



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula 20.225	Ficha 01	AQUIDAUANA - MS 09 Janeiro 2020
---------------------	-------------	---------------------------------

Protocolo nº 82.260, Livro 1G, fls. 77 em data de 13/12/2019.
Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade determinado sob Lote nº 32 da Quadra 506 da PCC do Loteamento Jardim Toledo, situado a Rua 03 Norte, medindo 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente por 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se: frente para a referida Rua 03 Norte; lado direito com o lote nº 33 (trinta e três), lado esquerdo, com o lote nº 31 (trinta e um) e fundos com o Lote nº 17 (dezessete). – **PROPRIETARIOS – GUSTAVO OLIVEIRA KROLL**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, com a idade de 11 anos, residente nesta cidade e **INGRID OLIVEIRA KROLL**, brasileira, solteira, menor impúbere, com a idade de 13 anos, residente nesta cidade, portadores do CPF nº 069.836.341-87. – **REGISTRO ANTERIOR** – Registro de nº R.7 / 2.654, Matricula nº 2.654, Livro 02 deste RI em data de 03/10/1980. Emol. R\$ 23,00, Funjeco 10% R\$ 2,30, Funadep 6% R\$ 1,38, Funde-PGE 4% R\$ 0,92, FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. **Aquidauana, 09 de janeiro de 2020.** O Oficial da 1ª Circ.

Av.1 / 20.225 - Protocolo nº 82.260, Livro 1G, fls. 77 em data de 13/12/2019.
De conformidade com o que foi requerido e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: O Sr. Gustavo Oliveira Kroll é portador da CIRG nº 335.555 SEJUSP/MS e CPF nº 464.929.501-78. Emol. R\$ 22,00, Funjeco 10% R\$ 2,20, Funadep 6% R\$ 1,32, Funde-PGE 4% R\$ 0,88, FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Selo de autenticidade nº ACS33264-033-NOR, R\$ 1,50. **Aquidauana, 09 de janeiro de 2020.** O Oficial da 1ª Circ.

R.2 / 20.225 - Protocolo nº 82.260, Livro 1G, fls. 77 em data de 13/12/2019.
TITULO – Registro de Penhora. – **REQUERENTE – UNIMED – CAMPO GRANDE MS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO.** – **REQUERIDO – GUSTAVO DE OLIVEIRA KROLL.** – **FORMA DO TITULO** – Termo de Penhora – Bem Imóvel, extraído dos Autos nº 0816299-79.2018.12.0005, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul – Comarca de Campo Grande – MS; 11ª Vara Cível, Classe: Cumprimento de Sentença – Prestação de Serviços (Planos de Saude), Requerente: Unimed – Campo Grande MS Cooperativa de Trabalho Médico; Requerido: Gustavo de Oliveira Kroll, assinado digitalmente por Ana Maria dos Reis Schweich – Chefe de Cartório, em data de 20/11/2019. – **IMÓVEL PENHORADO** – Do imóvel da presente Matricula, **SOMENTE A FRAÇÃO DE**

CONTINUA NA FICHA Nº 01v

Continua no Verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3XFA-GACV9-QGZAU-F5VHA>

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 10/12/2024 às 15:12, sob o número WCGR24077827973. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0813206-40.2020.8.12.0001 e código j3sY1INS.



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

fls. 255

CONTINUA NA FICHA Nº 010

50% (cinquenta por cento), pertencente ao executado. – **VALOR DA AÇÃO** – R\$ 5.472,62 (cinco mil quatrocentos e setenta e dois reais e sessenta e dois centavos). Emol. R\$ 156,00, Funjecc 10% R\$ 15,60, Funadep 6% R\$ 9,36, Funde-PGE 4% R\$ 6,24, FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo de autenticidade nº ACS33265-302-NOR, R\$ 1,50. **Aquidauana, 09 de janeiro de 2020.** O Oficial da 1ª Circ.

R.3 / 20.225 – Protocolo nº 83.519, Livro 1H, fls. 67, em data de 29/09/2020.

TITULO – Registro de Penhora. – **EXEQUENTE** – **AGML – COMERCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS E HIDRAULICOS LTDA. – EXECUTADO – ENGELROLL CONSTRUÇÕES LTDA E OUTROS. – FORMA DO TITULO** –

Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Campo Grande - MS, 8ª Vara Cível, em data de 16/12/2019, assinado digitalmente por Edna Yoshico Asato Kanasiro – Chefe de Cartório, extraído dos Autos nº 0371592-43.2008.8.12.0005, Classe: Execução de Título Extrajudicial – Liquidação / Cumprimento / Execução; Exequente: AGML -- Comércio de Materiais Elétricos e Hidraulicos Ltda; Executado: Engelroll Construções Ltda e outros. – **IMÓVEL PENHORADO** – Somente a fração de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente Matrícula. – **VALOR DA AÇÃO** – R\$ 8.524,26. Emol. R\$ 156,00, Funjecc 10% R\$ 15,60, Funadep 6% R\$ 9,36, Funde-PGE 4% R\$ 6,24, FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo de autenticidade nº ADX43262-280-NOR, R\$ 1,50. **Aquidauana, 20 de outubro de 2020.** O Oficial Elizabeth Spalanzani da 1ª Circ.

R.4 / 20.225 – Protocolo nº 86.697, Livro 1J, fls. 117 em data de 27/07/2022.

