



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0025957-12.2014.5.24.0004**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Tramitação Preferencial

- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/12/2014

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

AUTOR: TEREZA LINA DE OLIVEIRA DE SOUZA

ADVOGADO: AMANDA VILELA PEREIRA

ADVOGADO: MARCOS AVILA CORREA

RÉU: CID PINTO BARBOSA

ADVOGADO: ALFREDO CARLOS BALLOCK

PERITO: GABRIELA RECH FRANTZ

TERCEIRO INTERESSADO: LOURDES LINA BARBOSA

LEILOEIRO: TARCILIO LEITE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81220254738688

Nome original: Protocolo nº 907700 - Livro2 nº 102669.pdf

Data: 10/11/2025 14:21:27

Remetente:

EULÁLIO SANABRIA FLORENTIN

Campo Grande - Serviço de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Auto de Penhora extraído dos autos nº 0025957-12.201

4.5.24.0004, ref a Matrícula 102.669 da 1ª CRI (Prot 823238)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0102669-38

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

102.669

FICHA

01

Campo Grande (MS). 15.08.85.

IMÓVEL: Apartamento determinado pelo nº 13 do Bloco-"B" do RESIDENCIAL DAMASCO, situado à rua 13 de Maio nº 1.390, nesta cidade, com 44,9633 m2 de área privativa; 17,6449 m2 de área comum, perfazendo o total de 62,6082 m2, tendo a quota ideal sobre o terreno comum de 24,7169 m2 equivalente a 0,6536% do todo. O referido Apartamento confronta-se:- Norte, com o apartamento nº 16; Sul, com o apartamento nº 14; Leste, com o Bloco C; Oeste, com o apartamento nº 12. Dividindo internamente em sala, 01 dormitório, 01 cozinha e 01 banheiro social. A cada unidade destina-se no sub-solo uma vaga indeterminada para estacionamento de veículo de passeio. O residencial está construído sobre o lote C, resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados sob nºs 12 e 13 da quadra C da Vila Ornelas e os lotes 14 e 15 da quadra nº 12 da Vila Gloria, nesta cidade, dentro dos seguintes limites, metragens e confrontações:- ao Norte, uma linha de 74,15 metros, limitando com o lote nº 13 e outra linha de 37,00 metros limitando com os lotes 08, 09 e 10; ao Sul, uma linha de 79,71 metros limitando com o lote nº 16 e outra linha de 28,50 metros com a Travessa Turmalina; ao Leste, uma linha de 9,0818 metros limitando com parte do lote 10 e outra linha de 45,00 metros limitando com o lote nº 11; a Oeste uma linha de 30,00 metros com a rua 13 de Maio e outra linha de 24,3667 metros limitando com o lote 16 e parte do lote 17, perfazendo a área total de 3.781,65 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO(S):- ABDMINISTRA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 1.909. (CGC/MF nº 03.982.857/0001-42).

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 01/91.545 livro 02, ficha 01, em 28.09.84, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

R.01/102.669 em 15 de Agosto de 1985.

Título:- Compra e venda.**Transmitente(s):-** ABDMINISTRA LTDA, acima qualificada.

Adquirente(s):- CID PINTO BARBOSA, brasileiro, casado, funcionário público estadual, e s/m LOURDES LINA BARBOSA, brasileira, lides do lar, residentes a rua Clineu da Costa-Morais, 348, Nova Leblon, n/cidade. (CIC nº 005.733.611-34).

Forma do Título:- Contrato por instrumento particular de c/venda, mutuo com obrigações e quitação parcial, com força de escritura pública, firmado em 28.06.85.

Valor:- cr\$ 71.634.376.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0102669-38

CNM 157933.2.0102669-38

MATRÍCULA

102.669

FICHA

01-vº.

O Oficial:-

R.02/102.669 em 15 de Agosto de 1985.

Título:- hipoteca.

Credor(s):- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua filial de MT (CGC/MF nº 00.360.305/0001-04).

Devedor(s):- CID PINTO BARBOSA e s/m LOURDES LINA BARBOSA, já qualificados.

