. JORGE DA SILVA - cabe a área de 02 ha 9.149,99 m2 ; 2) Aos Srs. NELSON ANTONIO NANTES PRESTES; KAREN GRAZIELA NANTES PRESTES; KELER VICENTINO NANTES PRESTES e CELIO LUCIO NANTES, em conjunto a área de 01 ha 5.1583 m2 que passará a denominar-se CHACARA RECANTO - DOS DOURADOS; e 3) ao Sr. JOSE DE SOUZA a área de 01 ha 5.7573 m2, que passará a denominar-se CHACARA 3R SOUZA - AREA REMANESCENTE - Não Há - VALOR - R\$ 30.000,00 - CONDIÇÕES - Res - pondem pela evicção. Foi apresentado ITBI sob nº 722/ 2003 - no valor recolhido de R\$ 612,00-valor tributado ao imovel - R\$ 30.000,00 conforme guia expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Foi apresentado Certidão de Regularidade Fiscal de imovel Rural nº MA 055255 NIRF 6367592-7 expedida - pela Receita Federal em 12.3.04 validade até 13.09.04-CCIR - 2000/2001/2002 - 0000511733472-Area total- 14,5-Certidão negativa do Ibama MS nº 50.001073-. Enol R\$ 300,00 -Funjecc - R\$9,00. Oficial

...VIDE FICHA Nº 02V2.....

Continua no Verso

Página: 0003/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6XZ5-89VAQ-847HV-4QZJ3>

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 241-1413

RGF GRÁFICA 241-4426

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Fls.: 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6XZ5-89VAQ-847HV-4QZJ3>

.....MAT.13.445-FICHA Nº 02V2.....
M.2/13.445 - Aquidauana, 20 de Abril de 2006
TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - JORGE DA SILVA e -
s/m. MARIA EDUVIRGES DA SILVA, retros qualificadas - ADQUI
RENTE - BENEDITO DA CRUZ, portador da CIRG nº 13388948-SSP
SP-CPF 284.213.459-15, declara ser neste ato: brasileiro, ca-
sado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigencia -
da lei 6515/77 com MARLENE RUFINO DA CRUZ, portadora da CI
RG nº 22522265-6-SSP-SP - CPF 547.177.891-91, empresario -
residente e domiciliado na Cidade de Campo Grande MS na -
Rua Benjamin Adese 92 Jardim Leblon - FORMA DO TITULO - Es-
critura Publica de compra e venda lavrada nas notas de Ta-
bela do 4º Ofício da Comarca de Campo Grande MS aos 17 -
de Fevereiro de 2006 - L2-279 - fls 070 - AREA TRANSFERIDA
Uma area de terras rural com 02 hectares e 9.149,99 m2 -
AREA REMANESCENTE - Não há com referencia a parte pertencan-
te a Jorge da Silva e s/m. Maria Eduvirges da Silva - VALOR
R\$ 7.000,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi apre-
sentado ITBI nº 003/2006 expedido pela Prefeitura Municipal
desta Cidade - valor tributado- R\$ 7.000,00 - valor recolhido
R\$ 140,00 - Certidão Negativa de Debitos de Imovel Rural -
NIRF: 6.785.082-0 - area total-6,0ha - nº da Certidão:7.516.
511 - valida até 19/06/2006 - expedida pela SRF-CCIR 2003/
2004/2005 - codigo do imovel rural-9500173467643 - IBAMA MS
50.009569 - Consta do traslado da escritura que comparece-
ram na qualidade de anuentes por serem condôminos dos outor-
gantes vendedores:Nelson Antonio Nantes Prestes, Karen Gra-
ziela Nantes Prestes, Keler Vicentino Nantes Prestes-Celio
..VIDE FICHA Nº 03....

Página: 0004/0012

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Fls.: 6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lucia Teixeira Cabral

Matricula

13.445

Ficha

03

AQUIDAUANA MS 20 de Abril de 2006

Lucio Nantes e s/m. e Jose de Souza, todos retos qualificados
Emol.R\$ 100,00 - Funjeco-10%-R\$ 10,00 - Funjeco-3%-R\$ 3,00 -
SELO DE AUTENCIDADE Nº ACK 92752 - O Oficial
da 1a.Ciro.

