



Valide aqui
este documento



CNM: 062348.2.0019234-06

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79570-000 - Tel.: 67 99249-6619

Mauricio Vieira Gois Junior
Oficial de Registro Interino

fls. 223

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA
19.234

FICHA
1

10 de abril de 2013

IMÓVEL: Do título protocolado sob nº 44.574, em 08 de março de 2013. Lote nº 19 (dezenove) da quadra "10", com a área de 275,00 m², sendo: 11,00 metros de frente, confrontando com a Rua José Piva, do lado par, distante 24,30 metros do início da curva de concordância com a Avenida das Flores; 11,00 metros de fundo, confrontando com o lote nº 14; 25,00 metros de um lado, confrontando com os lotes nº 18 e 17 e 25,00 metros do outro lado, confrontando com o lote nº 20; situado no loteamento "Residencial Eldorado", no perímetro urbano desta cidade.

PROPRIETÁRIA: ADMINISTRABEM PARTICIPAÇÕES LTDA - inscrita no CNPJ. sob nº 11.466.371/0001-80, com sede na Rua Poraquê, nº 277, Setor Santa Genoveva, em Goiânia-GO.

REGISTRO ANTERIOR: 04-13.906 de 13/06/2012, livro nº 2, deste Serviço.

IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO: Nada consta.

Eu, SAVERO SERRATO, Oficial Interino a digitei e subscrevo. Emol. R\$ 18,00. Funjccc 3% R\$ 0,54. Funjccc 10% R\$ 1,80. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 10 de abril de 2013.

R-01-19.234, do título protocolado sob nº 44.574, em 08 de março de 2013.

HIPOTECA: Pela escritura de 07 de março de 2013 (fls. 163 do livro nº 294) do Serviço Notarial desta comarca, a proprietária Administrabem Participações Ltda, já qualificada, dá em primeira e especial HIPOTECA ao MUNICÍPIO DE APARECIDA DO TABOADO - MS, inscrito no CNPJ. sob o nº 03.563.335/0001-06, estabelecido na Rua Elias Tolentino de Almeida, nº 4.098, Jardim São Bento, nesta cidade, o imóvel desta matrícula, para garantia da execução das obras de infra-estrutura relacionadas nos incisos I, II, III, IV, V, VII, VIII e IX do art. 8º da Lei Municipal nº 362/87, no prazo de 02 (dois) anos, a contar do dia 11 de setembro de 2012, data da aprovação do loteamento "Residencial Eldorado", nesta cidade, a serem executadas no referido loteamento, de conformidade Decreto nº 054, de 11 de setembro de 2012; sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constante da escritura; sendo para base de cálculo dos emolumentos o valor de R\$ 10.149,16.

Eu, SAVERO SERRATO, Oficial Interino o digitei e subscrevo. Emol. R\$ 226,00. Funjccc 3% R\$ 6,78. Funjccc 10% R\$ 22,60. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 10 de abril de 2013. Selo Digital de Fiscalização nº AE142176-904.

AV-02/19.234 - Em 09 de janeiro de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA R-01:** Proceda-se a esta averbação conforme Ofício GAB nº 359/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Aparecida do Taboado/MS, em 05/12/2016, assinado pelo Prefeito José Robson Samara Rodrigues de Almeida, acompanhado do Termo de Verificação de Conclusão de Obras de Infraestruturas, expedido em 22/11/2016, para fazer constar, para todos os fins de direito a liberação da Hipoteca registrada no R-01, desta matrícula. Protocolado em 09/12/2016, sob nº 53.569. Aparecida do Taboado/MS, 09 de janeiro de 2017. Registrador Substituto SAVERO SERRATO (Janes Rodrigues do Nascimento Júnior). Emol: R\$44,00. (já incluído FUNJECC - 5%: R\$2,20. FUNJECC - 10%: R\$4,40. FEADMP/MS - 10%: R\$4,40. FUNADEP - 6%: R\$2,64. FUNDESGE - 4%: R\$1,76. Selo Digital de Fiscalização nº ANG81320-406.***.

AV-03/19.234, Protocolo nº 61.884, datado de 11.01.2021.

