



EDITAL DE LEILÃO – BEM IMÓVEL

Autos: 0026046-09.2006.8.12.0001/02

Ação: Cumprimento de sentença

Exequente(s): Maria Cristina de Souza Lauretto

Executado(s): Construtora Degrau Ltda

Dr. Juliano Rodrigues Valentim, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, da comarca de Campo Grande, (MS), com endereço na Rua da Paz, nº 14, 2º Andar – Bloco I, Jardim dos Estados – CEP 79001-919, Fone 67: 3317-3359, Campo Grande – MS, E-mail: cgr-3vciv@tjms.jus.br, na forma da Lei, etc.

Faz saber aos que virem o presente edital ou dele tomarem conhecimento e a quem possa interessar, que o Sr. Tarcilio Leite, Leiloeiro Oficial, regularmente inscrito(a) na JUCEMS sob o nº 03, e devidamente credenciado na Corregedoria-Geral de Justiça do Tribunal de Justiça de Mato Grosso do Sul, levará a LEILÃO na modalidade **ELETRÔNICA**, no dia, local e horários abaixo mencionados, o(s) bem(ns) penhorado(s) e avaliado(s) no processo e nas condições a seguir descritos:

1º LEILÃO – encerramento dia 02/09/2026, a partir de 11:00 (horário de Brasília).

2º LEILÃO – encerramento dia 09/09/2026, a partir de 11:00 (horário de Brasília).

1) ENDEREÇO ELETRÔNICO, DATA E HORÁRIO: o leilão será realizado na forma eletrônica, no endereço eletrônico www.casadeleiloes.com.br, devendo os lances serem feitos pela internet no primeiro dia útil subsequente ao da publicação deste edital, com término do **1º LEILÃO**, a partir das **11:00 horas (horário de Brasília)** do dia **02/09/2026**, onde entregar-se-á o bem a quem der o maior lance, em valor igual ou superior ao da avaliação.

Caso os lances ofertados não atinjam o valor do bem no 1º leilão, seguir-se-á ao **2º LEILÃO** sem interrupção e com término no dia **09/09/2026**, a partir das 11:00 horas (horário de Brasília), ocasião em que o bem será arrematado em favor daquele que maior ofertar, e que não serão aceitos lances inferiores ao preço considerado vil, neste ato em **50% do valor da avaliação** (art. 891, parágrafo único, do CPC).

1.1 – O início do recebimento dos lances será a partir da data de afixação/disponibilização do edital no Mural Eletrônico/átrio do fórum.

1.2 – Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (art. 24 do Provimento-CSM/TJMS nº 375/2016).

Observação: Tratando-se de imóvel de incapaz, caso não alcançado pelo menos 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação, será adotado o procedimento previsto no art. 896 do CPC.

2) DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): Averbado às margens da matrícula imobiliária de nº **79.195** do 1º CRI de Campo Grande – MS - Lote de terreno determinado nº 10 (dez), da quadra nº 154 (cento e cinquenta e quatro), do Loteamento denominado BAIRRO NOVA LIMA, em Campo Grande/MS, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 360,00 m², limitando-se: frente para a Rua dos Pracinhas; fundos com o lote 16; de um lado com o lote 09; e de outro lado com os lotes 11, 12 e parte do lote 13. No dito imóvel consta uma edificação residencial em alvenaria, constituída em 1 bloco, composta de 4 apartamentos (pavimento térreo e superior), sendo 2 apartamentos por pavimento. **BENFEITORIAS: APARTAMENTO 1:** (Joice Aparecida Mendes Sampaio) 2 quartos, sala de estar, hall de circulação, 1 banheiro social, cozinha (azulejada). Imóvel com





piso cerâmico. Área de serviço com ampliação e cobertura (telha de amianto e contrapiso), garagem externa fechada (em alvenaria: telha de amianto, contrapiso e portão). A pintura do imóvel está em ruim estado; existem diversas infiltrações e corrosões no imóvel; **APARTAMENTO 2** (ocupado por Ariana de Oliveira): 2 quartos, sala de estar, hall de circulação, 1 banheiro social, cozinha. Imóvel com piso cerâmico. Área de serviço ampliada e cobertura (fundos do imóvel – em alvenaria: telha de amianto, contrapiso e churrasqueira pré-moldada). A pintura do imóvel está em ruim estado; existem diversas infiltrações e corrosões no imóvel; **APARTAMENTO 3**: Ocupado por Augusto, o qual não autorizou a vistoria no apartamento. Segundo informações dos moradores do local, este imóvel possui características semelhantes aos demais, com infiltrações; **APARTAMENTO 4** (ocupado por Ana Fátima): a qual não autorizou a vistoria em seu apartamento. Segundo informações dos moradores do local, este imóvel possui características semelhantes aos demais, com infiltrações. Há para o imóvel serviço de água, coleta de lixo e rede elétrica. Não possui asfalto e não possui rede de esgoto.

