



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS. 253

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO CNM 158030.2.0017474-28

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRICULA - 17.474 -

11 de Abril de 1.985.

IMÓVEL.: Lote de terreno determinado pelo nº "19" da quadra nº "06", do loteamento denominado "COOPHAFRONTTEIRA", n/cida de medindo: 10,00 x 25,00 ms, com a área de 250,00 ms², com uma casa de alvenaria, com a área de 36,87 ms², com a seguinte divisão interna: 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. com frontando: Ao Norte, com o lote nº 13, a Leste, com os lotes nºs 18, 17 e fração do lote nº 16 e, ao Oeste, com o lote nº 20 e Sul, com a Rua Pirajui.-

PROPRIETÁRIA.: COOPERATIVA HABITACIONAL DE PONTA PORÃ LTDA. Registro Anterior - Matrícula nº 3.726 Lº 02 - 1º Of. Ponta Porã-MS - R-1 - 17.474 - Protocolo nº 36763 - 11 de Abril de 1.985.-

TRANSMITENTE:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE PONTA PORÃ LTDA. sociedade civil, sem fins lucrativos, com autorização de funcionamento pelo BNH sob nº 37/MT, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 03.759.289/0001-15 - **ADQUIRENTE:-**

HÉLIO COUTINHO DOS REIS, brasileiro, solteiro, vendedor Autônomo, port. da CI RG nº 050.627 SSP-MS e do CPF nº 325.199 581-20, residente e domiciliado à Rua Deputado Aral Moreira nº 540, n/cidade.- **COMPRA E VENDA:-** Contrato Particular, datado de 29/ 06/ 84 assinado p/ partes.

V A L O R.: 11.224.858,59 (Onze milhões, duzentos e vinte e quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito cruzeiros e cinquenta e nove centavos).- Apresentou a Guia de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, sob nº 472830 e a Certidão de Quitação da Prefeitura Municipal d/ cidade sob nº 5559/84 - Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis.

R-2 - 17.474 - Protocolo nº 36.763 - 11 de Abril de 1.985.

CREDORA.: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade Jurídica de Direito Privado, criada e constituída nos termos do Decreto-Lei nº 759/69 de 18/ 08/69 e Decreto nº

Continua no verso.-





RRIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS. 254

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO CNM 158030.2.0017474-28

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guida Lopes, 374

PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

VERSO

e Decreto nº 66.303 de 06.03.70 com estatuto aprovado pelo Decreto Lei nº 81.171 de 03.01.79, com sede em Brasília-DF inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0886-05.-

INTERVENIENTE:- BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, criado pela Lei nº 5.762 de 14/12/71 c/ sede em Brasília-DF, inscrito no CGC sob nº 33.653.686/0001-07 - **DEVEDOR(ES) : / HÉLIO COUTINHO DOS REIS** (já qualificado):

HIPOTECA:- Cont. Part. de Compra e Venda; Financiamento, Quitação de Hipoteca e constituição de outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecario e Constituição de outra, datado de 29/ 06/ 84. - **VALOR.:** Cr\$ 11.224.858,59 (Onze milhões duzentos e vinte e quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito cruzeiro e cinquenta e nove centavos).-

JUROS.: Taxa nominal 0,5% a.a., sendo que a mesma sofrerá progressão a cada período de doze meses na proporção do 0, 5% (meio por cento) ao ano até atingir a taxa de 8 %a.a., que é a taxa para financiamento do SFH, n/data. O Reembolso será feito através de 360 prestações mensais e consecutivas calculadas à taxa de juros aludida, correspondente à 1ª prestação 30 dias após a assinatura do contrato sendo o valor

da 1ª prestação de Cr\$ 44.943,35.- Todos os valores constantes do título estão sujeitos a correção pelo Plano de Equivalência Salarial (PES) e o reajuste das prestações será 60 dias após o aumento do salário mínimo. - **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:- VALOR DO IMÓVEL:** Cr\$ 11.224.858,50.- Obrigam-se o devedor(es) pelas demais cláusulas e condições do contrato.-

Emolumentos:- Cr\$ 57.308 (cinquenta e sete mil, trezentos e oito cruzeiros).- Dou fé 19/08/87 Carvalho Oficial do Registro de Imóveis.-

R-3-17.474 - protocolo nº 48.822 - 11 de maio de 1.987.-

De acordo com a Carta de Arrematação, datada de 27/03/87 assinado pelo agente Fiduciário- APEMAT Credito Imobiliário / S.A. pelo leiloeiro Oficial Sr. Pierre Adri e por Bartolomeu Ariosvaldo de Sousa Advogado-Mat. 198.570-7 OAB-GO 7.5278- CPF-039.113.301-20 Advogado da CEF; com base no Decreto-cont. na ficha 02...