R. 3 / 13.445 - Protocolo nº 49.863 Livro 1B fls 071vº em data de 26/11/2.008.

TITULO - Compra e Venda - **TRANSMITENTES** - **BENEDITO DA CRUZ** e sua
mulher **MARLENE RUFINO DA CRUZ**, retro qualificados - **ADQUIRENTES** -
FORTUNATO BENITES JUNIOR, portador da cédula de identidade RG nº
001.167.651 - SSP-MS, devidamente inscrito no CPF sob nº 970.208.851-87,
declara ser neste ato: brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VANESSA BARBOSA GONÇALVES**,
portadora da cédula de identidade RG nº 001.052.888-SSP-MS, devidamente
inscrita no CPF sob nº 004.673.021-46, proprietário, residente e domiciliado na
Cidade de Campo Grande - MS, na Rua Ponta Grossa, nº 068 Bairro Maria
Parecida Pedrossian. - **FORMA DO TITULO** - Escritura Publica de Compra e
Venda lavradas nas Notas Tabelionato e Oficial do registro de Títulos e
Documentos - Cartorio do 4º Oficio da Cidade e Comarca de Campo Grande - MS
em data de 18 de Novembro de 2008 - Lº 284 fls 191 - **AREA TRANSFERIDA** -
Da área pertencente a Benedito da Cruz e sua mulher Marlene Rufino da Cruz
registrado sob nº R. 2, SOMENTE A FRAÇÃO IDEAL DE 01 hectare e 503.829 m²
(hum hectare e quinhentos e três metros e oitocentos e vinte e nove centímetros
quadrados) em condomínio - **AREA REMANESCENTE** - Com referente a área
pertencente a Benedito da Cruz a fração ideal de 01 Há 4.111,70 (Hum hectare,
quatro mil cento e onze metros e setenta centímetros quadrados) em condomínio.
- **VALOR** - R\$ 5.048,00 (cinco mil e quarenta e oito reais) - **CONDIÇÕES** -
Respondem pela evicção. Foi apresentado guia de ITBI nº 736/2008 expedido
pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 14/11/2.008 - valor tributado -
R\$ 5.048,00 - valor recolhido - R\$ 100,96. Foi apresentado Certidão Negativa da
Receita Federal nº 1FBF.4AF6.F5DD.D7F8 - NIRF: 6.785.082-0 emitida em
21/10/2008 e valida ate 26/04/2009. Foi apresentado Certidão Negativa de Debito

VIDE FICHA Nº 03 Vº

Continua no Verso

Página: 0005/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6XZ5-89VAQ-847HV-4QZJ3>

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 241-1413

RGA GRÁFICA 241-4428

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Fls.: 7

MATRICULA Nº 13.445 - FICHA Nº 03 Vº

do IBAMA nº 973958 emitida em 28/10/2008. Foi apresentado CCIR 2003/2004/2005 nº 950.017.346.764-3 - Área Total (há): 6,0065 - Modulo Fiscal (Há): 90,0 - N. Modulo Fiscais: 0,0667 - FMP (Há): 4,0000. Emol R\$ 100,00 - Funjecc 10% - R\$ 10,00 - Funjecc 3% - R\$ 3,00. Selo de autenticidade nº

ACY 94235

Aquidauana, 22 de Dezembro de 2.008. O Oficial da 1ª Circ.

