

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 7.961

FICHA Nº.: 01



IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 15 (quinze) da Quadra N1 (N um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), localizado na Alameda Arara Vermelha, nº 25, portanto lado ímpar, distante 26,02m da Alameda Jequitibá, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 16; SUL: 27,00m com o Lote nº 14; LESTE: 12,00m com a Alameda Arara Vermelha; OESTE: 12,00m com o Lote nº 10. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.35.110.000. Matrícula anterior nº 148.721, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....
 Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.961.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.721 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 05/08/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Averbação nº 02 - Matrícula nº 7.961.-

PENHORADO, conforme termo de penhora, lavrado em 15 de Fevereiro de 2022, extraído dos autos nº 0805621-31.2020.8.12.0002 de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em desfavor de GDU LOTEAMENTOS LTDA, que tramita pela 3ª Vara Cível desta Comarca. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.721 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 20/04/2022. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 03 - Matrícula nº 7.961 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12530-684-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....



TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7961, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025. Atd GABRIEL AGUIAR.

Hudson Ferreira Pinheiro-Escritor



TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16762-080-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$40,09	R\$12,03

ISSQN	Selo	Valor Total
R\$2,00	R\$2,09	R\$56,21



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024

MATRÍCULA Nº.: 7.962

FIGHA Nº.: 01

LIVRO 2

CNM

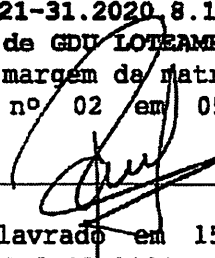
1643683.8887962-78



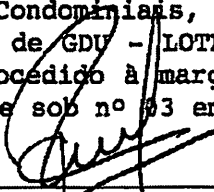
IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 16 (dezesesseis) da Quadra N1 (N um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), localizado na Alameda Arara Vermelha, nº 35, portanto lado ímpar, distante 38,02m da Alameda Jequitibá, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 17; SUL: 27,00m com o Lote nº 15; LESTE: 12,00m com a Alameda Arara Vermelha; OESTE: 12,00m com o Lote nº 09. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.35.100.000. Matrícula anterior nº 148.722, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....
 Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

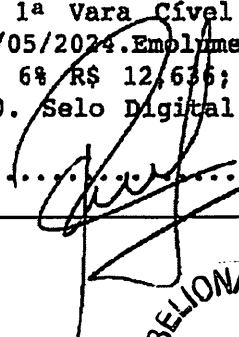
Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.962.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.722 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 05/08/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.

Averbação nº 02 - Matrícula nº 7.962.-

PENHORADO, conforme termo de penhora, lavrado em 15 de Fevereiro de 2022, extraído dos autos nº 0805621-31.2020.8.12.0002 de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em desfavor de GDU - LOTEAMENTOS LTDA, que tramita pela 3ª Vara Cível desta Comarca. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.722 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 03 em 20/04/2022. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 03 - Matrícula nº 7.962 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12531 14-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.....



TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7962, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025. Atd. GABRIEL AGUIAR.

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16763-359-NOR

Data: 25/02/2025
 Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento R\$40,09	Funjec/Funadep/Feadmp-MS R\$12,03		
ISSQN R\$2,00	Selo R\$2,09		Valor Total R\$56,21
http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php			

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0007963-75

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024
MATRÍCULA Nº.: 7.963
FICHA Nº.: 01

LIVRO 2



IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 18 (dezoito) da Quadra N1 (N-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, localizado na Alameda Arara Vermelha, nº 55, portanto lado ímpar, distante 62,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 19; SUL: 27,00m com o Lote nº 17; LESTE: 12,00m com a Alameda Arara Vermelha; OESTE: 12,00m com o Lote nº 07. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.35.080.000. Matrícula anterior nº 148.723, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....
Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.963.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.723 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 05/08/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Averbação nº 02 - Matrícula nº 7.963.-

PENHORADO, conforme termo de penhora, lavrado em 15 de Fevereiro de 2022, extraído dos autos nº 0805621-31.2020.8.12.0002 de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em desfavor de GDU LOTEAMENTOS LTDA, que tramita pela 3ª Vara Cível desta Comarca. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.723 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 20/04/2022. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 03 - Matrícula nº 7.963 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12532 393-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....



TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7963, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025. Atd. GABRIEL AGUIAR.