2.1 – LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua dos Pracinhas, nº 642, Nova Lima, Campo Grande/MS.

2.2. As descrições detalhadas do(s) bem(ns) estão no endereço eletrônico www.casadeleiloes.com.br, para melhor aferição de suas características e de seu(s) estado(s) de conservação. **2.3** – O(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica. **2.4** – O(s) bem(ns) estará(ão) em exposição no(s) local(is) indicado(s) no endereço eletrônico, com a descrição de cada, para visitação dos interessados, nos dias e horas determinados (arts. 16 e 17 do Provimento- CSM/TJMS nº 375/2016).

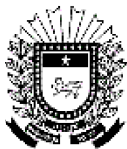
3) DEPOSITÁRIO: Não constam nos autos informações acerca do depositário fiel do imóvel.

4) VALOR DA AVALIAÇÃO: O imóvel foi avaliado em 07/12/2021 e teve o seu valor corrigido pelo IGPM até o dia 01/06/2025, percebendo após atualização o valor de R\$ 242.765,36 (duzentos e quarenta e dois mil, setecentos e sessenta e cinco reais e trinta e seis centavos).

5) ÔNUS: R.02- Penhora: Registro de penhora extraída dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0026046-09.2006.8.12.0001/02; **AV.03** - Indisponibilidade: Averbação de indisponibilidade de bens em nome da Construtora Degrau Ltda, oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT; **R.04 - Usucapião:** Registro de sentença conferindo a Mônica Guerta de Melo a propriedade de 25% do imóvel (Apto 03); **AV.05 (09/09/2022) - Abertura de Matrícula:** Averbação de ofício informando a abertura da matrícula nº 87.885 para a Unidade 03; **AV.06 (25/10/2023) - Indisponibilidade:** Nova indisponibilidade contra a Construtora Degrau Ltda, via 4ª Vara de Ofício Cível de Campo Grande-MS; **AV.07 (05/07/2024) - Indisponibilidade:** Terceira indisponibilidade contra a Construtora Degrau Ltda, oriunda da 50ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ.

6) DÉBITOS: APARTAMENTO 01 – R\$ 19.106,26 (dezenove mil, cento e seis reais e vinte e seis centavos); **APARTAMENTO 2 – R\$ 49.502,92** (quarenta e nove mil, quinhentos e dois reais e noventa e dois centavos), referentes a IPTU e coleta de resíduos sólidos; **APARTAMENTO 4 – R\$ 26.073,31** (vinte e seis mil, setenta e três reais e trinta e um centavos) referentes a IPTU, Coleta de Resíduos Sólidos e Parcelamento Imobiliário Financiado;

6.1 – Os créditos que recaem sobre o(s) bem(ns), inclusive os de natureza *propter rem*, subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (art. 908, §2º do CPC/2015), salvo determinação judicial em contrário.



7) VALOR DA DÍVIDA NO PROCESSO DE EXECUÇÃO: Não constam informações atualizadas nos autos.