Elizabeth Spafaring

R. 4 / 13.445 - Protocolo nº 49.364 Livro 1B fls 071vº em data de 26/11/2.008.
TITULO - Compra e Venda - **TRANSMITENTES** - **BENEDITO DA CRUZ** e sua mulher **MARLENE RUFINO DA CRUZ**, retro qualificados - **ADQUIRENTES** - **ALUIZIO TOMAZELLI**, portador da cédula de identidade RG nº 2/R.167.140-SSP-SC, devidamente inscrito no CPF sob nº 136.455.849-53, declara ser neste ato: brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARLENE LOURDES TOMAZELLI**, portadora da cédula de identidade RG nº 4.539.246-5-SSP-PR, devidamente inscrita no CPF sob nº 869.554.111-87, proprietário, residente e domiciliado na Cidade de Campo Grande - MS, na Av. Madri, nº 573 Vila Alba. - **FORMA DO TITULO** - Escritura Publica de Compra e Venda lavradas nas Notas Tabelionato e Oficial do registro de Títulos e Documentos - Cartorio do 4º Ofício da Cidade e Comarca de Campo Grande - MS em data de 18 de Novembro de 2008 - Lº 284 fls 192 - **AREA TRANSFERIDA** - Da área pertencente a Benedito da Cruz e sua mulher Marlene Rufino da Cruz registrado sob nº R. 2, SOMENTE A FRAÇÃO IDEAL DE 01 hectare e 4.111,70 m² (Hum hectare, quatro mil cento e onze metros e setenta centímetros quadrados) em condomínio - **AREA REMANESCENTE** - Não Há. Com referente a área pertencente a Benedito da Cruz e sua mulher Marlene Rufino da Cruz. - **VALOR** - R\$ 4.737,00 (quatro mil e setecentos e trinta e sete reais) - **CONDIÇÕES** - Respondem pela evicção. Foi apresentado guia de ITBI nº 737/2008 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 14/11/2.008 - valor tributado - R\$ 4.737,00 - valor recolhido - R\$ 94,74. Foi apresentado Certidão Negativa da Receita Federal nº 1FBF.4AF6.F5DD.D7F8 - NIFR: 6.785.082-0 emitida em 21/10/2008 e valida ate 26/04/2009. Foi apresentado Certidão Negativa de Debito do IBAMA nº 973958 emitida em 28/10/2008. Foi apresentado CCIR 2003/2004/2005 nº 950.017.346.764-3 - Área Total (há): 6,0065 - Modulo Fiscal (Há): 90,0 - N. Modulo Fiscais: 0,0667 - FMP (Há): 4,0000. Emol R\$ 50,00 - Funjecc 10% - R\$ 5,00 - Funjecc 3% - R\$ 1,50. Selo de autenticidade nº

ACY 94236

Aquidauana, 22 de Dezembro de 2.008. O Oficial da 1ª Circ.

Elizabeth Spafaring

VIDE FICHA Nº 04

Página: 0006/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6XZ5-89VAQ-847HV-4QZJ3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Fls.: 8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

13.445

Ficha

04

AQUIDAUANA - MS 22 Dezembro 2008

Av. 5 / 13.445 – Protocolo nº 49.864 Livro 1B fls 071vº em data de 26/11/2.008.

De conformidade com o que foi requerido pelo Sr. Benedito da Cruz, retro qualificado é feita a presente averbação para transcrever o Termo de Compromisso para Comprovação ou Constituição da Reserva Legal o qual foi devidamente protocolado junto ao IMASUL sob nº 23/172586/2008 em data de 12/11/2008 o qual adiante transcrevo: GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE, DAS CIDADES, DO PLANEJAMENTO, DA CIÊNCIA E TECNOLOGIA – SEMAC - INSTITUTO DE MEIO AMBIENTE DO MATO GROSSO DO SUL – IMASUL - **TERMO DE COMPROMISSO PARA COMPROVAÇÃO OU CONSTITUIÇÃO DA RESERVA LEGAL Nº 08043/2008** - SISTEMA DE RESERVA LEGAL – SISREL/MS ESPAÇO RESERVADO AO PROTOCOLO - **1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** 1.1. Nome ou Razão Social: Benedito da Cruz - 1.2. CPF ou CNPJ: 284.213.459-15 - 1.3. RG: 13 388.948 - SSP/SP - 1.4. Inscrição Estadual: - 1.5. Profissão ou Atividade: Empresário - 1.6. Naturalidade: Lobato – PR - 1.7. Nacionalidade: Brasileira - 1.8. Telefone Residencial: 1.9. Telefone Comercial: (67) 3314.6466 - 1.10. Telefone Celular: (67) 8429.4152 - 1.11. Logradouro: Rua Benjamim Adese - 1.12. Número: 92 - 1.13. Complemento: 1.14. Bairro ou Distrito: Jd. Leblon - 1.15. CEP: 79092-020 - 1.16. Município: Campo Grande - 1.17. UF: MS - **2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** 2.1. Nome do Imóvel: Chácara Recanto dos Dourados - 2.2. Atividade Econômica Principal: Lazer - 2.3. Área Total do Imóvel: 6,0065- 2.4. Município: Aquidauana – MS - 2.5. CCIR: 950.017.346.764-3 - 2.6. CAIR: 6.785.082-0 - **3. MATRÍCULA DO IMÓVEL:** - 3.1. Comarca: Aquidauana / MS - 3.2. Cartório: 1º Ofício - 3.3. Registro Nº: 13.445 - 3.4. Folhas: 3.5. Livro: 02 - 3.6. Área (ha.): 6.00065,61 m² - 3.7. Nº do Termo de Averbação Provisória ou Definitiva da Reserva Legal, do Termo de Compromisso de Restauração da Reserva Legal, Termo de Compensação de Reserva Legal por Título de Cotas – TCTC e do Termo de Compensação de Reserva Legal em Unidade de Conservação -- TCUC, quando houver: - **4. POSSE** - Citar documento comprobatório e anexar sua cópia autenticada: Certidão Registro de Imóveis (matricula) 4.1. Área Total da Posse (ha.): 6.00065,61 m². Declaro que as informações contidas neste documento são verdadeiras, assumindo o compromisso de observar as disposições do Decreto Estadual n. 12.528, de 27 de março de 2008 e normas decorrentes, considerando as disposições do art. 49 da Lei Federal nº 4771/65 – Código Florestal Brasileiro, e firmo perante o Instituto de Meio Ambiente de Mato Grosso do Sul - IMASUL, o compromisso de apresentar a documentação comprobatória da Reserva Legal do imóvel acima identificado ou,