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

255

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 158030.2.0017474-28

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guir Lopes, 374

PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

02

Maria da Glória Torres Carpes

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Cont. da matrícula nº 17.474.

Decreto-lei nº 70 de 21/11/66 e Resoluções de nºs 58/67 e / 24/68 e RD 08/70 do BNH; O imóvel descrito foi Arrematado / pela "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL" (já qualificada). pelo valor/ de Cz\$-174.522, digo, 238.598,94, no 2º e último público lei lção, aos 27/03/87.- Emol. Cz\$-1.596,00.- Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes*
Oficial do Reg. de Imóveis.-

R-4-17.474 .-Protocolo nº 66.976 .-04 de Dezembro de 1.990.-
TRANSMITENTE:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, (já qualificada).-AD-QUIRENTE:-ROBERTO DA SILVA COSTA, brasileiro, solteiro, ele-trecista, portador do RG-SSP/MS nº 399.815 e CPF nº 407.427. 331-49, residente e dom. à Rua Pirajuí nº 291 - Coophafron+/- teira em Ponta Porã-MS.-COMPRA E VENDA:-Cont. por Inst. Part. de compra e venda e mútuo com obrigações hipoteca datado de/ 28/09/90 assinado pelas partes.-VALOR:-R\$-749.678,77 (Setecen- tos e quarenta e nove mil, seiscentos e setenta e oito cru- zeiros e setenta e sete centavos), sendo a importância de R\$- 13.678,77 (Treze mil, seiscentos e setenta e oito cruzeiros/ e setenta e sete centavos) com pagamento à vista, e o restan- te de R\$-736.000,00 (Setecentos e trinta e seis mil cruzeiros com financiamento pela CEF.Apresentou a Guia de ITBI sob nº/ 1719/90 e Cert. Neg. expedida pela Pref. Municipal d/cidade. Dou fé, *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Reg. de Imóveis.LRAA

R-5-17.474 .-Protocolo nº 66.976 .-04 de Dezembro de 1.990.-
CREDORA:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, (já qualificada).-DEVEDOR:- ROBERTO DA SILVA COSTA, (já qualificada).-HIPOTECA:-Cont. -/ por Inst. Part. de compra e venda e mútuo com obrigações e / Cont. no verso.



RIE

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

256

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 158030.2.0017474-28

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guir Lopes, 374

PONTA PORÃ

MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

02

VERSO

com obrigações e hipoteca datado de 28/09/90 assinado pelas / partes.-**VALOR:**-R\$736.000,00.-**JUROS:**-Taxa Nominal 04,200% e Taxa Efetiva 04,2818% a.a.-**PRAZO:**-O Reembolso será feito através de 300 prestações mensais e consecutivas calculadas à Taxa de Juros aludida, sendo o valor da primeira prestação de / R\$-5.713,15 vencendo-se a primeira prestação 30 dias após assinatura do contrato.-Todos os valores do título estão sujeitos / à correção pelo Plano de Equivalência Salarial PES e o reajuste das prestações será no mês subsequente ao reajuste da categoria profissional.-**EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:**-Valor do Imóvel R\$-749.678,77. Obriga-se o devedor pelas demais cláusulas e condições do contrato.-Dou fé, Nicholas Salles Fernandes Silva Torres, Oficial de Reg. de Imóveis.LRAA

AV-6-17.474 - protocolo nº 115.473 - 21 de Junho de 2.004 Por força do Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF., nesta cidade, em 26/05/2.004, assinado por Ricardo de Oliveira Victório - Matr. 038.981-9 (com firma reconhecida) - gerente, fica **CANCELADA a Hipoteca do R-5- desta matrícula.**
Emol.R\$23,40/3%R\$0,70/Tx.Est.R\$9,00.- Dou fé [Assinatura], Oficial do Registro de Imóveis. MCS***

R-7-17.474 - protocolo nº 115.473 - 21 de junho de 2.004.- De acordo com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 67 do Lº 225, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 15/06/2.004, **ROBERTO DA SILVA COSTA**, brasileiro, solteiro, eletricista, portador da **continua na ficha 0'.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JB5Z-TD8VS-T6ES5-2EGDE>



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

257

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0017474-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-3-