TITULO – Registro de Penhora. - **EXEQUENTE** – **UNIMED – CAMPO GRANDE MS – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO E OUTRO. – EXECUTADO – GUSTAVO DE OLIVEIRA KROLL. – FORMA DO TITULO** –

Termo de Penhora – Bem Imóvel, extraído dos Autos nº 0813206-40.2020.8.12.0005, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul – Comarca de Campo Grande – MS – 15ª Vara Cível, Processo: 0813206-40.2020.8.12.0001. Classe: Cumprimento de Sentença – Serviços Hospitalares, Exequente: Unimed – Campo Grande MS Cooperativa de Trabalho Médico e outro; Executado: Gustavo de Oliveira Kroll. Aos 18 de julho de 2022, nesta cidade e Comarca de Campo Grande, na 15ª Vara Cível, tomei por termo a penhora de 50% (cinquenta por cento) sobre o bem constante da matrícula de fls. 166/167, abaixo relacionado(s), de propriedade do(a) Executado: Gustavo de Oliveira Kroll, RG 335555, CPF 464.929.501-78, com endereço a Rua Alexandre José Lopes Casali, nº 1, casa 03, Vila Giocondo Orsi, CEP 79022-080, Campo Grande – MS, o(a) qual assumirá, por ocasião da intimação desta penhora, os encargos de fiel depositário(a), nos termos do artigo

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Página: 0002/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3XFAGACV9-QGZAU-F5VHA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 10/12/2024 às 15:12, sob o número WCGR24077827973. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0813206-40.2020.8.12.0001 e código j3sY11NS.



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

fls. 256

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

ESpafoliny

Matricula
20.225

Ficha
02

AQUIDAUANA - MS 10 Agosto 2022

831 do CPC, ficando, advertido(a) de que não poderá desfazer-se deles, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei. O presente termo foi expedido nos termos da petição de fls. 165 e por determinação contida as fls. 176 dos autos supramencionados, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Alessandro Carlo Meliso Rodrigues, em data de 18/07/2022. – **IMÓVEL PENHORADO** – 50% (cinquenta por cento) do imóvel. – **VALOR DA AÇÃO** – R\$ 12.898,15. Emol. R\$ 156,00, Funjecc 10% R\$ 15,60, Funadep 6% R\$ 9,36, Funde-PGE 4% R\$ 6,24, FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo de autenticidade nº AGY14852-407-NOR, R\$ 1,50. **Aquidauana, 10 de agosto de 2022.** O Oficial Elizabeth Spafoliny da 1ª Circ.

R.5 / 20.225 – Protocolo nº 88.157, Livro 1J, fls. 103 em data de 28/04/2023.
TÍTULO – Registro de Penhora. - **EXEQUENTE** – **UNIMED – CAMPO GRANDE MS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO.** – **EXECUTADO** – **GUSTAVO DE OLIVEIRA KROLL.** – **FORMA DO TÍTULO** – Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0809678-71.2015.8.12.0001, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul – Comarca de Campo Grande – MS; 9ª Vara Cível, Ação: Cumprimento de sentença; Exequente: Unimed – Campo Grande MS Cooperativa de Trabalho Médico; Executado: Gustavo de Oliveira Kroll, assinado digitalmente M.M. Juiz de Direito, Dr. Mauricio Petrauski, em data de 13/04/2023. – **IMÓVEL PENHORADO** – 50% (cinquenta por cento) de um lote de terreno urbano, situado na cidade de Aquidauana – MS, determinado sob nº 32, da quadra 506 da PCC do loteamento Jardim Toledo, situado a Rua 03 Norte medindo: 12, 50 m (Doze metros e cinquenta centímetros) de frente por 62,50 m (Sessenta e dois metros e cinquenta centímetros) de frente aos fundos de ambos os lados, limitando-se: frente para a referida Rua 03 Norte; lado direito com o lote nº 33 (trinta e três); lado esquerdo com o lote nº 31 (trinta e um) e fundos com o lote nº 17 (dezessete), matrícula nº 20.225, registrado no 1º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis da Comarca de Aquidauana – MS. – **VALOR DA AÇÃO** – R\$ 5.464,69. Emol. R\$ 156,00, Funjecc 10% R\$ 15,60, Funadep 6% R\$ 9,36, Funde-PGE 4% R\$ 6,24, FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo de autenticidade nº AIH51705-280-NOR, R\$ 1,50. **Aquidauana, 11 de maio de 2023.** O Oficial Elizabeth Spafoliny da 1ª Circ.

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 10/12/2024 às 15:12, sob o número WCGR24077827973 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813206-40.2020.8.12.0001 e código jJsY11NS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3XFA-GACV9-QGZAU-F5VHA>

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Cart. Verde 240g

Continua no Verso

Outra e fol.

Página: 0003/0004



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA – MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **20225** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. **CONSTANDO DA MESMA OS ÔNUS PENDENTES LANÇADOS SOB N°S R3, R4, R5.** O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 08 de novembro de 2024. SELO nº **AKP53066-936-NOR**

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

AO CARTÓRIO...	R\$	39,15
FUNJECC 10%...	R\$	3,92
FUNADEP 6%...	R\$	2,35
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,57
FEADMP 10%...	R\$	3,92
ISSQN.....	R\$	1,96
SELOS.....	R\$	2,00
TOTAL.....	R\$	54,87

Pedido de certidão nº: 47734

Controle:



Página: 0004/0004



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3XFAGACV9-QGZAU-F5VHA>