

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

MATRICULA

22.451

FICHA

01

Registro de Imóveis

Fátima do Sul (MS)

21 de junho de 2018

José Pereira Franca Júnior - Registrador Substituto

Protocolado sob nº 89.188 de 24/05/2018.

IMÓVEL: Lote Rural nº 66 (sessenta e seis) da Quadra nº 56 (cinquenta e seis), da 2ª Zona do Núcleo Colonial de Dourados, neste município; **LOCAL:** Estrada 6ª Linha, município de FÁTIMA DO SUL-MS; **ÁREA:** 15 ha (quinze hectares); **CONFRONTAÇÕES:** **FRENTE NORTE:** 125,00 metros com a Estrada da 6ª Linha; **FUNDOS SUL:** 125,00 metros com parte do lote 65 da quadra 56; **LADO DIREITO LESTE:** 1.200,00 metros divisando com parte do mesmo lote 66 da quadra 56; **LADO ESQUERDO OESTE:** 1.200,00 metros com o lote 64 da quadra 56. Tudo conforme mapa memorial descritivo assinado pelo Engº Civil Dirceu Deguti Vieira Filho - CREA -1.187-D-MS. Pagou ART pela guia nº 819720 na agencia do correiro local.

PROPRIETÁRIOS: GERARDO ATAIDE DE SOUZA, brasileiro, CIC n.621.963.758-53, casado com FRANCISCA PINHEIRO DE SOUZA, brasileira, residentes em Ilha Solteira, Estado de São Paulo, proprietários da parte ideal correspondente a **7,5 ha do imóvel** objeto desta matrícula; e MARILI CORREA DO NASCIMENTO, brasileira, do lar, CPF n.436.726.121-20, RG n.198.904-MS, casada pelo regime de comunhão de bens com ANTONIO DIAS DO NASCIMENTO, brasileiro, CPF nº 736.540.941-04, residentes neste município, proprietários da parte ideal correspondente a **7,5 ha do imóvel** objeto desta matrícula.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 3.936 (de 19.07.1979) e R-1/3936 (de 14.11.1997), deste Serviço Registral.

CCIR/INCRA: (2017); Cód do INCRA nº **913.073.035.505-3**; Mód. Rural: 10,0000 ha; nº Mód. Rurais: 0,75; Mód. Fiscal: 30,0000 ha; nº Mód. Fiscais: 0,2500; FMP: 2,00 ha; Área Total: 7,5000; **NIRF nº 2.267.498-5.**

Emol.: (Assistência Judiciária Gratuita)
Fátima do Sul/MS, 21 de junho de 2018.

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

AV-1/22451 - RESERVA LEGAL

Nos termos da AV-2/3936 (de 07.11.1997) e AV-4/3936 (de 16.06.1999), procedo a presente averbação para constar a existência da Reserva Legal de 20% somente na área de 15 ha, destinado a reposição florestal natural, onde não é permitido o corte raso, de acordo com as Leis n.ºs. 4.771/65 e 7.803/89, de cujo teor e sanções os requerentes tem pleno conhecimento.

Fátima do Sul/MS, 21 de junho de 2018.

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

R-2/ 22451 - Protocolo nº 89.188 de 24/05/2018. FORMAL DE PARTILHA

Por Formal de Partilha extraído em 03.02.2003, dos Autos de Arrolamento Sumário nº **6/2003 (cod. 2003.0000055-1)** que tramitou pela 1ª Vara Cível desta Comarca, com sentença judicial transitada em julgado em 20.11.2003, dos bens deixados por falecimento de **ANTONIO DIAS DO NASCIMENTO**, CPF nº 736.540.941-04, a parte ideal correspondente a **7,5 ha do imóvel** objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais), foi partilhado da seguinte forma: coube à viúva-meeira MARILI CORREIA DO NASCIMENTO, brasileira, lavradora, RG nº 198.904-SSP/MS, CPF nº 436.726.121-20, residente e domiciliada em Fátima do Sul-MS, na 6ª Linha, distrito de Culturama, a parte ideal correspondente a **50% da área inventariada (3.75 ha) do imóvel** objeto desta matrícula; e aos herdeiros: **1) EDMILSON DIAS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, RG nº 000.295.556-SSP/MS, CPF nº 357.158.041-91, residente e domiciliado em Campo Grande-MS, na Rua Glória de Goita, nº 220, Vila Santo Eugênio, coube a parte ideal correspondente a **6,25 % da área inventariada (4.687,50 m²) do imóvel** objeto desta matrícula; **2) EDIVALDO DIAS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 000.616.396-SSP/MS, CPF nº 529.359.141-04, residente e domiciliado em Vicentina-MS, na Rua Jubelino Mamédio, nº 922, coube a parte ideal correspondente a **6.25 % da área inventariada (4.687,50 m²) do imóvel** objeto desta matrícula; **3) PAULO DIAS DO**

Continua no verso.