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

continuação da matrícula nº 17.474

Cédula de identidade RG-399.815 SSP/MS e do CIC 407.427.331-49, residente à Rua Pirajuí nº 291 Coophafronteira, nesta cidade, **vende o imóvel objeto desta matrícula a CLÁUDIO ELSON SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da cédula de identidade RG 40.306.611-6 SSP- SP e do CPF/MF 318 804 588-37, residente na Rua Vacaria 139 Coophafronteira, nesta cidade, pelo valor de R\$ 13.384,84 (treze mil, trezentos e oitenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos).- Emol.R\$133,84/3%R\$4,01.- Dou fé. _____, Oficial do Registro de Imóveis.- MCS***

AV-8-17.474 - 05 de Setembro de 2.006.- De acordo com a Certidão protocolada sob n.º 8.966/06, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 19 de Julho de 2.006, assinada por Armando Luiz Matoso, Diretor Depto Tributação e Arrecadação, medindo 10,00x25,00 metros, com a área de 250,00 m², distante 25,00m da Rua Brilhante do lado direito para quem olha o terreno de frente (faça leste) e tem as seguintes confrontações: ao norte com o lote 13, medindo 10,00m; ao sul com a Rua Pirajuí, medindo 10,00m; e ao leste com os lotes 17, 18 e parte do lote 16, medindo 25,00m; e ao Oeste com o lote 20, medindo 25,00m.- Dou fé. _____, Oficial do Registro de Imóveis.- L.C.

Av-9-17.474- 05 de Setembro de 2006 – Conforme requerimento do

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JB5Z-TD8VS-T6ES5-2EGDE>



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS 258

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0017474-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

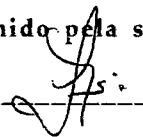
Serviço Registral Imobiliário

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-3-

VERSO

proprietário, o mesmo contraiu matrimônio pelo regime de **comunhão parcial de bens**, na vigência da lei 6.515/77 (certidão de casamento n.º 104 lav. fls. 52v do Livro B-01 do Serviço de Registro Civil desta cidade, fica averbado o casamento entre o SR. **CLAUDIO ELSON SANTOS e REJANE APARECIDA CUSTODIO**, a qual passou a assinar Rejane Aparecida Custodio Santos. Emol R\$15,00 + R\$ 1,60(10% Funjecc)= R\$ 16,60. Recolhido pela serventia R\$ 0,45 (3% Funjecc). Selado sob o n.º ACM 62808. Dou fé, , Oficial do Registro de Imóveis.

R-10-17.474 – Protocolo n.º 128.241 – 05 de Setembro de 2.006.- Por força da Escritura Pública de Compra e venda, lavrada às fls. 046 do L.º 237, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 11/08/2.006, **Claudio Elson Santos**, brasileiro, pecuarista, nascido em Arealva SP no dia 03/02/1983, filho de José Cláudio Santos e Maria Castequine Santos, portador da cédula de identidade RG 40.306.611-6, expedida em 30/12/1999 pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º. 318.804.588-37 e sua esposa **Rejane Aparecida Custódio Santos**, brasileira, professora, nascida em Campo Grande MS no dia 03/07/1979, filha de Abdão Xavier José Custódio e Zilca da Silva Custódio, portadora da cédula de identidade RG 000.969.951, expedida em 18/03/1996 pela SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob n.º. 897.809.491-00, residentes e domiciliados na Rua Pirajuí, 291, nesta cidade; vendem o

Continua na ficha n.º 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/3JB5Z-TD8VS-T6ES5-2EGDE>



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

259

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0017474-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-04-

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da matrícula nº ... 17.474

imóvel constante desta matrícula a THIAGO EUGENIO ALONSO AFIF, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, nascido nesta cidade em 13/04/1986, filho de Alexandre Albert Afif e Geidinara Ayala Alónso Afif, portadora da cédula de identidade RG 001305191 emitida em 10/08/1999 pela SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº. 014.707.241-70, residente e domiciliado na BR 463, km 9,1, zona rural em Dourados MS, pelo valor convencionado de R\$ 20.010,93 (vinte mil, dez reais e noventa e três centavos). Emol.R\$-250,00+R\$-25,00(10%FUNJECC)=R\$-275,00(TOTAL COBRADO) - Recolhidos pela Serventia R\$-7,50(3%FUNJECC) - Selado sob n.º ACM 62809.- Dou fe, *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis.- l.c.