..... **VIDE FICHA Nº 04 Vº**

Continua no Verso

Página: 0007/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6XZ5-89VAQ-847HV-4QZJ3>

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

RGA GRÁFICA 3241-4428 / E-mail: rgagrafica@hotmail.com

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRICULA Nº 13.445 – FICHA Nº 04 Vº

não havendo esta, a documentação necessária para a análise e expedição do competente documento relativo à constituição da(s) área(s) de Reserva Legal do imóvel. Fico ciente de que o não cumprimento do presente compromisso, no prazo de 60 (sessenta) dias da data abaixo transcrita, resultará em suspensão dos trâmites de análise e configurada a omissão, em arquivamento do competente processo de constituição, sem prejuízo da adoção pelo IMASUL das medidas administrativas e judiciais acautelatórias pertinentes. Comprometo-me ainda, a apresentar o presente Termo perante o competente Cartório de Registro de Imóveis e Documentos, por ocasião da transmissão total, do desmembramento ou da unificação do imóvel, a qualquer título, ou, ainda, da retificação de área, mantendo-o sempre bom, firme e valioso por si e seus sucessores, sejam hereditários ou decorrentes, responsabilizando-me pela declaração da existência desta obrigação ao terceiro que vier a adquirir ou possuir o imóvel, sob pena de aplicação do artigo 299, do Código Penal. Assino o presente Termo em 3 (três) vias de igual teor. Campo Grande – MS, 12 de Novembro de 2008. (a) Bendito da Cruz - CPF: 284.213.459-15, com firma reconhecida pelo Cartório do 4º Ofício da Cidade e Comarca de Campo Grande – MS. Emol R\$ 30,00 – Funjecc 10% - R\$ 3,00 – Funjecc3% - 0,90. Selo de autenticidade nº

ACY94237

Aquidauana, 22 de Dezembro de 2.008. O Oficial da 1ª Circ.

