

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0283206-75

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

283.206

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

21/11/2023

IMÓVEL: Lote BA1 - com área de 8.353,07 m², resultante do desdobro do lote BA, integrante do Parcelamento Jardim Montevideu, situado no Bairro Novos Estados, localizado com frente para a Rua Henrique Silva, lado ímpar, esquina com a Avenida Ana Rosa Castilho Ocampo, com a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, deste segue com azimute de 300°11'08" e medida de 165,97 metros, até atingir o marco 2, deste segue com azimute de 306°14'53" e medida 7,27 metros, até atingir o marco 3, deste segue com azimute de 316°54'10" e medida de 9,69 metros, até atingir o marco 4, deste segue com azimute de 323°44'14" e medida de 5,13 metros, até atingir o marco 5, deste segue com azimute de 330°46'04" e medida de 14,94 metros, até atingir o marco 6, deste segue com azimute de 40°14'10" e medida de 20,70 metros, até atingir o marco 7, deste segue com azimute de 114°19'16" e medida de 191,97 metros, até atingir o marco 8, deste segue com azimute de 204°19'26" e medida de 53,49 metros, até atingir o marco 8, fechando-se, assim, o perímetro, confrontando-se: norte, entre os marcos 7 e 8, com parte do lote de matrícula nº 191.692 - 1ª CRI; sul, entre os marcos 1 e 2, com a Avenida Ana Rosa de Castilho Ocampo e entre os marcos 2 ao 6, com o lote BA2; leste, entre os marcos 8 e 1, com a Rua Henrique Silva; oeste, entre os marcos 6 e 7, com o lote BA2. Tudo conforme Planta e Memorial Descritivo, elaborados pelo engenheiro cartógrafo, Adriano Trevejo Zanotti, CREA-MS 60.350, aprovados pela SEMADUR, através do processo nº 96552/2023-93, em 30.10.2023.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS., CNPJ nº 03.501.509/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 283.205 de 21.11.2023, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

EKNS

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/VDSXJ-J8VDC-CR7FU-J4ZHE.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO NEGATIVA DE ONUS

Certifico que não existem quaisquer ônus reais, legais, judiciais ou convencionais gravando o imóvel a que e refere esta matrícula de nº283206

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AAM12328-382-IGB

Campo Grande - MS, 31/07/2025.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 886798

VALOR COBRADO PELA CERTIDÃO

Emolumento: **ISENTO**



Fernanda Brito Panziera de Lima
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VD5XJ-J8VDC-CR7FU-J4ZHE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fernanda Brito Panziera De Lima (CPF 023.166.691-82)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VD5XJ-J8VDC-CR7FU-J4ZHE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Anexo III do Edital - Matrícula do imóvel

Código do documento: ETEA-DZL5-LV9E-27B3



Autenticação Eletrônica

Valide em <https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#!/validar/ETEA-DZL5-LV9E-27B3>

Ou digite o código: ETEA-DZL5-LV9E-27B3

Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
