

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE FÁTIMA DO SUL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

JURANDI BALDUINO LEITE, Analista Judiciário da Comarca de Fátima do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao mandado de avaliação em anexo, extraído dos Autos abaixo caracterizado, procedi a AVALIAÇÃO do(s) respectivo(s) bem(ns), como adiante segue:

N.º DO PROCESSO

ESPÉCIE/CARTÓRIO

0801300-90.2015.8.12.0010

EXECUÇÃO – JEA CÍVEL

REQUERENTE

SILVA E REODRIGUES MIDIA ON LINE LTDA - ME

REQUERIDO

PAULO DIAS DO NASCIMENTO ME “MIDORO SUSHI BAR”

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS)	VALOR EM REAIS
Área ideal, consistente em 6,25% ou 4.687,50 m ²), dentro dos limites e confrontações do imóvel objeto da matrícula nº 22.451, do cartório de registro de imóveis local, determinado por parte do lote rural nº 66, da quadra nº 56, que mede em sua totalidade 15 (quinze) hectares, localizado na margem da estrada vicinal denominada 6ª Linha nascente, município de Fátima do Sul, MS, sendo todo formado em pastagem, cercado, entrecortado por córrego de boa vazão, com regular acesso por via asfaltada/estrada cascalhada e boa localização, estando situado a aproximadamente 3.000 metros do distrito de Planalto.	
Considerando o levantamento de valores realizado junto aos corretores autônomos da região, avalio o imóvel acima descrito, terra nua, em. R\$.....	19.370,00
TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$	19.370,00

(DEZENOVE MIL, TREZENTOS E SETENTA REAIS).

Fátima do Sul, MS, 28 de junho de 2023.



Jurandi Balduino Leite
Analista Judiciário