Elizabeth Spalding

R. 6 / 13.445 – Protocolo nº 73.576 fls. 193 vº Livro 1B em data de 29/10/2014.

TITULO – Escritura Pública de Inventário e Partilha – **TRANSMITENTE** – **ESPÓLIO DE VANESSA BARBOSA GONÇALVES** – CPF/MF: 004.673.021-46 - **ADQUIRENTE** – **FORTUNATO BENITES JUNIOR**, RG 1167651, expedida pela SEJUSP/MS, em 07/02/2006 e CPF/MF 970.208.851-87, brasileiro, empresário, viúvo, residente e domiciliado na Rua Antônio Estevão Figueiredo, nº 424, Bairro Jardim Parati, na cidade de Campo Grande-MS, filho de Fortunato Benites e Eranides Oliveira Benites. Comparece também neste ato o **ASSISTENTE E REPRESENTANTE JURIDICO E LEGAL DO ESPÓLIO**: Dr. Lauro Miyasato Junior, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/MS sob nº 14.195, RG: 1.382.041, expedida pela SSP/MS e CPF/MF nº 015.717.621-59, com escritório profissional sito a Rua José Antonio, nº 1.207, centro, na cidade de Campo Grande-MS – **FORMA DO TITULO - AREA TRANSFERIDA** – Do imóvel da presente Matricula, SOMENTE A FRAÇÃO IDEAL PERTENCENTE A INVENTARIADA, OU SEJA A AREA DE 01HA E 503,829M², ficando o imóvel em condomínio conforme consta do R.3 - **AREA REMANESCENTE** – Não há com referencia ao R.3 – **VALOR** – R\$ 198.815,84 - **CONDIÇÕES** – As constantes do título. Foi apresentado guia de ITCD nº 8949/2014 – 50,00% Imóvel Rural Área:

Matricula nº 13.445 Vnde Ficha nº 05
73.576 R.G. Referente ao Protocolo
em data de 01/12/2014.

Página: 0008/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6XZ5-89VAQ-847HV-4QZJ3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Fls.: 10

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Esperdizing

Matricula

13.445

Ficha

05

AQUIDAUANA - MS 01 Dezembro 2014

1,50382ha Matricula: 13445 R\$ 99.407,92 – Valor Total dos Bens R\$ 202.422,53 (juntamente com outros bens) – Base de Cálculo Líquida = 100,00% R\$ 202.422,52 – ITCD = 4,00% R\$ 8.096,90 – Multa = art. 135, §1º e §2º da Lei n. 1810/97 (6%) R\$ 485,81 – Multa = art. 135, II c/c §2º da Lei n. 1810/97 (15%) R\$ 1.214,54 – Total a Recolher R\$ 9.797,25 expedido pela Secretaria de Estado de Fazenda de Campo Grande-MS em data de 23/07/2014. Consta do Traslado que foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade rural – NIRF: 6.785.082-0 – Código de Controle 6F23.0AD3.E4F1.03C2; Certidão Negativa de Débito Ambiental, expedida pelo IBAMA nº 4636465 em nome de Fortunato Benites Junior; CCIR 2006/2007/2008/2009, Código do imóvel rural: 950.017.346.764-3, Denominação do Imóvel: Chácara Recanto dos Dourados, Dados do Detentor: Fortunato Benites Junior e outros, Número de autenticidade: 08050.18610.007085.02082; Certidão Negativa Cível Estadual: Poder Judiciário, Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso do Sul, Comarca de Campo Grande – Setor da Distribuição, Certidão de ação Cível em Trâmite nº 1768746 em nome de Vanessa Barbosa Gonçalves; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas: Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de Vanessa Barbosa Gonçalves nº 50160293/2014 - **FORMA DO TÍTULO** – Escritura Pública de Inventário e Partilha dos bens deixados pela falecida Vanessa Barbosa Gonçalves, lavrado pelas notas do Tabelionato Miyasato da cidade e Comarca de Bandeirantes-MS em data de 19/08/2014 – Lº 147 fls. 158 a 163vº. Emol R\$ 260,00 – Funjecc 10% R\$ 26,00 – Funjecc 3% R\$ 7,80 – Funadep / FUNDEP-PGE 10% R\$ 26,00. Selo de autenticidade nº AIP86449-809. Aquidauana, 01 de Dezembro de 2.014. O Oficial *Elizabeth S. S. S. S.* da 1ª Circ.