Certidão expedida às **11:14:48** horas do dia **24/04/2024**

Selo **AJY76650-012-NOR**

Código de controle de certidão: **58.155**

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>



Certidão n.º



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANA BRUNETTO FOSSATTI e transmitido em 24/04/2024 às 14:54 sob o número WJFC24070688919. Documento assinado no Assinador. Registro de sua movimentação para validar o documento original. Para validar documento e suas assinaturas, acesse <https://assinador.petrobras.gov.br/validar/WJFC24070688919>. Documento assinado digitalmente em 24/04/2024 às 14:54 sob o número WJFC24070688919.

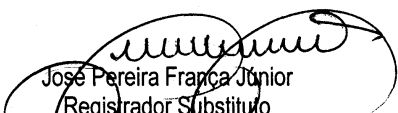
MATRICULA
22.451FICHA
01

NASCIMENTO, brasileiro, RG nº 000.672.721-SSP/MS, CPF nº 867.950.071-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com **VILMA BARBOSA DO NASCIMENTO**, brasileira, RG nº 577.352-SSP/MS, CPF nº 850.392.501-00, residentes e domiciliados em Campo Grande-MS, na Rua Juracy Souza Silva, nº 21, Vila Julieta, coube a parte ideal correspondente a **6,25 % da área inventariada (4.687,50 m²) do imóvel** objeto desta matrícula; **4) ADEMIR DIAS DO NASCIMENTO**, brasileiro, comerciante, RG nº 000.643.307-SSP/MS, CPF nº 583.590.521-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLENE SOUZA DO NASCIMENTO**, brasileira, funcionária pública municipal, RG nº 001.156.686-SSP/MS, CPF nº 867.323.581-20, residentes e domiciliados em Campo Grande-MS, na Rua Alberto Salim Jacob, nº 77, Jardim Botânico, coube a parte ideal correspondente a **6,25 % da área inventariada (4.687,50 m²) do imóvel** objeto desta matrícula; **5) MARIA NEILA DO NASCIMENTO OLIVEIRA**, brasileira, doméstica, RG nº 001.184.116-SSP/MS, CPF nº 942.022.571-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com **NOEL FRANCISCO DE OLIVEIRA** brasileiro, operador de máquinas, RG nº 000.836.361-SSP/MS, CPF nº 653.878.211-68, residentes e domiciliados em Campo Grande-MS, na Rua Gaspar de Lemos, nº 559, coube a parte ideal correspondente a **6,25 % da área inventariada (4.687,50 m²) do imóvel** objeto desta matrícula; **6) JOSÉ CARLOS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, eletricitista, RG nº 000.586.070-SSP/MS, CPF nº 614.237.261-20, residente e domiciliado em Campo Grande-MS, na Rua Juracy Souza Silva, nº 21, Vila Julieta, coube a parte ideal correspondente a **6,25 % da área inventariada (4.687,50 m²) do imóvel** objeto desta matrícula; **7) RONALDO CORREIA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, eletricitista, RG nº 000.916.565-SSP/MS, CPF nº 900.346.001-91, residente e domiciliado em Campo Grande-MS, na Rua Agapanto, nº 182, Setor 3, Estrela Dalva, coube a parte ideal correspondente a **6,25 % da área inventariada (4.687,50 m²) do imóvel** objeto desta matrícula; e **8) ADRIANO CORREIA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, açogueiro, RG nº 001.361.290-SSP/MS, CPF nº 979.980.101-00, residente e domiciliado em Vicentina-MS, na Rua Jubelino Mamédio, nº 922, coube a parte ideal correspondente a **6,25 % da área inventariada (4.687,50 m²) do imóvel** objeto desta matrícula.

Selo digital nº. AAA65135-034-IGB

Emol.: (Assistência Judiciária Gratuita)

Fátima do Sul/MS, 21 de junho de 2018.

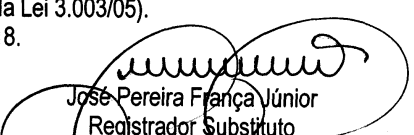

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto
AV-3/22451 - Protocolado sob nº 89.630 de 08/08/2018. INDISPONIBILIDADE

Conforme Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de bens datada de 07.08.2018, referente ao Processo nº **00242615820165240007**, protocolo de indisponibilidade nº 201808.0716.00572078-IA-960, da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS - Reclamação Trabalhista, averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de **PAULO DIAS DO NASCIMENTO**, CPF nº 867.950.071-20, da parte ideal correspondente a **6,25% do imóvel** objeto desta matrícula, bloqueando toda e qualquer transferência.

Selo digital nº. AAB23941-482-IGB

Emol.: Isento - (Nos termos do Art. 16 da Lei 3.003/05).