8) AÇÕES CÍVEIS EM NOME DO(S) EXECUTADO(S): CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, CNPJ: 15.496.680/0001-53 - Campo Grande – 7ª Vara Cível. Processo 0000370-83.2011.8.12.0001 (Suspensão); 15ª Vara Cível. Processo 0000371-68.2011.8.12.0001; 9ª Vara Cível. Processo 0000392-83.2007.8.12.0001; 8ª Vara Cível. Processo 0000449-82.1999.8.12.0001; 12ª Vara Cível. Processo 0000701-17.2001.8.12.0001; 3ª Vara Cível. Processo 0000887-40.2001.8.12.0001 (Suspensão); 1ª Vara Cível. Processo 0001053-72.2001.8.12.0001 (Suspensão); 7ª Vara Cível. Processo 0001469-11.1999.8.12.0001 (Suspensão); 4ª Vara Cível. Processo 0001513-78.2009.8.12.0001; 4ª Vara Cível. Processo 0001528-23.2004.8.12.0001 (Suspensão); 10ª Vara Cível. Processo 0002292-48.2000.8.12.0001; 7ª Vara Cível. Processo 0002488-81.2001.8.12.0001 (Suspensão); 9ª Vara Cível. Processo 0002799-38.2002.8.12.0001; 8ª Vara Cível. Processo 0003198-91.2007.8.12.0001; 14ª Vara Cível. Processo 0003298-70.2012.8.12.0001 (Suspensão); 9ª Vara Cível. Processo 0003307-86.1999.8.12.0001 (Suspensão); 3ª Vara Cível. Processo 0003975-23.2000.8.12.0001 (Suspensão); 10ª Vara Cível. Processo 0004526-66.2001.8.12.0001; 10ª Vara Cível. Processo 0004844-78.2003.8.12.0001; 5ª Vara Cível. Processo 0005112-74.1999.8.12.0001; 2ª Vara Cível. Processo 0005248-31.2023.8.12.0001; 13ª Vara Cível. Processo 0005496-41.2016.8.12.0001; 7ª Vara Cível. Processo 0005693-35.2012.8.12.0001 (Julgado); 11ª Vara Cível. Processo 0006286-50.2001.8.12.0001 (Suspensão); 3ª Vara Cível. Processo 0006796-63.2001.8.12.0001 (Suspensão); 8ª Vara Cível. Processo 0008329-91.2000.8.12.0001; 13ª Vara Cível. Processo 0008795-46.2004.8.12.0001 (Suspensão); 8ª Vara Cível. Processo 0009030-47.2003.8.12.0001; 7ª Vara Cível. Processo 0009635-61.2001.8.12.0001 (Suspensão); 3ª Vara Cível. Processo 0010172-08.2011.8.12.0001 (Suspensão); 10ª Vara Cível. Processo 0010511-16.2001.8.12.0001; 5ª Vara Cível. Processo 0010938-18.1998.8.12.0001; 14ª Vara Cível. Processo 0011086-53.2003.8.12.0001 (Suspensão); 15ª Vara Cível. Processo 0011477-27.2011.8.12.0001; 15ª Vara Cível. Processo 0011478-12.2011.8.12.0001 (Suspensão); 14ª Vara Cível. Processo 0012114-27.2001.8.12.0001 (Suspensão); 3ª Vara Cível. Processo 0012453-54.1999.8.12.0001 (Suspensão); 5ª Vara Cível. Processo 0012581-20.2012.8.12.0001 (Suspensão); 15ª Vara Cível. Processo 0012633-02.2001.8.12.0001; 3ª Vara Cível. Processo 0013066-35.2003.8.12.0001 (Suspensão); 15ª Vara Cível. Processo 0013068-24.2011.8.12.0001 (Suspensão); 3ª Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos. Processo 0013172-35.2019.8.12.0001 (Em grau recurso); 9ª Vara Cível. Processo 0013210-48.1999.8.12.0001; 8ª Vara Cível. Processo 0013421-50.2000.8.12.0001 (Suspensão); 2ª Vara Cível. Processo 0013424-58.2007.8.12.0001; 1ª Vara Cível. Processo 0013452-11.2016.8.12.0001; 16ª Vara Cível. Processo 0013806-61.2001.8.12.0001; 2ª Vara Cível. Processo 0014407-38.1999.8.12.0001; 15ª Vara Cível. Processo 0014460-82.2000.8.12.0001 (Suspensão); 2ª Vara Cível. Processo 0014608-64.1998.8.12.0001; 8ª Vara Cível. Processo 0014622-72.2003.8.12.0001 (Suspensão); 15ª Vara Cível. Processo 0014648-75.2000.8.12.0001; 3ª Vara Cível. Processo 0015411-13.1999.8.12.0001; 10ª Vara Cível. Processo 0015775-82.1999.8.12.0001 (Suspensão); 11ª Vara Cível. Processo 0016032-10.1999.8.12.0001 (Suspensão); 15ª Vara Cível. Processo 0016179-65.2001.8.12.0001; 13ª Vara Cível. Processo 0016180-50.2001.8.12.0001; 6ª Vara Cível. Processo 0016181-35.2001.8.12.0001 (Julgado); 15ª Vara Cível. Processo 0016472-49.2012.8.12.0001; 9ª Vara Cível. Processo 0016603-73.2002.8.12.0001; 14ª Vara Cível. Processo 0016949-87.2003.8.12.0001 (Suspensão); 13ª Vara Cível. Processo 0017162-69.1998.8.12.0001; 10ª Vara Cível. Processo 0017309-94.2018.8.12.0001 (Suspensão); 8ª Vara Cível. Processo 0017667-89.2000.8.12.0001 (Suspensão); 10ª Vara Cível. Processo 0017889-57.2000.8.12.0001; 4ª Vara Cível. Processo 0018731-71.1999.8.12.0001; 15ª Vara Cível. Processo 0019342-53.2001.8.12.0001; 6ª Vara Cível. Processo 0019916-42.2002.8.12.0001; 13ª Vara Cível. Processo 0021370-91.2001.8.12.0001 (Suspensão); 8ª Vara Cível. Processo 0022245-61.2001.8.12.0001; 8ª Vara Cível. Processo 0022418-36.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual. Processo 0023016-92.2008.8.12.0001 (Suspensão); 14ª Vara Cível. Processo 0023081-82.2011.8.12.0001 (Suspensão); 14ª Vara Cível.