R-11-17.474 – protocolo nº 132.895 – 18 de maio de 2007. Em virtude da escritura pública de abertura de crédito rotativo com garantia hipotecária, lav. fls. 042/043 do Livro 241, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 19.04.2007, o Interveniente garantidor hipotecário, Sr. THIAGO EUGENIO ALONSO AFIF, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG 001305191 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº. 014.707.241-70, residente e domiciliado na BR 463, km 9,1, zona rural em Dourados MS, DÁ EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JB5Z-TD8VS-T6ES5-2EGDE>



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0017474-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-04-

VERSO

matrícula à **Credora:- DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA.**, com sede em São Paulo SP na Rua Alexandre Dumas, nº. 1.671, 4º andar, sala C, inscrita no CNPJ 47.180.625/0001-46, para garantia de um crédito rotativo até o limite de R\$.45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), que a Credora concede à Devedora:- **AGROFUTURO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua 13 de Setembro, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.555.398/0001-46, para aquisição de produtos da indústria e comércio, importação e/ou produção da CREDORA, abrangendo o limite acima estipulado, os débitos já existentes, representados pelas notas fiscais e duplicatas emitidas até esta data. Que a presente hipoteca terá seu **término no dia 17 de abril de 2012** ressalvado entretanto, que a hipoteca somente será liberada caso não existam quaisquer débitos pendentes em nome da DEVEDORA perante a CREDORA. Para efeito meramente fiscais, as partes declaram que a presente hipoteca deverá ser registrada pelo valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Emol. R\$ 500,00+R\$50,00(10% Funjecc). Total:- R\$550,00. 3% Funjecc recolhidos pela serventia:- R\$ 15,00. Selado sob nº ACP 79146. Dou fé, _____, oficial do registro imobiliário. Jº

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JB5Z-TD8VS-T6ES5-2EGDE>



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

261

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0017474-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-05-

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula nº 17.474

Av-12-17.474 – Protocolo nº. 153.998 – 25 de Maio de 2010. – Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pelo Cartório distribuidor desta comarca em 25 de Maio de 2010, assinada por Itamara Cavalcante Nogueira - distribuidora, fica averbado que em 24 de Maio de 2010 foi distribuída para a 2ª Vara Cível desta comarca, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, registrada sob nº. 019.10.003715-0, tendo como valor atribuído a causa: **R\$130.997,37 (cento e trinta mil, novecentos e noventa e sete reais e trinta e sete centavos)**, em que figuram como **exeqüente**: **Agrocete Indústria e Comércio de Produtos Agropecuários Ltda** e **executados**: **Thiago Eugenio Alonso Afif, Agrofuturo Comércio e Representação de Produtos Agropecuários Ltda, Diego José Pereira Ayala e Paulo Munhoz Henrique**. Emol.: R\$ 30,00 + R\$ 3,00 (10% Funjecc)= R\$ 33,00. Recolhidos R\$ 0,90 (3% Funjecc). Selado sob nº. ADI 75434. Data da averbação: 14/06/2010. Dou fé *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis. GW.-

R.13-17.474 - Protocolo nº 168.355 – 27 de Fevereiro de 2.012 - Em virtude do mandado de Penhora nº 019.2011/008650-0 extraído dos autos 0009732-89.2010.8.12.0019 de ação de Execução Fiscal, expedido pela 3ª Vara Cível desta comarca, aos 27/10/2011, assinado por Eliane Vilanova – Chefe de Cartório, assina por determinação judicial, tendo como exeqüente Estado de Mato Grosso do Sul e executados: **Agrofuturo Comércio e Representação de Produtos Agropecuários Ltda e outros;**

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JB5Z-TD8VS-T6ES5-2EGDE>



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0017474-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-05-

VERSO

fica registrada a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de **R\$ 1.761,52 (um mil, setecentos e sessenta e um reais e cinquenta e dois centavos)**. Ficando como fiel depositário Thiago Eugênio Alonso Afif. Emol.: R\$ 122,00 + R\$ 12,20 (funjecc 10%) – total R\$ 134,20. Recolhidos pela serventia R\$ 3,66 (funjecc 3%) – Selo digital: ACI29963-445. Data do registro: 22 de março de 2.012. Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóvel. LL

R-14-17.474 - Protocolo nº. 177.756 – 14 de Março de 2013 - Em virtude do Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos nº. 0005633-13.2009.8.12.0019 (número antigo 019.09.005633-5) de ação de execução de título extrajudicial, expedido pela 3ª Vara Cível desta comarca, aos 04/02/2013, assinado por Ugo César do Amaral - Chefe de Cartório – assina por determinação judicial; tendo como **Exequente: Banco Bradesco S/A** e **Executado: Agrofuturo Comércio e Representação de Produtos Agropecuários Ltda** e outro; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel constante desta matrícula; a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de **R\$48.441,55 (quarenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e um reais e cinquenta e cinco centavos);** ficando como fiel depositário: Thiago Eugenio Alonso Afif. Emolumentos: R\$122,00 + R\$12,20 (funjecc 10%) – total R\$134,20. Recolhidos pela Serventia R\$3,66 (funjecc 3%) – Selo digital nº AET70758-056. Data do registro: 12/04/2013. Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóveis. GW

Continua na ficha 06....



