



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº I

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.752 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 19 (dezenove) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Guaritá, nº 75, portanto lado ímpar, distante 38,02m da Alameda Pati, com área de 324,0m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº II

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.754 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 03 (três) da Quadra V1 (V-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Jequitibá, nº 190, portanto lado par, distante 24,50m do alinhamento predial da Alameda Areca Dourada, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO nº III

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.751 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 18 (dezoito) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Guaritá nº 65, portanto lado ímpar, distante 50,02m da Alameda Pati, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº IV

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

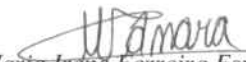
DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.750 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 17 (dezessete) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, situado na Alameda Guaritá, nº 55, portanto lado ímpar, distante 62,02m da Alameda Pati, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº V

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.749 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 16 (dezesseis) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, situado na Alameda Guaritá nº 45, portanto lado ímpar, distante 50,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº VI

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.747 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 14 (quatorze) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, situado na Alameda Guaritá nº 25, portanto lado ímpar, distante 26,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,0m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº VII

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.745 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 12 (doze) da Quadra UI (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato irregular, situado na Alameda Guaritá nº 05, portanto lado ímpar, na esquina da Alameda Jequitibá, com área de 343,89m² (trezentos e quarenta e três vírgula oitenta e nove metros quadrados), terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 146.000,00 (cento e quarenta e seis mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº VIII

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.744 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 10 (dez) da Quadra U1 (U - um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, com área de 324,0m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Areca Dourada, nº 20, portanto lado par, distante 14,02m da Alameda Jequitibá, terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº IX

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.739 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 05 (cinco) da Quadra U1 (U - um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, com área de 324,0m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Areca Dourada, nº 70, portanto lado par, distante 50,02m da Alameda Pati, terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº X

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 149.370 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 04 (quatro) da Quadra U1 (U - um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, com área de 324,0m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Areca Dourada, nº 80, portanto lado par, distante 38,02m da Alameda Pati, terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº XI

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.733 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 12 (doze) da Quadra R1 (r-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato irregular, com área de 343,89 m² (trezentos e quarenta e três virgula oitenta e nove metros quadrados), situado na Alameda Arara Vermelha, nº 10, portanto lado par, na esquina da Alameda Jequitibá, terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 146.000,00 (cento e quarenta e seis mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº XII

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.732 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 11 (onze) da Quadra R1 (R - um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, com área de 324,0m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Arara Vermelha, nº 20, portanto lado par, distante 14,02m da Alameda Jequitibá, terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº XIII

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.731 do 1º Registro de imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 10 (dez) da Quadra R1 (R -um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, com área de 324,0m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Arara Vermelha, nº 30, portanto lado par, distante 26,02m da Alameda Jequitibá. Terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº XIV

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.728 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 07 (sete) da Quadra R1 (R - um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, com área de 324,0m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Arara Vermelha, nº 60, portanto lado par, distante 62,02m da Alameda Jequitibá. Terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº XV

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.723 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 18 (dezoito) da Quadra N1 (um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, com área de 324,0m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Arara Vermelha, nº 55, portanto lado ímpar, distante 62,02m da Alameda Jequitibá. Terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº XVI

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.722 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 16 (dezesseis) da Quadra N1 (um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, com área de 324,0m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Arara Vermelha, nº 35, portanto lado ímpar, distante 38,02m da Alameda Jequitibá. Terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº XVII

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.721 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS, qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 15 (quinze) da Quadra N1 (um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, com área de 324,0m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Arara Vermelha, nº 25, portanto lado ímpar, distante 26,02m da Alameda Jequitibá. Terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)



AUTO DE AVALIAÇÃO Nº XVIII

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara

Mandado nº 002.2024/034849-1

Aos 07(sete) dias do mês de Novembro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL de Matrícula n. 148.720 do 1º Registro de Imóveis de Dourados-MS qual seja, um terreno determinado pelo Lote nº 02 (dois) da Quadra N1 (um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, com área de 324,00m (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Tucano, nº 110, portanto lado par, distante 14,02m da Alameda Pati. Terreno sem benfeitorias.

O imóvel objeto da avaliação está situado na região urbana de Dourados/MS, abastecido com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água, coleta de lixo, serviço de telefonia, e demais infraestruturas disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, o valor de mercado do imóvel com as mesmas características, os preços médios praticados nas imediações e ainda consultas informais no mercado imobiliários, sem considerar eventuais ônus existentes sobre ele, atribui-se, em avaliação, **a importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 07 de novembro de 2024.


Maria Irene Ferreira Espíndola Câmara
Oficial de Justiça (17655)