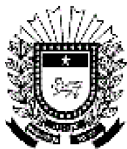
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
3ª Vara Cível

fls. 452

Processo 0023083-52.2011.8.12.0001; 5ª Vara Cível. Processo 0023295-59.2000.8.12.0001; 7ª Vara Cível. Processo 0023450-76.2011.8.12.0001 (Suspensão); 7ª Vara Cível. Processo 0023710-56.2011.8.12.0001; 4ª Vara Cível. Processo 0024075-28.2002.8.12.0001; 3ª Vara Cível. Processo 0025167-89.2012.8.12.0001 (Suspensão); 4ª Vara Cível. Processo 0025173-33.2011.8.12.0001 (Suspensão); 4ª Vara Cível. Processo 0025174-18.2011.8.12.0001; 14ª Vara Cível. Processo 0025300-54.2000.8.12.0001; 8ª Vara Cível. Processo 0025341-21.2000.8.12.0001 (Suspensão); 7ª Vara Cível. Processo 0025408-78.2003.8.12.0001; 5ª Vara Cível. Processo 0025602-20.1999.8.12.0001; 3ª Vara Cível. Processo 0026046-09.2006.8.12.0001; 15ª Vara Cível. Processo 0026502-27.2004.8.12.0001; 15ª Vara Cível. Processo 0026502-27.2004.8.12.0001 (Suspensão); 8ª Vara Cível. Processo 0026797-35.2002.8.12.0001 (Suspensão); 8ª Vara Cível. Processo 0026797-35.2002.8.12.0001 (Suspensão); 15ª Vara Cível. Processo 0026801-72.2002.8.12.0001 (Suspensão); 15ª Vara Cível. Processo 0026801-72.2002.8.12.0001 (Suspensão); 14ª Vara Cível. Processo 0026803-42.2002.8.12.0001; 8ª Vara Cível. Processo 0026807-79.2002.8.12.0001 (Suspensão); 14ª Vara Cível. Processo 0027038-14.1999.8.12.0001 (Suspensão); 11ª Vara Cível. Processo 0027724-69.2000.8.12.0001 (Julgado); 10ª Vara Cível. Processo 0027726-39.2000.8.12.0001; 11ª Vara Cível. Processo 0028711-42.1999.8.12.0001 (Suspensão); 8ª Vara Cível. Processo 0029222-06.2000.8.12.0001 (Suspensão); 4ª Vara Cível. Processo 0029222-06.2000.8.12.0001; 1ª Vara Cível. Processo 0030194-44.1998.8.12.0001; 11ª Vara Cível. Processo 0031161-21.2000.8.12.0001; 1ª Vara Cível. Processo 0032465-26.1998.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual. Processo 0032517-31.2012.8.12.0001; 3ª Vara Cível. Processo 0032607-39.2012.8.12.0001 (Suspensão); 10ª Vara Cível. Processo 0032766-16.2011.8.12.0001; 15ª Vara Cível. Processo 0033087-17.2012.8.12.0001; 8ª Vara Cível. Processo 0034011-38.2006.8.12.0001; 6ª Vara Cível. Processo 0035381-76.2011.8.12.0001 (Suspensão); 13ª Vara Cível. Processo 0035556-90.1999.8.12.0001; 8ª Vara Cível. Processo 0036002-25.2001.8.12.0001 (Julgado); 3ª Vara Cível. Processo 0036003-34.2006.8.12.0001 (Suspensão); 4ª Vara Cível. Processo 0036004-19.2006.8.12.0001 (Suspensão); 3ª Vara Cível. Processo 0036077-15.2011.8.12.0001 (Suspensão); 10ª Vara Cível. Processo 0036257-65.2010.8.12.0001; 13ª Vara Cível. Processo 0036426-23.2008.8.12.0001; 6ª Vara Cível. Processo 0037207-16.2006.8.12.0001; 