



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE NOVA ALVORADA DO SUL - MS

Tae Sang Lee

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocollo n° 2.694 - 10/10/2012.

Um lote de terreno urbano determinado pelo nº 08 da quadra 31 do loteamento denominado "Jardim Guanabara", com área total de **450,00 m²** no Município e Comarca de Nova Alvorada do Sul/MS, com as seguintes demarcações do perímetro: **frente** 15,00 metros com a rua Leonor de Souza Araújo; **fundos** 15,00 metros com o lote 06; **lado direito** 30,00 metros com o lote 09; **lado esquerdo** 30,00 metros com o lote 07. Sem benfeitoria. **PROPRIETÁRIO: ANDERSON JOSÉ GOMES - ME**, com sede em Nova Alvorada do Sul/MS, na Rua Dr. Julio Siqueira Maia, 812, pessoa jurídica de direito privado, Bairro Jardim Eldorado, CNPJ nº 08.849.537/0001-32. **MATRÍCULA ANTERIOR:** Matrícula nº 14.182 em Rio Brilhante/MS. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjecc 10%: R\$ 0,00. Funjecc 3%: R\$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 24 de outubro de 2012.

Oficial Registrador - Tae Sang Lee

R-01/1.303: - Protocolo nº 2.694 - 10/10/2012.

CITACÃO DE AÇÕES REAIS

Procede-se ao presente registro, conforme Ofício nº 1102/2012 da Vara Única de Itaporã/MS, expedido em 17/06/2012, extraído do Procedimento ordinário nº 0000260-73.2011.8.12.0037, pelo MM. Juiz de Direito - Adriano da Rosa Bastos, para constar a Citações de Ações Reais relativo ao presente imóvel, que Rosangela Vieira Schneider move contra Anderson José Gomes. Selo Utilizado: ADV34110-957. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjcc 10%: R\$ 0,00. Funjcc 3%: R\$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 24 de outubro de 2012. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

R-02/1.303: - Protocollo n° 23.037 - 09/05/2022.

PENHORA

Pelo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 28 de setembro de 2018, assinado pelo Oficial de Justiça Clóvis Nobre dos Santos; e Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, nº 054.2018/003410-0, datado de 03 de setembro de 2018, assinado por certificação digital pelo Chefe de Cartório Endel Peron Saraiva Pinto, extraídos dos Autos nº 0600177-68.2011.8.12.0017, expedidos pela Vara Única da Comarca de Nova Alvorada do Sul/MS, da Ação: Cumprimento de Sentença - Acidente de Trânsito, em que figura como Requerente Valdemir José Gonçalves, e como Requerido Anderson José Gomes ME, procede-se o registro da penhora do imóvel na presente matrícula. **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 19.143,79. **FIEL DEPOSITÁRIO:** o executado. Selo Utilizado: AGF86522-638-NOR. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5%: R\$ 7,80. Funadep 6%: R\$ 9,36. Funde-pge 4%: R\$ 6,24. Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60. ISSQN 5%: R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50. Nova Alvorada do Sul/MS, 20 de maio de 2022. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang

Protocollo n° 58.394.

CERTIFICADO, e dou fê que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº 1303, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias. Nada mais.

Emulmentos: R\$ 40,00. Funjeje 10%: R\$ 4,01. Funadep 6%: R\$ 2,41. Funde-pge 4%: R\$ 1,60. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,01. ISSQN 5%: R\$ 2,00. Selo: R\$ 2,09. Selo Utilizado: AKJ92188-700-NOR.

Nova Alvorada do Sul - MS, 12 de março de 2025.

Documento assinado digitalmente

Tae Sang Lee

- Official Registrador -





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DBZZZ-NXT7V-7YRAJ-PUJUH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tae Sang Lee (CPF ***.539.638-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DBZZZ-NXT7V-7YRAJ-PUJUH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>