



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
Vara Execução Penal de Multa Condenatória Criminal e Fiscal
da Fazenda Pública Estadual

fls. 130

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0800437-04.2014.8.12.0003
Classe: Execução Fiscal - Dívida Ativa
Exequente: 'Estado de Mato Grosso do Sul
Executado: José Afonso Dias Palmejani
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

Aos quatorze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte quatro (14/02/24), em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, AVALIEI os seguintes bens:

01 – IMÓVEL: Um lote de terreno urbano determinado sob o número 03 (três), da quadra nº 269-C (duzentos e sessenta e nove-C), situado no loteamento denominado Jardim Boa Vista, nesta cidade, medindo dito lote 12,00m (doze metros) de frente por 25m (vinte cinco metros) da frente aos fundos em ambos os lados, com Frente, para a Rua Antero de Moraes; Lado Direito, com o lote nº 04, da Rua Antero de Moraes, esquina com a Rua Dona Eponina; Lado Esquerdo, com o lote nº 02 da mesma Rua Antero de Moraes e fundos, com o lote nº 06, da Rua Dona Eponina, distante 12,00m da esquina formada com a Rua Dona Eponina. Devidamente registrada no Cartório de Registro Imobiliário de Bela Vista/MS, sob nº 7.036.

Trata-se de terreno baldio, localizado em região de baixa valorização imobiliária. Avalio em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

02 – IMÓVEL: Um lote de terreno urbano determinado sob o número 08 (oito), da quadra nº 269-C (duzentos e sessenta e nove-C), situado no loteamento denominado Jardim Boa Vista, nesta cidade, medindo dito lote 13,00m (treze metros) de frente por 24,00m (vinte e quatro metros) da frente aos fundos em ambos os lados, com Frente, para a Rua Dona Eponina; Lado Direito, com o lote nº 10, da Rua Dona Eponina, Lado Esquerdo, com o lote nº 06, da mesma Rua Dona Eponina e fundos, com o lote nº 07, da Rua José Maria Palmiéri, distante 38,00m da esquina formada com a Rua Antero de Moraes. Devidamente registrada no Cartório de Registro Imobiliário de Bela Vista/MS, sob nº 7.041.

Trata-se de terreno baldio, localizado em região de baixa valorização imobiliária. Avalio em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). *(Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). *Fontes da Avaliação: Imobiliária Proença.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Bela Vista-MS, 01 de março de 2024.

César Ferreira
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

