



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0063400-34.2007.5.24.0071**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/06/2007

Valor da causa: R\$ 5.248,24

Partes:

AUTOR: CRALDIONORO FRANCISCO DA SILVA

ADVOGADO: MARISOL MARIM ALVES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: JOSEMIRO ALVES DE OLIVEIRA

RÉU: LUISMAR FORESTO

INVENTARIANTE: EVANDRO BRIANEZ FORESTO

RÉU: RENATO SOARES DOS ANJOS

RÉU: MARIA JOSE ROCHA DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: DONA TINA COMERCIO DE CASTANHAS E OLEAGINOSAS LTDA

LEILOEIRO: TARCILIO LEITE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520237923106

Nome original: Matricula 52326.pdf

Data: 13/11/2023 09:35:04

Remetente:

sylvio rinaldi filho

BARRETOS - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
Tribunal de Justiça de São Paulo

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ref.: Malote Digital Código de Rastreabilidade: 524202322450107 ATSum: 0063400-34.20

07.5.24.0071 Autor: CRALDIONORO FRANCISCO DA SILVA. Réu: LUISMAR FORESTO, RENATA
RES DOS ANJOS, MARIA JOSE ROCHA DA SILVA.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Fls.: 3

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

Página 1 de 3
CNM nº 123604.2.0052326-82

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

52.326

FICHA

01

Barretos, 30 de julho de 2008

52.326

MATRÍCULA

UM TERRENO, constituído de parte da quadra nº 32, da Chácara São Francisco, nesta cidade de Barretos, identificado para efeito de localização como área 6B, situado na Avenida SF-15, distante 50,00m (cinquenta metros) da esquina com a Rua SF-8, medindo 12,26m (doze metros e vinte e seis centímetros) de frente, igual medida nos fundos, por 46,50m (quarenta e seis metros e cinquenta centímetros) de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área de 570,09m² (quinhentos e setenta metros quadrados e nove centímetros quadrados), confrontando, pela frente com a Rua SF-15, pelo lado direito, de quem da via pública observa o imóvel, com o terreno designado para efeito de localização como área 6A (matrícula nº 52.325); pelo lado esquerdo com o terreno designado para efeito de localização como área 6C (matrícula nº 46.461); e, pelos fundos com parte dos terrenos designados para efeito de localização como áreas nºs 2 e 3.

CADASTRO: 4.21.019.0386.01.

PROPRIETÁRIOS: 1) JOSEMAR FORESTO, brasileiro, economiário, portador do RG nº 10.906.530-X-SSP/SP e do CPF nº 029.786.858-67, e sua mulher EDNAR MARIA RAMALHO FORESTO, brasileira, bancária, portadora do RG nº 26.692.579-0-SSP/SP e do CPF nº 156.275.268-58, casados no regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, estando a escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº 14.041, a fls. 40 do Livro 3-AD, de Registro Auxiliar; 2) LUISMAR FORESTO, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador do RG nº 14.215.232-SSP/SP e do CPF nº 052.068.138-00; e, 3) EDMAR GERALDO FORESTO, brasileiro, securitário, portador do RG nº 16.175.965-8-SSP/SP e do CPF nº 050.001.538-47, e sua mulher CRISTIANE ATIE FORESTO, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 21.721.939-SSP/SP e do CPF nº 150.786.958-46, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 6 nº 1547.

REGISTROS ANTERIORES: R.3 da matrícula nº 37.282, feito em 27 de janeiro de 1995; matrícula nº 42.360, aberta em 24 de janeiro de 2001; e, matrícula nº 46.462, aberta em 27 de abril de 2004 - (remanescente). Título prenotado sob nº 167.294 em 16 de julho de 2008.

O Escrevente Autorizado,

(JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA).

AV.1 / 52.326 - (penhora)

Em 21 de agosto de 2015.

Pela certidão para averbação de penhora online emitida em 18 de agosto de 2015, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Barretos, nos autos de execução trabalhista, nº de ordem 0000553-84.2014.5.15.0011, requerida por JOSÉ APARECIDO FARIA DE CASTRO, portador do CPF nº 562.215.501-06, em desfavor de: 1) TIO SENA ALIMENTOS E EMBUTIDOS LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.524.048/0001-61; 2) LUISMAR FORESTO, já qualificado, portador do CPF nº 052.068.138-00; e, 3) RENATO SOARES DOS ANJOS, portador do CPF nº 310.062.768-74, procedo esta averbação para constar que parte ideal correspondente a 33,3333% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do co-executado Luismar Foresto, foi PENHORADA, nos termos do respectivo auto datado de 04 de julho de 2014. Valor da dívida (execução): R\$22.708,01 (vinte e dois mil e setecentos e oito reais a um centavo). Depositário: Evandro Brianey Foresto. Título prenotado sob nº 217.837 em 18 de agosto de 2015.

O Escrevente Autorizado,

(MARCELO GARCIA CAMARGO).

segue no verso...

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4-AA 649214

12360-4-640001-680000-0223



MATRÍCULA
52.326FICHA
01 vº**AV.2 / 52.326 - (penhora).**

Em 09 de novembro de 2023.

Em cumprimento a determinação contida no despacho expedido em 04 de agosto de 2023, pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas, MS, ATSum nº 0063400-34.2007.5.24.0071, promovida por CRALDIONORO FRANCISCO DA SILVA, em face de LUISMAR FORESTO E OUTROS (3), procedo esta averbação para constar que **parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel** objeto desta matrícula de propriedade de Luismar Foresto, foi **PENHORADA**, nos termos do respectivo auto datado de 12 de maio de 2016. Valor da dívida: R\$ 9.960,79 (nove mil e novecentos e sessenta reais e setenta e nove centavos). Depositário: Evandro Brianey Foresto. Título prenotado sob nº 283.851 em 18 de outubro de 2023.

O Escrevente Autorizado,

(ALLAN CHRISTOPHER GUIMARÃES ROLIM).



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

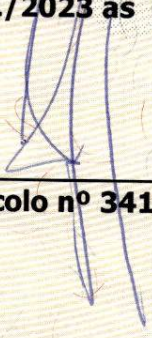
Fls.: 5

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

Página 3 de 3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 52326, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 13/11/2023 às 08:41:22.



Protocolo nº 341.304 **SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR, Escrevente Autorizado.**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30283851J0A62R238



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4-AA 649215

12360-4-640001-680000-0223



EM BRANCO



'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

