

MATRICULA

23.281

FICHA

01

Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL

Fátima do Sul (MS)

30 de agosto de 2019

José Pereira França Júnior - Registrador Substituto

Protocolado sob nº 91.431 de 01/08/2019.

IMÓVEL: FAZENDA SÃO PEDRO - Quinhão 02 / Gleba C, situada no Município de JATEÍ, Comarca de Fátima do Sul-MS.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Fazenda São Pedro - Quinhão 02 / Gleba C, situada no Município de JATEÍ, nesta Comarca. **ÁREA:** 25,3571 ha; **PERÍMETRO(m):** 2.848,48 m;

MEMORIAL DESCRITIVO:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
PEPG-M-3272	-54°12'43,722"	-22°32'35,782"	385,12	PEPG-M-2865	112°54'	210,31	Com a Estrada Potreiroito
PEPG-M-2865	-54°12'36,943"	-22°32'38,444"	390,12	PEPG-M-2866	203°24'	1215,73	CNS: 06.277-8 Mat. 22.510
PEPG-M-2866	-54°12'53,852"	-22°33'14,709"	404,23	PEPG-M-3273	292°57'	206,88	CNS: 06.277-8 Mat. 17.732 e 18.011
PEPG-M-3273	-54°13'00,519"	-22°33'12,086"	386,66	PEPG-M-3272	23°15'	1215,56	CNS: 06.277-8 Mat. 22.509 Gleba B

Planta e memorial descritivo elaborado pelo Responsável Técnico, Paulo Eduardo Martins, Engenheiro Agrônomo - CREA 5370/D/MS. ART nº 1320190031120.

PROPRIETÁRIO: JULIO CESAR DANGUY, brasileiro, viúvo, pecuarista, RG nº 130.797-SSP/MT, CPF nº 014.783.389-20, residente e domiciliado em Glória de Dourados-MS, na Rua dos Pioneiros, nº 1.311, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: R-3/22509 (de 20.07.2018), deste Serviço Registral.

CCIR/INCRA: (2018); Cód do INCRA nº 913.120.012.742-0; Mód. Rural: 47,8087 ha; nº Mód. Rurais: 5,02; Mód. Fiscal: 0 ha; nº Mód. Fiscais: 6,6600; FMP: 3,00 ha; Área Total: 300,0000; **NIRF** nº 2.806.284-1.

Emol.: R\$ 23,00; Funjecc 10%: R\$ 2,30; Funjecc 5%: R\$ 1,15; Funadep R\$ 1,38; Funde-PGE: R\$ 0,92; Feadmp-MS: R\$ 2,30.

Fátima do Sul/MS, 30 de agosto de 2019.

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

AV-1/23281 - RESERVA LEGAL

Nos termos da AV-1/22509 (de 20.08.2018), procedo a presente averbação para constar a existência da RESERVA LEGAL de 20% da área deste imóvel, onde não é permitido o corte raso, destinado à reposição florestal natural, de acordo com as leis ns. 4.771/65 e 7.803/89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento. Área de 36 ha e 12ha, demarcada no mapa que foi apresentado e fica arquivado neste cartório, assinado pelo Engº Civil Olavo Alberto Wilke-CREA- 3404-MS. Pagou ART pelas guias nºs 490454 e 490456, ambas no valor de Cr\$ 12.697,00 na agência da CEF local, em 18.08.92.

Fátima do Sul/MS, 30 de agosto de 2019.

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

AV-2/23281- Protocolado sob nº 91.431 de 01/08/2019. CERTIFICAÇÃO/INCRA

Certificação nº 1b434e79-f4e7-4650-af9b-34317ce9c726, emitida pelo INCRA em 05.06.2019, assinado digitalmente (site para conferência: <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/1b434e79-f4e7-4650-af9b-34317ce9c726>), atestando que a poligonal referente ao memorial descritivo deste imóvel, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal

Continua no verso.

Certidão expedida às 08:45:56 horas do dia 12/03/2025

Selo AKY61988-530-NOR

Código de controle de certidão: 63.118

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>



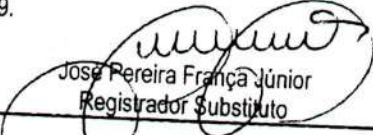
Certidão



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL - RUA MARECHAL RONDON, 1174
FÁTIMA DO SUL-MS - TELEFONE (67) 3467-1597 / 3467-2628

MATRICULA
23.281FICHA
01

constante do cadastro e que a sua execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA.
Selo digital nº. ACE44830-884-NOR
Emol.: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funjecc 5%: R\$ 2,20; Funadep R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76; Feadmp-MS: R\$ 4,40; Selo: R\$ 1,50.
Fátima do Sul/MS, 30 de agosto de 2019.


José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

R-3/23281 - Protocolado sob nº 97.524 de 27/09/2022. AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

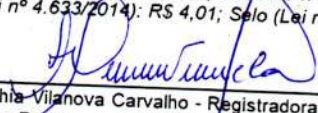
Conforme requerimento datado de 22.09.2022, instruído por Certidão expedida por Maria Alice da Silva Schautz-Ditribuidora, Vara Única da Comarca de Glória de Dourados-MS, procedo a presente averbação para fazer constar a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - CHEQUE** autos nº **0801051-37.2019.8.12.0034** que, **OSMAR POLESEL** move contra **JULIO CÉZAR DANGUY**, CPF nº 014.783.389-20, distribuída no dia 08 de janeiro de 2021, no valor de R\$ 56.891,46 (cinquenta e seis mil e oitocentos e noventa e um reais e quarenta e seis centavos). (Documento assinado digitalmente por Vilmar Teixeira Louzano e Vitor Dias Zampieri, site para conferência: <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, processo **0801051-37.2019.8.12.0034** e código 7BDC8F7).

Selo digital nº AHG15949-546-NOR
Emol.: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funjecc 5%: R\$ 2,20; Funadep R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76; Feadmp-MS: R\$ 4,40; Selo: R\$ 1,50.
Fátima do Sul/MS, 13 de outubro de 2022.


José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da ficha a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). "Observar o Art. 32, § 1º, da Lei Estadual 6.183/2023". Emolumentos: R\$ 40,09; Funjecc (Lei 6.183/2023): R\$ 4,01; Funadep (Lei Complementar nº 179/2013): R\$ 2,40; Funde-PGE (Lei Complementar nº 179/2013): R\$ 1,60; Feadmp/MS (Lei nº 4.633/2014): R\$ 4,01; Selo (Lei nº 6.183/2023): R\$ 2,09. Fátima do Sul-MS, data e hora abaixo indicados.

- 
() Cynthia Vilanova Carvalho - Registradora
() Aislan Rodrigues Louzano - Registrador Substituto
☒ Mari Villela - Oficial Escrevente

Certidão expedida às **08:45:59** horas do dia **12/03/2025**

Selo **AKY61988-530-NOR**

Código de controle de certidão: **63.118**

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>