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0017474-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

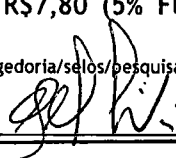
FOLHA

-06-

REGISTRADOR DE IMÓVEIS

REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da matrícula 17.474

R-15-17.474 - Protocolo nº. 220.920 de 20 de Março de 2019 - PENHORA. Em virtude do Auto de Penhora, Avaliação, e Depósito nº. 019.2010/001120-6, extraído dos Autos nº. 019.09.004897-9 de Execução de Título Executivo Extrajudicial, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ponta Porã/MS - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, assinado por Tatiana Christiane Peixoto Ale Pereira, Analista Judiciário, em 22/03/2010, e despacho de fls. 206 da M.M Juíza de Direito Drª. Sabrina Rocha Margarido João, datado de 16/03/2018, tendo como Exequente: Nortox S/A, e como Executados: Agrofuturo Comércio e Representação de Produtos Agropecuários Ltda, Diego José Pereira Ayala, Paulo Munhoz Henrique e Thiago Eugenio Alonso Afif; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia do débito no valor de R\$142.946,70 (Cento e quarenta e dois mil, novecentos e quarenta e seis reais e setenta centavos), conforme calculo anexado aos autos (fls. 220/223), tendo como fiel depositário: Diego José Pereira Ayala. Emolumentos: R\$156,00 + R\$15,60 (10% FUNJECC) + R\$15,60 (10% FEADMP/MS) + R\$9,36 (6% FUNADEP) + R\$6,24 (4% FUNDE-PGE) + R\$1,50 (SELO DIGITAL) = R\$204,30 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$7,80 (5% FUNJECC). Selo digital: ABM52633-029-NOR. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Emitida a DOI. Data do Registro: 27 de Março de 2019. Dou fé, , Gelson Wirti - Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis. SAB

R-16/17.474 - Protocolo nº. 238.052, de 03 de Dezembro de 2021 - PENHORA - Em virtude do Termo de Penhora, extraída dos Autos nº 0801440-14.2012.8.12.0019 de Ação de Cumprimento de Sentença - expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Ponta Porã - Poder Judiciário do Estado de Mato continua no verso...



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0017474-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

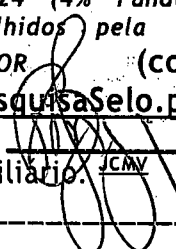
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-06-

VERSO

Grosso do Sul, assinada digitalmente por Magida Hazime - Analista Judiciário, assina por determinação judicial, tendo como **Exequente: DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA** e **Executados: AGROFUTURO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA E OUTROS**; **fica registrada a PENHORA somente sobre o imóvel constante da presente Matrícula, de propriedade de Thiago Eugenio Alonso Afif**, a fim de garantir a ação supramencionada no valor de R\$ 1.069.701,29 (um milhão, sessenta e nove mil, setecentos e um reais e vinte e nove centavos). Ficando como fiel depositário, Thiago Eugenio Alonso Afif. **Emolumentos: R\$156,00 + R\$15,60 (10% Funjecc) + R\$15,60 (10% Feadmp/MS) + R\$9,36 (6% Funadep) + R\$6,24 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$204,30 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$7,80 (5% Funjecc). Selo digital: AFX55457-593-NOR (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).** Data do registro: 14 de Dezembro de 2021. Dou fé, , Maritza C. S. G. Borralho - Substituta do Registrador Imobiliário. JCMV

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 17474 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé:

Ponta Porã, sexta-feira, 20 de setembro de 2024.

EMOLUMENTOS:	R\$ 39,15
FUNJECC(10%):	R\$ 3,92
FUNADEP(6%)	R\$ 2,35
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 1,57
FEADMP(10%)	R\$ 3,92
VALOR SELO	R\$ 2,00
ISS	R\$0,00
TOTAL:	R\$ 52,91
PROTOCOLO Nº 115665	



Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AKL00537-730-NOR

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023