R.7 / 13.445 – Protocolo nº 81.371, Livro 1F, fls. 139 em data de 29/05/2019.
TÍTULO – Registro de Penhora. - **EXEQUENTE** – **WILLIAN FLORES DA SILVA.**
– **EXECUTADO** – **OLIVEIRA BENITES SEGURANÇA LTDA ME E OUTROS.** –
FORMA DO TÍTULO – Termo de Penhora – Bem Imóvel, extraído dos Autos nº 0825484-44.2018.8.12.0005, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul – Comarca de Campo Grande – MS; 3ª Vara Cível, Classe: Execução de Título Extrajudicial - Compromisso; Exequente: Willian Flores da Silva; Executado: Oliveira Benites Segurança LTDA ME e outros, assinado digitalmente por Claudia dos Santos Fialho Mota – Chefe de Cartório, em data de 13/05/2019. – **IMÓVEL PENHORADO** – Do imóvel da presente Matricula, **SOMENTE** a área

CONTINUA NA FICHA Nº 05º

Continua no Verso

Deus e fil

Página: 0009/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6XZ5-89VAQ-847HV-4QZJ3>
End. Pça N. S.ª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Fls.: 11

CONTINUA NA FICHA Nº 05vº

de 01ha 053,829m², de propriedade do executado, conforme consta do Registro de nº R.6. – **VALOR DA AÇÃO** – R\$ 213.108,78 (duzentos e treze mil, cento e oito reais e setenta e oito centavos). Emol. R\$ 156,00, Funjecc 10% R\$ 15,60, Funadep 6% R\$ 9,36, Funde-PGE 4% R\$ 6,24, FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo de autenticidade nº ABX50383-410-NOR. **Aquidauana, 26 de junho de 2019.** O Oficial Elizabeth Spafaring da 1ª Circ.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Consta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, o cadastro Positivo, indisponibilidade aprovada em nome de Fortunato Benites Junior, CPF nº 970.208.851-87, conforme Protocolo nº 201803.1913.00470319-IA-590, Processo nº 00016046420155100002, cadastrado em data de 19/03/2018, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Brasília - DF. O Oficial Elizabeth Spafaring da 1ª Circ.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Consta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, o cadastro Positivo, indisponibilidade aprovada em nome de Fortunato Benites Junior, CPF nº 970.208.851-87, conforme Protocolo nº 201804.2715.00498087-IA-290, Processo nº 00005121720165100002, cadastrado em data de 27/04/2018, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Brasília - DF. O Oficial Elizabeth Spafaring da 1ª Circ.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Consta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, o cadastro Positivo, indisponibilidade aprovada em nome de Fortunato Benites Junior, CPF nº 970.208.851-87, conforme Protocolo nº 202003.0915.01087573-IA-850, Processo nº 00247343320155240022, cadastrado em data de 09/03/2020, emitido pela 2ª Circunscrição Vara do Trabalho de Dourados - MS. O Oficial Elizabeth Spafaring da 1ª Circ.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Consta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, o cadastro Positivo, indisponibilidade aprovada em nome de Fortunato Benites Junior, CPF nº 970.208.851-87, conforme Protocolo nº 202011.1916.01400414-IA-700, Processo nº 00258358720145240007, cadastrado em data de 19/11/2020, emitido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande - MS. O Oficial Elizabeth Spafaring da 1ª Circ.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Consta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, o cadastro Positivo, indisponibilidade aprovada em nome de Fortunato Benites Junior, CPF nº 970.208.851-87, conforme Protocolo nº 202104.3007.01605318-IA-480, Processo nº 00000318720175100012, cadastrado em data de 30/04/2021, emitido pela 12ª Vara do Trabalho de Brasília - DF. O Oficial Elizabeth Spafaring da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 06

Página: 0010/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6XZ5-89VAQ-847HV-4QZJ3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Fls.: 12

