

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 46.742, fls. 20vº

matrícula
21.937ficha
01

CNM: 062414.2.0021937-12

Corumbá - MS. 16 agosto 1999

IMÓVEL:- Um lote de terreno de nº 10 da Rua Ciriaco de Toledo, da Quadra A, do loteamento Sincor, com os seguintes limites e metragens: ao Norte, com o lote nº 09 da Rua Ciriaco de Toledo, por onde mede 20,00m; ao Sul, com a Rua B. A. do Couto, por onde mede 20,00m; ao Nascentes, com o lote nº 20 da Alameda 01, por onde mede 7,26m; e ao poente, com frente para a Rua Ciriaco de Toledo, por onde mede 7,26m, com um total de área de 145,20m².

Proprietária: Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, pessoa jurídica de Direito Público.

Registro Anterior: Não há.

Emol.: R\$ 7,72

A Oficiala: 

R. 01-21.937

Em 16 de agosto de 1999

Transmitente: Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, retro qualificada.

Adquirente: Cristina Burtom Cairo, brasileira, casada, portadora do CIC 601.247.179-34, residente na Rua Ciriaco de Toledo, lote nº 10.

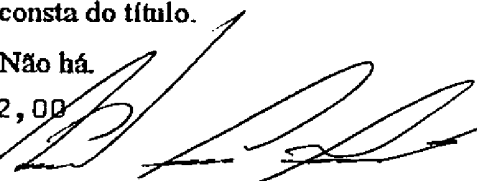
Título: Aforamento.

Forma do Título: Título Definitivo nº 467/96, expedido pela Prefeitura Municipal de Corumbá, em data de 29 de outubro de 1996.

Valor: Não consta do título.

Condições: Não há.

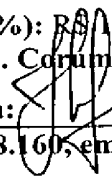
Emol.: R\$ 12,00

A Oficiala: 

Av. 02 - 21.937. Protocolo nº 88.160 em 17 de janeiro de 2014.

RETIFICAÇÃO DE NOME: Conforme requerimento, acompanhado de fotocópias autenticadas de documentos pessoais, averba-se a retificação de nome da proprietária descrita no **R.01** desta matrícula, de: Cristina Burtom Cairo, para: **CRISTINA BURTON CAIRO DE CAMPOS**.

Emol.: R\$ 17,00 - Funjecc. (10%): R\$ 1,70 - Funjecc. (3%): R\$ 0,51.
Selo Digital nº: AGS-61596.406. Corumbá/MS, 05 de fevereiro de 2014.

Oficial Registradora Substituta: 

Av. 03 - 21.937. Protocolo nº 88.160, em 17 de janeiro de 2014.

continua no verso

Rua Delamare, 1194 - Fone: 231-3046 - Corumbá - (MS)

matrícula
21.937ficha
01vº

CNM: 062414.2.0021937-12

NOME DE CÔNJUGE, INCLUSÃO DE DOCUMENTOS PESSOAIS, REGIME DE CASAMENTO e QUALIFICAÇÃO:

Conforme requerimento, acompanhado de Certidão de Casamento matrícula nº 062042-01=55-1990 3 00002 172 0002341 35, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, 2º Ofício, desta Comarca, em 29 de setembro de 2011, averba-se o regime de casamento da propriedade descrita no R.01 desta matrícula, **Cristina Burton Cairo de Campos**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 918.957-SSP/MS, casada sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Petronio de Campos**, brasileiro, vigilante, portador da Cédula de Identidade RG nº 149.644-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 313.974.501-00

Emol.: R\$ 17,00 – Funjecc. (10%): R\$ 1,70 – Funjecc. (3%): R\$ 0,51.

Selo Digital nº: AGS-61597.860. Corumbá/MS, 05 de fevereiro de 2014.

Oficial Registradora Substituta.

R. 04 – 21.937. Protocolo nº 88.160 em 17 de janeiro de 2014.

TRANSMITENTES: **CRISTINA BURTON CAIRO DE CAMPOS**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 918.957-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 601.247.179-37, casada sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PETRONIO DE CAMPOS**, brasileiro, vigilante, portador da Cédula de Identidade RG nº 149.644-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 313.974.501-00, residentes e domiciliados na Rua Ciriaco de Toledo, lote nº 10, Guanã II, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **JOÃO MEDINA RAMOS**, brasileiro, solteiro, operador de equipamentos pesados, portador da Cédula de Identidade RG nº 316.982-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 173.476.961-00, residente e domiciliado na Rua Antonio Maria, nº 2.229, nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda emitida em 03 de dezembro de 2013, lavrada no Tabelionato do 5º Ofício desta Comarca, livro nº 050, folha 061, em 16 de agosto de 1999.

VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

CONDIÇÕES: Não há.

LOCALIZAÇÃO: Conforme certidão nº 740/2013, expedida pelo Núcleo de Cadastro Imobiliário – Prefeitura Municipal de Corumbá, em 28/08/2013, o referido lote localiza-se na esquina com a Rua João B. A. Couto, no lado da numeração ÍMPAR do logradouro.

IMPOSTO: Conforme consta na escritura, os impostos devidos pela transmissão ITBI e Laudêmio foram recolhidos à Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, nos valores de R\$ 47,00 e R\$ 58,75, respectivamente, calculados sobre a avaliação de R\$ 2.350,00 (dois mil trezentos e cinquenta reais), à época da lavratura da escritura. O valor venal atual do

continua na ficha nº

Pag.: 002/005

Certidão na última página

LIVRO Nº 02 - **REGISTRO GERAL** - **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 062414.2.0021937-12

matrícula
-21.937-

ficha
-2-

imóvel de acordo com a Certidão nº1096/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá em 12 de dezembro de 2013, perfaz em R\$ 93.221,98 (noventa e três mil duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos).

