



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
GERENCIA DE PATRIMONIO IMOBILIARIO

## LAUDO DE CONSTATAÇÃO 112/2025/JATM/GPI

**SOLICITAÇÃO: PROCESSO 8.811/2022-92**

**OBJETO:** Vistoria com registro fotográfico.

### 01 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- ▶ **PATRIMÔNIO:** PÚBLICO
- ▶ **REGIÃO URBANA:** PROSA
- ▶ **BAIRRO:** NOVOS ESTADOS
- ▶ **PARCELAMENTO:** JARDIM MONTEVIDEU
- ▶ **QUADRA:** OAREA
- ▶ **LOTE:** “BA1”
- ▶ **INSCRIÇÃO:** 03230060400
- ▶ **LOGRADOURO:** RUA HENRIQUE SILVA.

### 02 – OBJETIVO

Vistoria em atendimento Processo de solicitação de Permuta e Alienação de Área Pública Municipal, para verificar a situação de ocupação no imóvel identificado como Lote “BA1”, com área de 8.353,07m<sup>2</sup>, resultante do desdobro do Lote “BA”, integrante do Parcelamento Montevidéu.

### 03 – DA VISTORIA

Em consulta ao Arc Map e Cadastro Imobiliário do Município de Campo Grande, constatou-se tratar de área pertencente ao Patrimônio Público Municipal, localizada no Bairro Novos Estados, mais precisamente no Parcelamento Jardim Montevidéu, identificada como quadra “ÁREA”, lote “BA1”, com Inscrição Imobiliária 0323006040-0.

O LOTE “BA1” possui geometria poligonal, com 03 (três) testadas, sendo elas para a Rua Henrique Silva, Avenida Ana Rosa Castilho Ocampo e alça de acesso à Av. Consul Assaf Trad.

Em vistoria “*in loco*” dia **06/08/2025** às 09h:00min, constatou-se que a área citada permanece territorial e se encontra fechada com cerca de alambrado e postes de concreto, em grande parte do passeio fronteiro não existe calçamento, embora as vias estejam com pavimentação asfáltica e guias de meio fio.

Rua Marechal Cândido Mariano Rondon, 2.655 - Centro  
Campo Grande - MS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
GERENCIA DE PATRIMONIO IMOBILIARIO

**04 - DAS PROVIDÊNCIAS**

- ▶ Dar ciência deste laudo de constatação à chefia imediata.
- ▶ Laudo de Vistoria encaminhado à Supervisão da GPI/SEMADES/PMCG, para as demais providências cabíveis.

**05 - LOCAL/DATA/FISCAL**

Campo Grande 06 de agosto de 2025.

**JOSÉ ANTONIO TREFZGER DE MELLO**  
*Auditor Fiscal de Cadastro e Urbanismo*  
CGAP/SEMUR/PMCG

Rua Marechal Cândido Mariano Rondon, 2.655 - Centro  
Campo Grande - MS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
GERENCIA DE PATRIMONIO IMOBILIARIO

06 - Anexos:



FOTO 01 – IMAGEM SEIMGEO 2023

Rua Marechal Cândido Mariano Rondon, 2.655 - Centro  
Campo Grande - MS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E  
 DESENVOLVIMENTO URBANO  
 GERENCIA DE PATRIMONIO IMOBILIARIO