Fátima do Sul/MS, 10 de agosto de 2018.

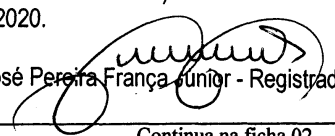

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto
AV-4/22451 - Protocolado sob nº 92.258 de 23/01/2020. INDISPONIBILIDADE

Conforme Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de bens datada de 23.01.2020, referente ao Processo nº **0000396262013524000**, protocolo de indisponibilidade nº 202001.2316.01042861-IA-609, Reclamação Trabalhista da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS, averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de **MARILI CORREIA DO NASCIMENTO**, CPF nº 436.726.121-20,; e **ADRIANO CORREIA DO NASCIMENTO**, CPF nº 979.980.101-00, bloqueando toda e qualquer transferência.

Selo digital nº. AAD74235-079-IGB

Emol.: Isento - (Nos termos do Art. 16 da Lei 3.003/05).

Fátima do Sul/MS, 24 de janeiro de 2020.


José Pereira França Júnior - Registrador Substituto

Continua na ficha 02

Certidão expedida às 11:14:48 horas do dia 24/04/2024

Selo AJY76650-012-NOR

Código de controle de certidão: 58.155

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code
ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Página 2

MATRICULA
22.451FICHA
02

LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis

Fátima do Sul (MS)

07 de maio de 2020

José Pereira França Júnior - Registrador Substituto

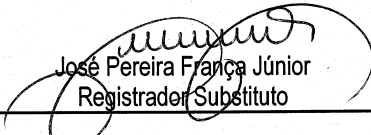
AV-5/22451 - Protocolado sob nº 92.658 de 30/04/2020. **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de bens datada de 30.04.2020, referente ao Processo nº **00249698520145240005**, protocolo de indisponibilidade nº 202004.3010.01133281-IA-490, da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de **PAULO DIAS DO NASCIMENTO**, CPF nº 867.950.071-20, bloqueando toda e qualquer transferência.

Selo digital nº. AAE63634-507-IGB

Emol.: Isento - (Nos termos do Art. 16 da Lei 3.003/05).

Fátima do Sul/MS, 07 de maio de 2020.

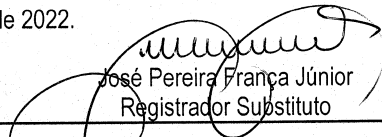

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto
R-6/22451 - Protocolo nº 96.374 de 24/01/2022. **PENHORA**

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação assinado digitalmente em 30.11.2021 por Diego Pigosso Marciano, Diretor de Secretaria da Vara de Trabalho de Fátima do Sul/MS, **CartPrecCiv nº 0024378-67.2021.5.24.0016** que **JOELSON OLIVEIRA SANTOS** move contra **PAULO DIAS DO NASCIMENTO**, registra-se a **PENHORA** sobre a parte ideal correspondente a **4.687,50m² do imóvel** objeto desta matrícula. (Documento assinado eletronicamente por Diego Pigosso Marciano, site para conferência: <https://pje.trt24.jus.br/pejcz/validação/21113016372883200000019644359??instancia=1>, número do processo: 0024378-67.2021.5.24.0106, número do documento: 21113016372883200000019644359).

Selo digital nº. AGC90105-607-NOR

Emol.: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funjecc 5%: R\$ 7,80; Funadep R\$ 9,36; Funde-PGE: R\$ 6,24; Feadmp-MS: R\$ 15,60; Selo: R\$ 10,00.

Fátima do Sul/MS, 07 de fevereiro de 2022.

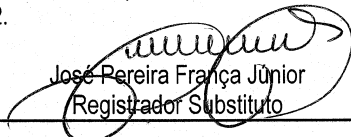

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto
AV-7/22451 - Protocolado sob nº 97.269 de 09/08/2022. **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de bens datada de 08.08.2022, referente ao processo nº **00003962620135240002**, protocolo de indisponibilidade nº 202208.0816.02289413-IA-800, Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS, averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de **ADRIANO CORREIA DO NASCIMENTO**, CPF nº 979.980.101-00, bloqueando toda e qualquer transferência.

Selo digital nº AAI75130-006-IGB

Emol.: Isento - (Nos termos do Art. 16 da Lei 3.003/05).

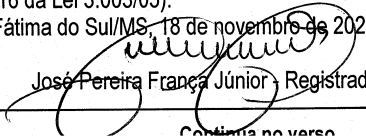
Fátima do Sul/MS, 09 de agosto de 2022.


José Pereira França Júnior
Registrador Substituto
AV-8/22451 - Protocolado sob nº 97.828 de 18/11/2022. **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de bens datada de 17.11.2022 referente ao processo nº **00257622520175240003**, protocolo de indisponibilidade nº 202211.1712.02449617-IA-300, Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região-MS, 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de **MARILI CORREIA DO NASCIMENTO**, inscrita no CPF nº 436.726.121-20, bloqueando toda e qualquer transferência.