Emol.: R\$ 1.128,00 - Funjecc. (10%): R\$ 112,80 - Funjecc. (3%): R\$ 33,84.
 Selo Digital nº: AGS-61598.115. Corumbá/MS, 05 de fevereiro de 2014.

Oficial Registradora Substituta:

R. 05 - 21.937. Protocolo nº 90.706, em 23 de setembro de 2014.

TRANSMITENTE: JOÃO MEDINA RAMOS, brasileiro, solteiro, operador de equipamentos pesados, portador da Cédula de Identidade RG nº 316.982-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 173.476.961-00, residente e domiciliado na Rua Ciriaco de Toledo, nº 10, bairro Guanã II, nesta cidade.

ADQUIRENTE: W. D. CHALEGA COMERCIO DE ALIMENTOS EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.675.598/0001-84, com sede na rua João B. O. Motta, nº 19, bairro Guanã I, nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca lavrada no Tabelionato do 5º Ofício desta Comarca, livro 083, folhas 162, em 05 de setembro de 2014.

VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO: O valor convencionado perfaz em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), tendo sido paga a importância de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) no ato da lavratura da escritura, remanescendo o valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), que será pago conforme descrito na hipoteca adiante registrada.

CONDIÇÕES: As constantes na escritura.

IMPOSTO: Conforme consta na escritura, os impostos devidos pela transmissão (ITBI e Laudêmio) foram recolhidos à Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, nos valores de R\$ 1.800,00 e R\$ 73,08, respectivamente, conforme Guia nº 121/2014, calculados sobre a avaliação de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). *Inscrição Cadastral Municipal sob nº 5.35.08.002.*

Emol.: R\$ 1.301,00 - Funjecc. (10%): R\$ 130,10 - Funjecc. (3%): R\$ 39,03.
 ISS. (5%): R\$ 65,05 - Funadep. (6%): R\$ 78,06 - Funde-PGE. (4%): R\$ 52,04.
 Selo Digital nº: AIJ-54356-887. Corumbá/MS, 17 de outubro de 2014.

matrícula
-21.937-

ficha

-2v9

CNM: 062414.2.0021937-12

Registradora de Imóveis Substituta:**R. 06 -21.937. Protocolo nº 90.706, em 23 de setembro de 2014.****ÔNUS:** Hipoteca.**DEVEDORA:** W. D. CHALEGA COMERCIO DE ALIMENTOS EPP, *acima qualificada.***CREDOR:** JOÃO MEDINA RAMOS, *acima qualificado.***FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca lavrada no Tabelionato do 5º Ofício desta Comarca, livro 083, folhas 162, em 05 de setembro de 2014.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**PRAZO:** 05 de julho de 2015.**FORMA DE PAGAMENTO:** A importância devida de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), será paga em 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) cada uma, que deverão ser depositadas na conta poupança nº 00010022-6, agência 0018 da Caixa Econômica Federal, todo dia 05 (cinco), a começar em 05 de outubro de 2014 e com o término em 05 de julho de 2015, cujo comprovante de depósito servirá como documento hábil de quitação.**JUROS:** Os constantes na escritura.**CONDICÕES:** As constantes na escritura.**GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca, sem qualquer concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.**Emol.:** R\$ 1.156,00 = **Funjecc. (10%):** R\$ 115,60 = **Funjecc. (3%):** R\$ 34,68.**ISS. (5%):** R\$ 57,80 = **Funadep. (6%):** R\$ 59,36 = **Funde-PGE. (4%):** R\$ 46,24.**Selo Digital nº:** AIJ-54357-131. Corumbá/MS, 17 de outubro de 2014.**Registradora de Imóveis Substituta:****Av. 07 - 21.937. Protocolo nº 98.144, em 06 de março de 2017.****CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme Instrumento Particular de Quitação Total, devidamente assinado em 01 de abril de 2015, firmado entre João Medina Ramos e W. D. Chalega Comercio de Alimentos - EPP, representada por seu titular Wilmar Dias Chalega, averba-se o cancelamento da hipoteca descrita no **R.06** desta matrícula.**Emol.:** R\$ 44,00 - **Funjecc. (10%):** R\$ 4,40 - **Funjecc. (5%):** R\$ 2,20 - **ISS. (5%):** R\$ 2,20 - **Funadep. (6%):** R\$ 2,64 - **Funde-PGE. (4%):** R\$ 1,76 - **FEADMP. (10%):** R\$ 4,40. **Selo Digital nº:** ANS-62574-057. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

LIVRO Nº 02 - **REGISTRO GERAL** - **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-21.937-

ficha

-3-

CNM: 062414.2.0021937-12

www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php Corumbá/MS, 04 de abril de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta:

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: Nihil.
 Corumbá/MS. Data e hora abaixo indicadas.

MATHEUS GABRIEL COSTA - OFICIAL INTERINO

Emolumentos.: R\$ 40,17
 Funjecc...10%: R\$ 4,02
 Funadep...6%: R\$ 2,41
 Funde-PGE.4%: R\$ 1,61
 ISS.5%.....: R\$ 0
 Feadmp...10%: R\$ 4,02
 Selo.....: R\$ 2,00
 Total.....: R\$ 54,23
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:59:04 horas do dia 23/06/2025.

Certidão assinada digitalmente por MATHEUS GABRIEL COSTA - 11588453677

Selo ABI-87320-748-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



02193723062025

Pag.: 005/005



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZXPdq-LU5PW-BB6PG-J5P6D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MATHEUS GABRIEL COSTA (CPF ***.884.536-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZXPdq-LU5PW-BB6PG-J5P6D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/ZXPdq-LU5PW-BB6PG-J5P6D>.