Forma do Título:- Contrato por instrumento particular de c/ven da, mútuo com obrigações e quitação parcial, com força de escritura pública, firmado em 28.06.85.

Valor:- cr\$ 64.470.938 equivalente a 1.886,94857 UPC.

Juros:- 09,40% a.a. (nominal)- 9,81574% a.a. (efetiva).

Vencimento:- 252 prestações mensais, vencendo-se a 1ª prestação em 28.07.85.

Garantia:- Em primeira e especial hipoteca, o imóvel a que se refere esta matrícula.

O Oficial:-

el.

AV.03/102.669 EM 05 DE SETEMBRO DE 2003.

Em virtude da escritura pública de cessão de créditos e assunção de dívidas, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Brasília - DF aos 18.03.2002 no Livro 2323-E fls. 001/003, que entre si fazem a, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; e a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília - DF, na SBS Q-4 lote 3/4, Edifício Anexo do prédio da matriz da CEF, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com interveniência da CEF, na qualidade de agente operador do FGTS, do FAHBRE e do FDS, é feita a presente averbação para consignar que a CEF, mediante o preço de R\$ 4.386,32 cedeu e transferiu à EMGEA todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 02 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,56; Tabela J: R\$ 8,64; Funjecc: R\$ 1,08.

O OFICIAL:-

EMM

AV.04/102.669 EM 16 DE SETEMBRO DE 2003.

É feita a presente averbação para consignar que, por um lapso ficou constando erroneamente na AV.03 desta matrícula os valores dos emolumentos, quando na verdade o correto é: **EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 22,45; Tabela J: R\$ 8,64; Funjecc: R\$ 0,67.

O OFICIAL:-

EMM.

R.05, em 06 de novembro de 2025. Prenotação nº 823.238, de 31/10/2025.**TÍTULO: PENHORA.****CREDORA: TEREZA LINA DE OLIVEIRA DE SOUZA.**

CONTINUA NA FICHA Nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE - MS CNM 157933.2.0102669-38

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

102.669

FICHA FRENTE

02

DATA

6/11/2025

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0102669-38**DEVEDOR:** CID PINTO BARBOSA, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação, expedido do ATOrd, nº 0025957-12.2014.5.24.0004, assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região desta Capital, Jônio Lopes Rodrigues, em 24.08.2024.**VALOR ATUALIZADO:** 105.880,85 (cento e cinco mil oitocentos e oitenta reais e oitenta e cinco centavos), em 30.04.2024.**EMOLUMENTOS:** Isento, artigo 15, inciso I, da Lei 6.183/2023. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.**SELO DE AUTENTICIDADE:** ABW69536-052-IGB**O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):**

Caroline Cavalcante Lima
Escrevente Autorizada

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 102669 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 10/11/2025.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81220254738687

Nome original: Resp Oficio 4ª Vara do Trabalho CG M.102.669-Assinado.pdf

Data: 10/11/2025 14:21:27

Remetente:

EULÁLIO SANABRIA FLORENTIN

Campo Grande - Serviço de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Auto de Penhora extraído dos autos nº 0025957-12.201

4.5.24.0004, ref a Matrícula 102.669 da 1ª CRI (Prot 823238)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1cri.atendimento@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

Campo Grande, 10 de novembro de 2025

M.M Juiz de Direito,

Em atenção ao **Auto de Penhora extraído dos autos nº 0025957-12.2014.5.24.0004**, informamos que foi devidamente cumprida a determinação contida no referido expediente conforme cópia da matrícula nº 102.669 anexo.

Atenciosamente,

Katiana Rodrigues

Escrevente

4ª VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE CAMPO GRANDE MS – TRT da 24ª Região



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AJ4BW-J83VY-ZQGFU-NEUTX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Katiana Rodrigues (CPF 562.459.631-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AJ4BW-J83VY-ZQGFU-NEUTX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
cfae0b6	14/11/2025 14:37	Protocolo nº 907700 - Livro2 nº 102669	Documento Diverso
aca926d	14/11/2025 14:37	Resp Oficio 4ª Vara do Trabalho CG M.102.669-Assinado	Documento Diverso