

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

CNM: 111427.2.0049004-83 fls. 618

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 24 DE FEVEREIRO DE 1989

MATRICULA

49.004

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 11, da quadra 03, com frente para a rua Projetada Cinco, medindo 13,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 32,00 metros de cada lado, da frente aos fundos (13,00 x 32,00), dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote 10, do outro lado com o lote 12 e pelos fundos com o lote 08, situado do no Jardim Castelinho, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, Cadastrado na PM local sob nº.0306991023 01, PROPRIETÁRIO:- OCTAVIO RICCI. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições 35.262 e 36.162 do 2º CR. referido é verdade e dou fe. A Oficial Maior

AV.001/49.004.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2º Tab. local em 20 de Dezembro de 1.988, no livro 446, fls. 76, é feito a presente a fim de ficar constando que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula OCTAVIO RICCI, é casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com NELZA LUIZINHA BONINI RICCI, conforme certidão de casamento sob nº.4.062, feito as fls. 204, do livro B-37, do Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade. O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 24 de Fevereiro de 1.989. A Oficial Maior

R.002/49.004.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2º Tab. local em 20 de Dezembro de 1.988, no livro 446, fls. 76, os proprietários venderam o imóvel objeto desta matrícula a 1)-RONEY NOGUEIRA DE MENEZES, RG.6.509.017-SP e CPF.546.881.678/49, brasileiro, bancário, casado com SIRLEY APARECIDA MANZATO MENEZES, RG.9.508.178-SP, e CPF.018.813.318/65, brasileira, professora, sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.3.838, neste cartório, residente nesta cidade, a rua Cristóvão Colombo, nº.1.519; e 2)-NEDINIA JOSE SALES, RG.5.148.675-SP e CPF.261.964.848/34, brasileiro, comerciante, casado com NELZA APARECIDA RISSATO SALES, RG.8.320.018-SP, e CPF.080.767.118/51, brasileira, do lar, sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, residente nesta cidade, a rua Tenerife, nº.70, pelo valor de R\$319.671,00.- O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 24 de Fevereiro de 1.989. A Oficial Maior

R.003/49.004:- Por escritura pública, lavrada nas notas do Tabelionato do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 30 de dezembro de 1991, no livro 286, fls.020, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a WASHINGTON PIRES DE MATOS, RG.12.531.959-sp, CPF.025.739.248/31, comerciante, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com APARECIDA DE FATIMA VEGA DE MATOS, RG. nº 16.519.773-sp, CPF.062.333.658/88, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade a rua Raímel Mez Gattaz nº 280, Jardim Nazare, pelo valor de R\$ 465.920,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, novecentos e vinte cruzeiros). São José do Rio Preto, 19 de maio de 1997. A Escr. Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

AV.004/49.004:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, em 05 de Abril de 2013, nos autos de Execução Civil (Proc. nº 2416/10), movida pelo ESPÓLIO DE ANNA MARIA CORREIA MENDONÇA COIMBRA, inscrita no CPF. sob nº 785.653.088-04, contra (.....CONTINUA NO VERSO.....)

FICHA
001
VERSO

WASHINGTON PIRES DE MATOS e sua esposa APARECIDA DE FATIMA VEGA DE MATOS (já qualificados) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 4.192,11 (Quatro mil, cento e noventa e dois reais e onze centavos). São José do Rio Preto, 19 de Abril de 2.013. O OFICIAL,

AV.005/49.004 - Protocolo nº 430.943 de 27/05/2014:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca, em 25 de maio de 2014, nos autos de Execução (Proc. nº 0049644-13.2012.8.26.0576), movida por LUIZ ANTONIO DE MENDONÇA COIMBRA, portador do CPF nº 438.596.158-15, contra WASHINGTON PIRES DE MATOS e sua mulher APARECIDA DE FÁTIMA VEGA DE MATOS (já qualificados) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 19.882,61 (dezeno mil, oitocentos e oitenta e dois reais e sessenta e um centavos).- São José do Rio Preto, 03 de Junho de 2.014. O OFICIAL, [assinatura]

AV.006/49.004 - Protocolo n° 463.122 de 21/10/2015:- Por mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca, em 06 de outubro de 2015, nos autos de Execução (Proc. n° 0049644-13.2012.8.26.0576/01), movida por LUIZ ANTONIO DE MENDONÇA COIMBRA, contra WASHINGTON PIRES DE MATOS e sua mulher APARECIDA DE FÁTIMA VEGA DE MATOS e outra, cancela-se a averbação n° 05, objeto da presente matrícula, pelos termos do inciso I do artigo 250 da Lei dos Registros Públicos. São José do Rio Preto, 03 de novembro de 2.015. O OFICIAL, 

AV-007/49.004-Protocolo nº 492.096 de 10/04/2017:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 201704.0515.00265906-IA-670, extraído do Processo nº 00222003120055240002, e ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, 1º Circunscrição de Campo Grande/MS, em 05 de abril de 2017, foi determinada a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a WASHINGTON PIRES DE MATOS (já qualificado) e outros, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 11.773.- São José do Rio Preto, 20 de Abril de 2.017.- O OFICIAL,

AV.008/49.004 - Protocolo nº 510.031 de 08/02/2018:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª
Vara Cível de Três Lagoas/MS, em 26 de julho de 2017, (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

49.004

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM: 111427.2.0049004-83 fls. 620

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

nos autos de Processo de Execução (Processo nº 0001843-78.2010.8.12.0021), movida por ELI MORALES LEAL, inscrita no CPF/MF. sob nº 321.399.421-91, contra WASHINGTON PIRES DE MATOS e sua mulher APARECIDA DE FÁTIMA VEGA DE MATOS (já qualificados), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 2.826,09 (dois mil, oitocentos e vinte e seis reais e nove centavos). São José do Rio Preto, 16 de Fevereiro de 2.018. O Oficial, [assinatura]

AV.9/49004 - Protocolo nº 617.073 de 27/09/2022 (selo digital: 111427331000000068110522T):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202208.3017.02327768-TA-240, extraído do Processo nº 00222003120055240002, por ordem da 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS, em 30/08/2022, cancela-se a indisponibilidade referida na Averbação nº 7, objeto desta matrícula, nos termos do inciso I do artigo 250, da Lei dos Registros Públicos.- São José do Rio Preto, 13 de outubro de 2022.- O Oficial, [assinatura]

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **49004** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 20 de agosto de 2024.**

Luiz Gomes da Silva Junior - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	2,11
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Pedido de certidão nº: 612049

Controle:



1258929

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000099707624N