



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes

fls. 190

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0831054-06.2021.8.12.0001
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Duplicata
Exequente: Mota Comércio de Combustível Eireli
Executado: Construfare Engenharia Ltda EPP
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº 001.2023/165791-0

Aos 09 de janeiro de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: Matrícula 19.234 – Imóvel: Lote n. 19 (dezenove) da quadra 10, com área de 275,00 m², sendo: 11,00 metros de frente, confrontando com a Rua José Piva, do lado par; distante 24,30 metros do início da curva de concordância com a Avenida das Flores; 11,00 metros de fundo, confrontando com o lote n. 14; 25,00 metros de um lado, confrontando com os lotes 18 e 17 e 25,00 metros do outro lado, confrontando com o lote n. 20; situado no loteamento "Residencial Eldorado", no perímetro urbano desta cidade.

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO (BCI) – Exercício 2024:

Cadastro 17559, Quadra 10, Lote 19 - Valor Venal R\$ 8.720,25;

Proprietário: Construfare Engenharia LTDA-ME, CNPJ 23.300.968/0001-39;

Endereço do Imóvel: Rua Jose Piva, 1860, Residencial Eldorado – CEP. 79.570-000;

Características do Terreno: Área do Terreno: 275,00 – Valor Venal: R\$ 8.720,25; Profundidade: 25,00; Testada: 11,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Fontes da Avaliação: BCI da Prefeitura Municipal; localização do terreno e pessoas do ramo de compra e venda.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Aparecida do Taboado-MS, 09 de janeiro de 2024.

Idelândio Silvério Ferreira
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Modelo 502758 -M6968 -

Endereço: Rua da Paz, nº 14, Jardim dos Estados - CEP 79002-919, Fone: (67) 3317-3533, Campo Grande-MS - E-mail: 1vet.extra@tjms.jus.br



É cópia do original, assinado digitalmente por IDELANDIO SILVERIO FERREIRA, liberado nos autos em 10/01/2024 às 18:25. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0831054-06.2021.8.12.0001 e código 91HDH105.