Hudson Ferreira Pinheiro-Escritor

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16764-703-NOR

Data: 25/02/2025
Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$40,09	R\$12,03
ISSQN	Selo
R\$2,00	R\$2,09
	Valor Total
	R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
 164368.2.0007964-72

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 7.964

FICHA Nº.: 01



IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 07 (sete) da Quadra R1 (R-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, localizado na Alameda Arara Vermelha, nº 60, portanto lado par, distante 62,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 06; SUL: 27,00m com o Lote nº 08; LESTE: 12,00m com o Lote nº 18; OESTE: 12,00m com a Alameda Arara Vermelha. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.36.190.000. Matrícula anterior nº 148.728, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....
 Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105. (LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.964.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.728 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 04/10/2021. Dou fé. (LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Registro nº 02 - Matrícula nº 7.964 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12533 748-NOR. (LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7964, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025. Atº GABRIEL AGUIAR

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente



TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16765-068-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$40,09	R\$12,03

ISSQN	Selo	Valor Total
R\$2,00	R\$2,09	R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/p>



EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024
MATRÍCULA Nº.: 7.965
FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

CNM
164368.2.0007965-69



IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 10 (dez) da Quadra R1 (R-um), situado no Loteamento denominado "**TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I**", perímetro urbano desta cidade, formato regular, localizado na **Alameda Arara Vermelha, nº 30, portanto lado par, distante 26,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00 m²** (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE: 27,00m com o Lote nº 09; SUL: 27,00m com o Lote nº 11; LESTE: 12,00m com o Lote nº 15; OESTE: 12,00m com a Alameda Arara Vermelha.** Cadastro Imobiliário: 00.013.13.36.160.000. **Matrícula anterior nº 148.731, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.**

PROPRIETÁRIO: **GDU LOTEAMENTOS LTDA.**, sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83. **Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).**

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.965.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.731 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 04/10/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Registro nº 02 - Matrícula nº 7.965 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra **GDU LOTEAMENTOS LTDA** e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepeg 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12534 6-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7965, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025 Atd. GABRIEL AGUIAR.

Hudson Ferreira Pinheiro Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16766-412-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadm-MS
R\$40,09	R\$12,03
ISSQN	Selo
R\$2,00	R\$2,09
	Valor Total
	R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/ps>



**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024

MATRÍCULA Nº.: 7.966

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

CNM
164368.2.0007966-66



IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 11 (onze) da Quadra R1 (R-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, localizado na Alameda Arara Vermelha, nº 20, portanto lado par, distante 14,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 10; SUL: 27,00m com o Lote nº 12; LESTE: 12,00m com o Lote nº 14; OESTE: 12,00m com a Alameda Arara Vermelha. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.36.150.000. Matrícula anterior nº 148.732, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....
 Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.966.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face da GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.732 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 04/10/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Registro nº 02 - Matrícula nº 7.966 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12535 457-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7966, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025. Atd. GABRIEL AGUIAR

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR

1º Tabelião
DOURADOS-MS

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16767-877-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$40,09	R\$12,03
ISSQN	Selo
R\$2,00	R\$2,09
	Valor Total
	R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pe>



EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024

MATRÍCULA Nº.: 7.967

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

CNM

164368.2.0007967-63

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 12 (doze) da Quadra R1 (R-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato irregular, localizado na Alameda Arara Vermelha, nº 10, portanto lado par, na esquina da Alameda Jequitibá, com área de 343,89 m² (trezentos e quarenta e três vírgula oitenta e nove metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 11; SUL: 23,66m com a Alameda Jequitibá; LESTE: 13,00m com o Lote nº 13; OESTE: 14,02m com a Alameda Arara Vermelha em duas linhas, sendo 1ª linha 6,00m e na 2ª linha em curva de 8,02m de desenvolvimento e 9,00m de raio. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.36.140.000. Matrícula anterior nº 148.733, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83..... Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.967.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.733 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 04/10/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Registro nº 02 - Matrícula nº 7.967 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12536 801-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7967, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025. Atd. GABRIEL AGUIAR.