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

ESpabolin

Matricula

13.445

Ficha

06

AQUIDAUANA - MS

15 Dezembro 2021

Av.8 / 13.445 – Protocolo nº 85.495, Livro 11, fls. 149 em data de 23/11/2021.
De conformidade com o que foi requerido no Ofício nº 000422/2021, expedido pelo
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul – Comarca de Campo Grande
– MS, 2ª Vara de Família e Sucessões, datado de 18/11/2021, assinado
digitalmente por Francieli Aparecida Rodrigues – Chefe de Cartório, é feita a
presente averbação para transcrever o Ofício do teor seguinte: Ofício nº
000422/2021; Autos: 0833430-62.2021.8.12.0001; Ação: Procedimento Comum
Cível – Petição de Herança; Autor: Arquimedes Gonzaga Gonçalves e outro; Réu:
Fortunato Benites Junior. Senhor(a) Oficial(a). Pelo presente, solicito a V.Sa. para
que conste da Matrícula do imóvel de nº 13.445, a existência da presente ação.
Emol. (ISENTO). Selo de autenticidade nº AAI05117-281-IGB. Aquidauana, 15
de dezembro de 2021. O Oficial Elizabeth Spaforny da 1ª Circ.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Consta da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, o cadastro Positivo, indisponibilidade aprovada em
nome de Fortunato Benites Junior, CPF nº 970.208.851-87, conforme Protocolo
nº 202110.2117.01873716-IA-041, Processo nº 00017533920155100009,
cadastrado em data de 21/10/2021, emitido pela 9ª Vara do Trabalho de Brasília
- DF. O Oficial Elizabeth Spaforny da 1ª Circ.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Consta da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, o cadastro Positivo, indisponibilidade aprovada em
nome de Fortunato Benites Junior, CPF nº 970.208.851-87, conforme Protocolo
nº 202110.2611.01880188-IA-790, Processo nº 00008798120165230001,
cadastrado em data de 26/10/2021, emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Cuiaba -
MT. O Oficial Elizabeth Spaforny da 1ª Circ.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Consta da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, o cadastro Positivo, indisponibilidade aprovada em
nome de Fortunato Benites Junior, CPF nº 970.208.851-87, conforme Protocolo
nº 202205.0612.02132592-IA-650, Processo nº 00254365920175240005,
cadastrado em data de 06/05/2022, emitido pela 5ª Vara do Trabalho de Campo
Grande - MT. O Oficial Elizabeth Spaforny da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 06

Cart. Vardo 240g

Continua no Verso

Deus é Fiel.

Página: 0011/0012



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Fls.: 13

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº

R.9 / 13.445 – Protocolo nº 89.528, Livro 1L, fls. 58 em data de 15/12/2023.
TITULO – Registro de Penhora. – **DEPRECANTE** – **ADILSON GUIA DOS SANTOS. – DEPRECADO** – **TERRA SERVIÇOS DE MAO DE OBRA LTDA EPP e OUTROS (FORTUNATO BENITES JUNIOR, CPF Nº 970.208.851-87).** – **FORMA DO TITULO** – Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos Autos da Carta Precatória n. 0024544-62.2023.5.24.0031, Deprecante: Adilson Guia dos Santos; Deprecado: Terra Serviços de Mao de Obra Ltda – EPP e Outros, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 24ª Região, Vara do Trabalho de Aquidauana – MS, devidamente assinada pela Oficiala de Justiça – Mirella Giroto Bellintani. – **IMÓVEL PENHORADO** – Do imóvel da presente Matrícula, **SOMENTE A AREA DE 1ha 503,829m²**, conforme consta do Registro de nº R.6. – **VALOR DA AÇÃO** – R\$ 44.665,87. Emol. (JUSTIÇA GRATUITA, Autos nº 0024544-62.2023.5.24.0031). Selo de Autenticidade nº AAM67907-180-IGB. **Aquidauana, 27 de dezembro de 2023.** O Oficial Elizabeth Spalency da 1ª Circ.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Consta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, o cadastro Positivo, indisponibilidade aprovada em nome de Fortunato Benites Junior, CPF nº 970.208.851-87, conforme Protocolo nº 202403.0612.03199337-IA-560, Processo nº 00107635320185180018, cadastrado em data de 06/03/2024, emitido pela GO - 18ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA. O Oficial _____ da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO...	R\$	0,00
FUNJECC 10%...	R\$	0,00
FUNADEP 6%...	R\$	0,00
FUNDE-PGE 4%...	R\$	0,00
FEADMP 10%...	R\$	0,00
SELOS.....	R\$	0,00
TOTAL.....	R\$	0,00

CERTIFICO que apresente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **13445** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. **CONSTANDO DA MESMA OS ÔNUS PENDENTES LANÇADOS SOB NºS R7, Av8, INDISPONIBILIDADE DE BENS, R9.** O referido é verdade e da fé. **Aquidauana-MS, em 17 de abril de 2024. SELO nº AAN21308-269-IGB**

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para
visualizar a autenticidade desta certidão.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6XZ5-89VAQ-847HV-4QZJ3>

Pedido de certidão nº: 43951

Controle:



56903

Página: 0012/0012