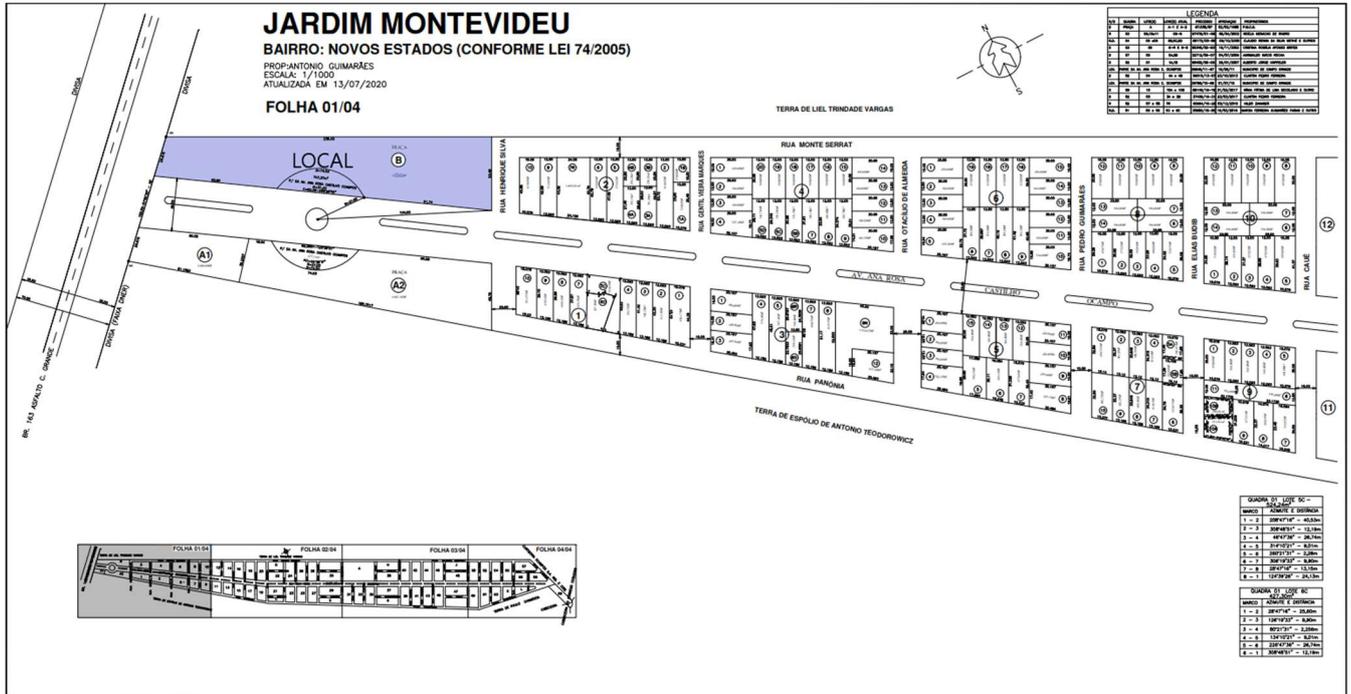


FOTO 02 – MAPA DO PARCELAMENTO Conjunto Jardim Montevideu, ÁREA PÚBLICA EM DESTAQUE.