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Proceda a presente averbação, conforme certidão emitida aos 04.12.2020, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula atualmente está cadastrado na Municipalidade local, sob nº 17.559, fazendo frente para a Rua José Piva, nº 1.860, lado par, distante 24,30 metros do início da Curva de concordância com a Avenida das Flores, no Residencial Eldorado.

Emol.: Isento.

Eu, SAVERO SERRATO, a digitei. Saverio Serrato
Aparecida do Taboado/MS, em 03 de fevereiro de 2021. Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

Página: C



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCPV9-N7T7J-Q9GG9-FAHT4>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Estu. pia do original, assinado digitalmente por VICTÓRIA HELENA MONTEIRO CARRARO e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 30/10/2024 às 15:53, sob o número WCGR24076979842. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0831054-06.2021.8.12.0001 e código MQ6Bla7R.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79570-000 - Tel.: 67 99249-6619

Mauricio Vieira Gois Junior
Oficial de Registro Interino

CNM: 062348.2.0019234-06

R-04/19.234. Protocolo n.º 61.884, datado de 11.01.2021.

TÍTULO: Venda e Compra.

TRANSMITENTE: ADMINISTRABEM PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: CONSTRUFARE ENGENHARIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 23.300.968/0001-39, estabelecida na Avenida Conde de Boa Vista, n.º 2.903, Jardim Santa Emília, em Campo Grande/MS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel com Força de Escritura Pública, na forma do artigo 108 do Código Civil, datado de 07.12.2020 em Aparecida do Taboado/MS. ITBI recolhido conforme guia n.º 11.572 e certidão de quitação, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade.

VALOR: R\$20.000,00. **CONDIÇÕES:** 1) Nada consta.

Emolumentos: R\$290,00. FUNJECC - 5%: R\$14,50. FUNJECC - 10%: R\$29,00. FEADMP/MS - 10%: R\$29,00. FUNADEP - 6%: R\$17,40. FUNDE-PGE - 4%: R\$11,60. Selo R\$10,00.

Selo Digital - n.º AAD16427-850-CVD.

Eu, Saverio Serrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 11 de janeiro de 2021. Saverio Serrato
Registrador Substituto

AV-05/19.234. Protocolo n.º 62.816, datado de 21.05.2021.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a presente, nos termos do requerimento devidamente assinado e com a firma reconhecida, datado de 11 de junho de 2021, juntamente com a Certidão de Inteiro Teor da Execução, datada de 05 de maio de 2021, com assinatura digital da Chefe de Cartório, Célia Maria Pereira Dias Souza, da 2ª Vara Cível da Comarca de Paranaíba/MS, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Móvel, processo digital n.º 0801457-38.2021.8.12.0018, noticiando para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos a penhora ou arresto (artigo 828 do CPC), que foi distribuída, no dia 16/04/2021, Execução de Título Extrajudicial - Locação de Móvel, processo digital n.º 0801457-38.2021.8.12.0018, da 2ª Vara Cível da Comarca Paranaíba/MS, em que são partes AVANCE CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ n.º 17.634.508/0001-44 - Exequente; e, CONSTRUFARE ENGENHARIA LTDA- ME, já qualificada - Executado; cujo valor da causa são R\$190.494,94.

Emolumentos: R\$44,00. FUNJECC - 5%: R\$2,20. FUNJECC - 10%: R\$4,40. FEADMP/MS - 10%: R\$4,40. FUNADEP - 6%: R\$2,64. FUNDE-PGE - 4%: R\$1,76. Selo R\$1,50. Selo Digital de Fiscalização n.º AFA16153-869-NOR.

Eu, Saverio Serrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 17 de junho de 2021. Saverio Serrato
Registrador Substituto

EMOLUMENTOS...	R\$	39,15
FUNJECC 10%...	R\$	3,92
FUNADEP 6%...	R\$	2,35
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,57
FEADMP 10%...	R\$	3,92
ISSQN.....	R\$	0,00
SELOS.....	R\$	2,00

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n.º: 19234 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 72764-PENHORA de 18/10/2024. O referido é verdade e da fé. Aparecida do Taboado-MS, em 30 de outubro de 2024. SELO n.º AKN18073-337-NOR.

MAURÍCIO VIEIRA GÓIS JUNIOR

Oficial Registrador Interino

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php>
para visualizar a autenticidade desta certidão.