Hudson Ferreira Pinheiro - Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16768-121-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$40,09	R\$12,03
ISSQN	Selo
R\$2,00	R\$2,09
	Valor Total
	R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/p>



EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0007968-60

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024
MATRÍCULA Nº.: 7.968
FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Alceu Soares Aguiar
Oficial MS
DOURADOS

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 05 (cinco) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, localizado na Alameda Areca Dourada, nº 70, portanto lado par, distante 50,02m da Alameda Pati, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 04; SUL: 27,00m com o Lote nº 06; LESTE: 12,00m com o Lote nº 18; OESTE: 12,00m com a Alameda Areca Dourada. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.37.190.000. Matrícula anterior nº 148.739, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....
PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....
Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.968.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.739 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 04/10/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Registro nº 02 - Matrícula nº 7.968 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12537 166-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7968, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025. Atd: GABRIEL AGUIAR

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16770-557-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento R\$40,09 Funjec/Funadep/Feadm-MS R\$12,03

ISSQN R\$2,00 Selo R\$2,09 Valor Total R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/p>



EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0007969-57

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 7.969

FICHA Nº.: 01



IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 10 (dez) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Areca Dourada, nº 20, portanto lado par, distante 14,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 09; SUL: 27,00m com o Lote nº 11; LESTE: 12,00m com o Lote nº 13; OESTE: 12,00m com a Alameda Areca Dourada. **Cadastro Imobiliário:** 00.013.13.37.140.000. **Matrícula anterior nº 148.744**, aberta em 10/03/2020, Livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....
 Emolumentos R\$ 31,05; Funjcc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105. (LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.969.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.744 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 04/10/2021. Dou fé. (LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Registro nº 02 - Matrícula nº 7.969 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjcc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,516; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12538 510-NOR. (LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7969, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025. Atd GABRIEL AGUIAR

Hudson Ferreira Pinheiro - Escrevente

SELO DIGITAL AKX16771-901-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento
R\$40,09

Funjec/Funadep/Feadm-MS
R\$12,03

ISSQN
R\$2,00

Selo
R\$2,09

Valor Total
R\$56,21



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**COMARCA DE DOURADOS - MS****REGISTRO GERAL - LIVRO 2****Alceu Soares Aguiar**

Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024**LIVRO 2****MATRÍCULA Nº.: 7.970****FICHA Nº.: 01****CNM****164368.2.0007970-54****Alceu Baggio Aguiar**

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 12 (doze) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "**TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I**", perímetro urbano desta cidade, de formato irregular, situado na Alameda Guaritá nº 05, portanto lado ímpar, na esquina da Alameda Jequitibá, com área de 343,89m² (trezentos e quarenta e três vírgula oitenta e nove metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 27,00m com o Lote nº 13; AO SUL: 23,66m com a Alameda Jequitibá; AO LESTE: 14,02m com a Alameda Guaritá em duas linhas, sendo 1ª linha em curva de 8,02m de desenvolvimento e 9,00m de raio e na 2ª linha 6,00m; AO OESTE: 13,00m com o Lote nº 11. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.37.120.000. Matrícula anterior nº 148.745, aberta em 10/03/2020, Livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83..... Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.970.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.745 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 04/10/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, _____ Escrevente Autorizada.

Registro nº 02 - Matrícula nº 7.970 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12530 975-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7970, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé Dourados-MS, 25/02/2025. Atd. GABRIEL AGUIAR

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16772-266-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadm-MS
R\$40,09	R\$12,03

ISSQN	Selo	Valor Total
R\$2,00	R\$2,09	R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pe>


EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM

164368.2.0007971-51

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024

MATRÍCULA Nº.: 7.971

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2



IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 14 (quatorze) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, situado na Alameda Guaritá nº 25, portanto lado ímpar, distante 26,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 27,00m com o Lote nº 15; AO SUL: 27,00m com o Lote nº 13; AO LESTE: 12,00m com a Alameda Guaritá; AO OESTE: 12,00m com o Lote nº 09. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.37.100.000. Matrícula anterior nº 148.747, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83..... Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.971.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.747 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 04/10/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Registro nº 02 - Matrícula nº 7.971 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12540 946-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7971, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025. Ato GABRIEL AGUIAR

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16773-610-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$40,09	R\$12,03

ISSQN	Selo	Valor Total
R\$2,00	R\$2,09	R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesqu>



EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024

MATRÍCULA Nº.: 7.972

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

CNM

164368.2.0007972-48

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 16 (dezesseis) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, situado na Alameda Guaritá nº 45, portanto lado ímpar, distante 50,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 27,00m com o Lote nº 17; AO SUL: 27,00m com o Lote nº 15; AO LESTE: 12,00m com a Alameda Guaritá; AO OESTE: 12,00m com o Lote nº 07. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.37.080.000. Matrícula anterior nº 148.749, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83..... Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.972.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.749 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 04/10/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Registro nº 02 - Matrícula nº 7.972 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12541 204-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....



TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7972, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé Dourados-MS, 25/02/2025. Atd GABRIEL AGUIAR

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente



TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16774-050-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	
R\$40,09	R\$12,03	
ISSQN	Selo	Valor Total
R\$2,00	R\$2,09	R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pes>



EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**COMARCA DE DOURADOS - MS****REGISTRO GERAL - LIVRO 2****CNM****164368.2.0007973-45****Alceu Soares Aguiar**

Oficial

DATA: 26 de Julho de 2024**MATRÍCULA Nº.: 7.973****FICHA Nº.: 01****LIVRO 2**

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 17 (dezessete) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, situado na Alameda Guaritá, nº 55, portanto lado ímpar, distante 62,02m da Alameda Pati, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 27,00m com o Lote nº 18; AO SUL: 27,00m com o Lote nº 16; AO LESTE: 12,00m com a Alameda Guaritá; AO OESTE: 12,00m com o Lote nº 06. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.37.070.000. Matrícula anterior nº 148.750, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....
Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105. (LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.973.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face da GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.750 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 04/10/2021. Dou fé. (LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Registro nº 02 - Matrícula nº 7.973 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Açã: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12542 655-NOR. (LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7973, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025. Atd: GABRIEL AGUIAR.

Hudson Ferreira Pinheiro - Escrevente

TABELIONATO AGUIAR
1º Tabelado
DOURADOS

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16775-320-NOR

Data: 25/02/2025
Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento R\$40,09	Funjec/Funadep/Feadm-MS R\$12,03
ISSQN R\$2,00	Selo R\$2,09
	Valor Total R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesqui>



EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM

164368.2.0007974-42

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 7.974

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar

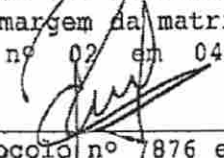
Oficial Substituto

Oficial Substituto
DOURADOS/MS

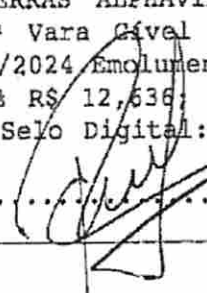
IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 18 (dezoito) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato irregular, localizado na Alameda Guaritá, nº 65, portanto lado ímpar, distante 50,02m da Alameda Pati, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 19; SUL: 27,00m com o lote nº 17; LESTE: 12,00m com a Alameda Guaritá; OESTE: 12,00m com o lote nº 05. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.37.060.000. Matrícula anterior nº 148.751, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis dat 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....
 Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.974.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face da GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.751 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 04/10/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024, Eu,  Escrevente Autorizada.

Registro nº 02 - Matrícula nº 7.974 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ações Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKI 12543 95-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7974, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé Dourados-MS, 25/02/2025. Atd. GABRIEL AGUIAR.

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16776-784-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadm-MS
R\$40,09	R\$12,03

ISSQN	Selo	Valor Total
R\$2,00	R\$2,09	R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisa>



EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM

164368.2.0007975-39

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 7.975

FICHA Nº.: 01



IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 19 (dezenove) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Guaritá, nº 75, portanto lado ímpar, distante 38,02m da Alameda Pati, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 27,00m com o Lote nº 20; AO SUL: 27,00m com o Lote nº 18; AO LESTE: 12,00m com a Alameda Guaritá; AO OESTE: 12,00m com o Lote nº 04. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.37.050.000. Matrícula anterior nº 148.752, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis dat 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....
 Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.975.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.752 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 04/10/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Registro nº 02 - Matrícula nº 7.975 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra **GDU LOTEAMENTOS LTDA** e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12544 364-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7975, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025. Atd: GABRIEL AGUIAR

Hudson Ferreira Pinheiro - Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16777-039-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadm-MS
R\$40,09	R\$12,03

ISSQN	Selo	Valor Total
R\$2,00	R\$2,09	R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/p>



**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**COMARCA DE DOURADOS - MS****REGISTRO GERAL - LIVRO 2****CNM****164368.2.0007976-36****Alceu Soares Aguiar**

Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024**LIVRO 2****MATRÍCULA Nº.: 7.976****FICHA Nº.: 01**

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 03 (três) da Quadra VI (V-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Jequitibá, nº 190, portanto lado par, distante 24,50m do alinhamento predial da Alameda Areca Dourada, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 12,00m com a Alameda Jequitibá; AO SUL: 12,00m com parte da Área 03 - Matrícula 98713; AO LESTE: 27,00m com o Lote nº 04; AO OESTE: 27,00m com o Lote nº 02. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.47.030.000. Matrícula anterior nº 148.754, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis dat 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.976.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averba a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido a margem da matrícula anterior nº 148.754 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 03 em 04/10/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Registro nº 02 - Matrícula nº 7.976 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12545 719-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7976, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025. Atº GABRIEL AGUIAR

Hudson Ferreira Pinheiro, Escrevente



TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16778-493-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento R\$40,09 Funjecc/Funadep/Feadm-MS R\$12,03

ISSQN R\$2,00 Selo R\$2,09 Valor Total R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/p>



EM
BRANCC

EM
BRANCO

EM
BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
 164368.2.0007960-84

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024
 MATRÍCULA Nº.: 7.960
 FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

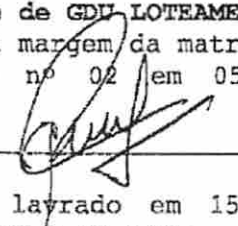
Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto
 Alceu Soares Aguiar
 Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 02 (dois) da Quadra N1 (N um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), localizado na Alameda Tucano, nº 110, portanto lado par, distante 14,02m da Alameda Pati, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 01; SUL: 27,00m com o Lote nº 03; LESTE: 12,00m com o Lote nº 23; OESTE: 12,00m com a Alameda Tucano. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.35.240.000. Matrícula anterior nº 148.720, aberta em 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

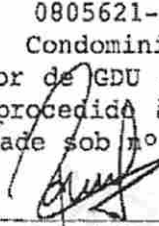
PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.960.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.720 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 05/08/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.

Averbação nº 02 - Matrícula nº 7.960.-

PENHORADO, conforme termo de penhora, lavrado em 15 de Fevereiro de 2022, extraído dos autos nº 0805621-31.2020.8.12.0002 de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em desfavor de GDU - LOTEAMENTOS LTDA, que tramita pela 3ª Vara Cível desta Comarca. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.720 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 04 em 20/04/2022. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 03 - Matrícula nº 7.960 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12529 603-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7.960, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025. Atd GABRIEL AGUIAR.

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

SELO DIGITAL AKX16761-640-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a bi

Emolumento

R\$40,09

Funjec/Funadep/Feadmp-I

R\$12,03

ISSQN

R\$2,00

Selo

R\$2,09

Valor Tol

R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0007977-33

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 26 de Julho de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 7.977

FICHA Nº.: 01



IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 04 (quatro) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Areca Dourada, nº 80, portanto lado par, distante 38,02m da Alameda Pati, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 27,00 metros com o Lote nº 03; AO SUL: 27,00 metros com o Lote nº 05; AO LESTE: 12,00 metros com o Lote nº 19; AO OESTE: 12,00 metros com a Alameda Areca Dourada. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.37.200.000. Matrícula anterior nº 149.370, aberta em 09/06/2020, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7876 livro 01 em 16/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

Emolumentos R\$ 31,05; Funjeco 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.977.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 149.370 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 02 em 04/10/2021. Dou fé.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Registro nº 02 - Matrícula nº 7.977 - Protocolo nº 7876 em 16/07/2024.-

PENHORADO, conforme termo de penhora - bem imóvel, lavrado em 02 de Julho de 2024, Processo: 0813418-53.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Direitos/Deveres do Condômino, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA e tramita pela 1ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 1.807.141,40, atualizado até 18/05/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjeco 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKJ 12546 73-NOR.(LSC). Dourados/MS, 26 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7977, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 25/02/2025. Atd: GABRIEL AGUIAR

Hudson Ferreira Pinheiro - Escrevente



TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKX16769-586-NOR

Data: 25/02/2025

Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadm-MS
R\$40,09	R\$12,03

ISSQN	Selo	Valor Tot
R\$2,00	R\$2,09	R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/>



**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**