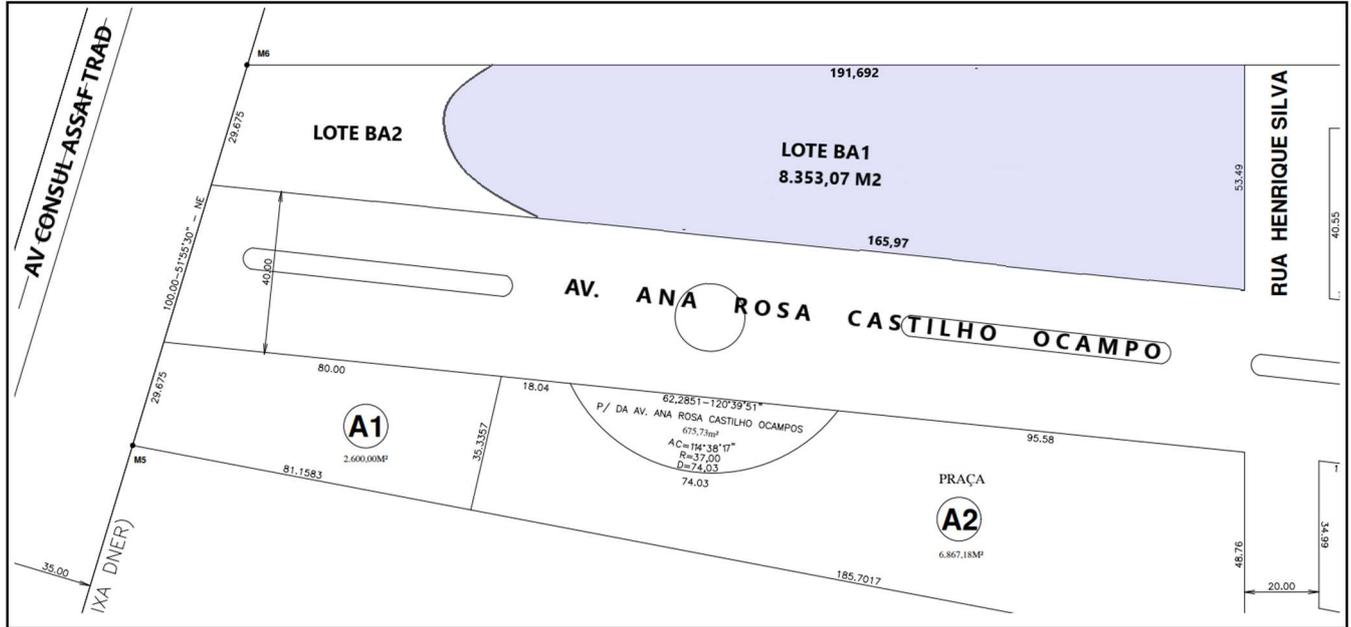


FOTO 03 – CROQUI ILUSTRATIVO DO LOCAL, EM DESTAQUE A ÁREA PÚBLICA REMANESCENTE, CONFORME DESCRIÇÃO DO PERIMEDRO NA CERTIDÃO DE MATRICULA 283.206 DE 21/11/2023.

Rua Marechal Cândido Mariano Rondon, 2.655 - Centro  
 Campo Grande - MS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
GERENCIA DE PATRIMONIO IMOBILIARIO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mail: cartorio.loficiocertidao@uol.com.br • cartorio.loficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0283206-75

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA **283.206** FICHA FRENTE **01** Campo Grande, MS, **21/11/2023**

**IMÓVEL:** Lote BA1 - com área de 8.353,07 m<sup>2</sup>, resultante do desdobro do lote BA, integrante do Parcelamento Jardim Montevideu, situado no Bairro Novos Estados, localizado com frente para a Rua Henrique Silva, lado ímpar, esquina com a Avenida Ana Rosa Castilho Ocampo, com a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, deste segue com azimute de 300°11'08" e medida de 165,97 metros, até atingir o marco 2, deste segue com azimute de 306°14'53" e medida 7,27 metros, até atingir o marco 3, deste segue com azimute de 316°54'10" e medida de 9,69 metros, até atingir o marco 4, deste segue com azimute de 323°44'14" e medida de 5,13 metros, até atingir o marco 5, deste segue com azimute de 330°46'04" e medida de 14,94 metros, até atingir o marco 6, deste segue com azimute de 40°14'10" e medida de 20,70 metros, até atingir o marco 7, deste segue com azimute de 114°19'16" e medida de 191,97 metros, até atingir o marco 8, deste segue com azimute de 204°19'26" e medida de 53,49 metros, até atingir o marco 8, fechando-se, assim, o perímetro, confrontando-se: norte, entre os marcos 7 e 8, com parte do lote de matrícula nº 191.692 - 1ª CRI; sul, entre os marcos 1 e 2, com a Avenida Ana Rosa de Castilho Ocampo e entre os marcos 2 ao 6, com o lote BA2; leste, entre os marcos 8 e 1, com a Rua Henrique Silva; oeste, entre os marcos 6 e 7, com o lote BA2. Tudo conforme Planta e Memorial Descritivo, elaborados pelo engenheiro cartógrafo, Adriano Trevejo Zanotti, CREA-MS 60.350, aprovados pela SEMADUR, através do processo nº 96552/2023-93, em 30.10.2023.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS., CNPJ nº 03.501.509/0001-06.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 283.205 de 21.11.2023, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:** NIHIL.

**O OFICIAL** *Alina* **EKNS**

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/VDSXJUBVDC-CR7FUJZHE>.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
GERENCIA DE PATRIMONIO IMOBILIARIO



**FOTO 05 – VISTA PELA ROTATÓRIA NA CONFLUENCIA DA AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO COM A AVENIDA CONSUL ASSAF TRAD.**



**FOTO 06 – VISTA PELA AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO;**

Rua Marechal Cândido Mariano Rondon, 2.655 - Centro  
Campo Grande - MS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
GERENCIA DE PATRIMONIO IMOBILIARIO



**FOTO 07 – VISTA PELA AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO ESQUINA COM A RUA HENRIQUE SILVA;**

Rua Marechal Cândido Mariano Rondon, 2.655 - Centro  
Campo Grande - MS



---

## Anexo VII do Edital - Laudo de vistoria

Código do documento: NDUJ-3EG7-H6M5-RDPX

---



### Autenticação Eletrônica

Valide em <https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/NDUJ-3EG7-H6M5-RDPX>

Ou digite o código: NDUJ-3EG7-H6M5-RDPX

Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

---