Emol.: Isento - (Nos termos do Art. 16 da Lei 3.003/05).

Selo digital nº AAI75337-051-IGB. Fátima do Sul/MS, 18 de novembro de 2022.


José Pereira França Júnior - Registrador Substituto

Continua no verso

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL - RUA MARCHEL RONDON, 1174
FÁTIMA DO SUL-MS - TELEFONE (67) 3467-1597 / 3467-2628

Certidão expedida às 11:14:48 horas do dia 24/04/2024

Selo AJY76650-012-NOR

Código de controle de certidão: 58.155

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>Certidão na última página
Página 3Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANA BRUNETTO FOSSATI e tims.jus.br, protocolado em 24/04/2024 às 14:54, sob o número WJEC24070688919. Para conferir o original, acesse o site <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>, ou o PDI no link <http://pdi.tjms.jus.br/pdiWebGates/validar.asp?processo=00003962620135240002&documento=21113016372883200000019644359> e compare o conteúdo com o documento assinado digitalmente.

_MATRICULA
22.451

FICHA
02

CNM 062778.2.0022451-34

AV-9/22451 - Protocolado sob nº 98.351 de 15/03/2023. **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de bens datada de 14.03.2023, referente ao processo nº **002499142018524003**, protocolo de indisponibilidade nº 202303.1414.02602708-IA-091, Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região-MS, 3º Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de **MARILI CORREIA DO NASCIMENTO**, inscrita no CPF nº 436.726.121-20, bloqueando toda e qualquer transferência.

Empl.: Isento - (Nos termos do Art. 16 da Lei 3.003/05).

Fátima do Sul/MS, 15 de março de 2023.

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

R-10/22451 - Protocolo nº 98.943 de 13/07/2023. **PENHORA**

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação assinado digitalmente em 04 de julho de 2023, por Ronaldo da Silva Cancado, Diretor de Secretaria da Vara de Trabalho de Fátima do Sul/MS, **CartPrecCiv nº 0024221-26.2023.5.24.0106** que **STEPHANI KATHERINE ROMERO BODADILHA** move contra **MARILI RESTAURANTE EIRELI - ME**, CNPJ nº 21.609.746/0001-77, registra-se a **PENHORA** sobre a parte ideal correspondente a **3,75ha do imóvel** objeto desta matrícula. (Documento assinado eletronicamente por Ronaldo da Silva Cancado, site para conferência: <https://pje.trf2.jus.br/pejkz/validacao/23070414184171000000023591427?instancia=1>, número do processo: 0024221-26.2023.5.24.0106, número do documento: 23070414184171000000023591427).

Selo digital nº AIR51143-835-NOR

Emol.: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funjecc 5%: R\$ 7,80; Funadep R\$ 9,36; Funde-PGE: R\$ 6,24; Feadmp-MS: R\$ 15,60; Selo: R\$ 10,00.

Fátima do Sul/MS, 31 de julho de 2023.

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

AV-11/22451 - Protocolado sob nº 99.052 de 28/07/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, datada de 28.07.2023, protocolo de cancelamento nº 202307.2815.02836030-TA-950, referente ao processo nº 00242615820165240007, e protocolo de Indisponibilidade 201808.0716.005722078-IA-960, Tribunal Superior do Trabalho da 24ª Região de Campo Grande-MS, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante no AV-3/22451.

Selo digital nº AAK92598-827-IGB

Emol.: Isento - (Nos termos do Art. 16 da Lei 3.003/05).

Fátima do Sul/MS, 31 de julho de 2023.

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da ficha a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 (Registros Públicos). **"Observar o Art. 32, § 1º, da Lei Estadual 6.183/2023"**. Emolumentos: R\$ 39,15. Funjccc (10%): R\$ 3,92; Funadep: R\$ 2,35; Funde-PGE: R\$ 1,57; FEADMP/MS: R\$ 3,92; ISS: R\$: 1,96; Selo: R\$ 2,00. - Fátima do SuHMS, data e hora abaixo indicados.

Cynthia Vilanova Carvalho - Registradora
(assinado digitalmente)

Certidão expedida às **11:14:50** horas do dia **24/04/2024**

Selo **AJY76650-012-NOR**

Código de controle de certidão: **58.155**

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página
Página 4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANA BRUNETTO FOSSATI e timbrado em 24/04/2024 às 14:54. Sob o número WJEC24070688919 para conferir o original, acesse o site <https://assinaplor.assafm.com.br/validar/WJEC24070688919>, Digite o código de rastreio 0801300902015 e o número WJEC24070688919 para validar o seu acesso. Para mais informações, consulte o site <https://assinaplor.assafm.com.br/>. O documento não pode ser alterado.