



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0800627-72.2021.8.12.0018
Classe: Cumprimento de sentença - Cheque
Exequente: Açomac Ms Indústria e Comércio de Açõ Ltda
Executado: Claudio Amancio da Silva - ME
Oficial de Justiça: Ana Paula Coelho
Mandado nº 018.2024/006207-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao 01 (primeiro) dia do mês de julho (07), do ano Dois Mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e comarca de Cassilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento do mandado da Dr. Plácido de Souza Neto, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Paranaíba-MS, expedido nos autos supramencionados, **PROCEDI** a avaliação do seguinte imóvel:

Matrícula nº 12146 do Cartório de Registro de Imóveis de Cassilândia-MS: - Um lote de terreno urbano, nesta cidade, com área superficial de duzentos e cinco metros e quarenta centímetros quadrados (205,40 m²) medindo dez metros e dez centímetros (10,10) de frente, ao Norte, para a Rua Santa Catarina (antes sem denominação); dez metros e quarenta e cinco centímetros (10,15) nos fundos, ao Sul, onde confronta com Ipólito Leonel do Amaral (sucessor de Guilherme de Asis) vinte (20) metros numa lateral, ao Nascente, confinando com José Rodrigues Sobrinho (sucessor de Manoel Vaz Leonel) e, vinte (20) metros na outra lateral, ao Poente, confinando com Braulino Francisco de Jesus (sucessor de Alexandrina Calixta da Silva); distando 10,10 metros da Rua Sebastião Leal (esquina mais próxima) e inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.4.031.020.01. – Construção: sobre referido terreno encontra se edificado um imóvel residencial em alvenaria, coberto com telha tipo romana/telha de amianto (área de serviço), parcialmente forrada com material em PVC e piso cerâmico/porcelanato, assim dividido: 01 área na frente, 01 sala, 03 quartos, sendo um deles com banheiro, 01 corredor, 01 banheiro, cozinha gourmet em L, , 01 despensa e 1 área de serviço; já aos fundos, um pequeno quintal. O imóvel é cercado, à frente, a garagem com basculante e portão principal em ferro fundido, já, as laterais e fundos com tijolos e placas de muros. O imóvel conta com pavimentação asfáltica, calçada pública, rede de água e energia elétrica.

AVALIAÇÃO

Modelo 502758 -M10675 -
Endereço: Av. Juca Pinhé, 270, Jardim Santa Mônica - CEP 79500-000, Fone: (67) 3668-1812, Paranai
MS - E-mail: prb-2vciv@tjms.jus.br





REAIS) R\$- 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL

FONTE:

Corretores de imóveis desta cidade, credenciados e não credenciados, porém, atuantes.

Feita a Avaliação supra, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Ana Paula Coelho, Oficiala de Justiça e Avaliadora. Nada mais. Dou fé.

Ana Paula Coelho
Oficiala de justiça e Avaliadora
comarca de Cassilândia-MS