

CNM: 154344.2.0074393-88

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

74.393

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS.

03 / 11 / 06

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 35 (trinta e cinco) da quadra nº 04 (quatro), do loteamento denominado **PORTAL CAIOBÁ II**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, e área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: norte, com a Rua Diógenes Ignácio de Souza; sul, com o lote nº 07; leste, com o lote nº 34; e oeste, com o lote nº 36. PROPRIETÁRIA: **SOUZA JUNIOR E CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 03.398.945/0001-00, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 05/45.650, livro 02, em 28.02.2000, neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 16,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 2,08. Oficial

R. 01 - Campo Grande, 03 de novembro de 2006. TRANSMITENTE: **SOUZA JUNIOR E CIA LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **HEDGE COMÉRCIO DE TERRENOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 00.686.977/0001-04, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Zerbini, nº 842, sala 06, Edifício Hedge Offices, Bairro Chácara Cachoeira. Imposto de Transmissão DAM nº 259464/06-43. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 236, folhas 163/167, em 06.10.2006. VALOR: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais). Emolumentos: R\$ 50,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 6,50; Selo de Autenticidade ACL 62645. Oficial

Continuação do vº 56

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Est. ...
Para conferir o original, assinado digitalmente por THIERRY DE CARVALHO FARACCO e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, em 06/02/2025 às 18:40, sob o número WCGR25070594141
Acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807344-25.2019.8.12.0001 e código fw7C1vgp.



476725

Certidão na última p





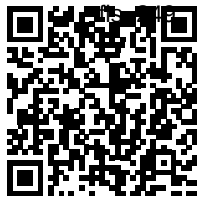
476725

MATRÍCULA

FOLHA

Continuação nas f.s.

CNM: 154344.2.0074393-88



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **74393**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 38,09
Funjecc 10%.....:	R\$ 4,01
Funjecc Lei 1071/90:	R\$ 2,00
Funadep.....:	R\$ 2,41
ISSQN.....:	R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,60
FEADMP-MS.....:	R\$ 4,01
Selo Digital.....:	R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,21

Pedido n.º 476725, de 29/01/2025.

Selo Digital nº AKU48615-650-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.



476725



3 de 3
Última página