4ª Vara Cível. Processo 0037789-89.2001.8.12.0001 (Suspensão); 5ª Vara Cível. Processo 0038248-18.2006.8.12.0001; 13ª Vara Cível. Processo 0039385-11.2001.8.12.0001; 15ª Vara Cível. Processo 0039552-62.2000.8.12.0001 (Suspensão); 7ª Vara Cível. Processo 0039619-75.2010.8.12.0001; 3ª Vara Cível. Processo 0039983-62.2001.8.12.0001 (Julgado); 14ª Vara Cível. Processo 0040612-84.2011.8.12.0001 (Suspensão); 6ª Vara Cível. Processo 0040809-25.2000.8.12.0001; 9ª Vara Cível. Processo 0041203-22.2006.8.12.0001; 8ª Vara Cível. Processo 0044118-34.2012.8.12.0001; 13ª Vara Cível. Processo 0044318-51.2006.8.12.0001; 12ª Vara Cível. Processo 0044842-09.2010.8.12.0001; 12ª Vara Cível. Processo 0044843-91.2010.8.12.0001; 10ª Vara Cível. Processo 0045853-05.2012.8.12.0001; 10ª Vara Cível. Processo 0045854-87.2012.8.12.0001; 2ª Vara Cível. Processo 0046028-33.2011.8.12.0001 (Suspensão); 2ª Vara Cível. Processo 0046029-18.2011.8.12.0001 (Suspensão); 14ª Vara Cível. Processo 0046666-03.2010.8.12.0001; 8ª Vara Cível. Processo 0047149-28.2013.8.12.0001 (Suspensão); 3ª Vara Cível. Processo 0048763-05.2012.8.12.0001; 6ª Vara Cível. Processo 0049064-20.2010.8.12.0001; 1ª Vara Cível. Processo 0051617-79.2006.8.12.0001 (Suspensão); 15ª Vara Cível. Processo 0052536-68.2006.8.12.0001 (Suspensão); 4ª Vara Cível. Processo 0052538-38.2006.8.12.0001; 14ª Vara Cível. Processo 0052762-97.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo 0054231-28.2004.8.12.0001 (Suspensão); 2ª Vara Cível. Processo 0054694-86.2012.8.12.0001; 8ª Vara Cível. Processo 0055722-94.2009.8.12.0001 (Suspensão); 1ª Vara Cível. Processo 0056983-89.2012.8.12.0001; 2ª Vara Cível. Processo 0058035-96.2007.8.12.0001; 9ª Vara Cível. Processo 0058609-17.2010.8.12.0001; 4ª Vara Cível. Processo 0058970-34.2010.8.12.0001; 10ª Vara Cível. Processo 0059967-80.2011.8.12.0001; 9ª Vara Cível. Processo 0060624-22.2011.8.12.0001; 14ª Vara Cível. Processo 0061545-30.2001.8.12.0001; Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual. Processo 0062228-18.2011.8.12.0001; 6ª Vara Cível. Processo 0064177-14.2010.8.12.0001 (Suspensão); 7ª Vara Cível. Processo

Modelo 504854 -M8669 -

Endereço: Rua da Paz, nº 14, 2º Andar - Bloco I, Jardim dos Estados - CEP 79002-919, Fone: 3317-3359, Campo Grande-MS - E-mail: cgr-3vciv@tjms.jus.br



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
3ª Vara Cível

fls. 453

0067566-07.2010.8.12.0001; 10ª Vara Cível. Processo 0069401-64.2009.8.12.0001; 6ª Vara Cível. Processo 0069617-88.2010.8.12.0001; 9ª Vara Cível. Processo 0070996-64.2010.8.12.0001 (Julgado); 10ª Vara Cível. Processo 0072610-07.2010.8.12.0001; 5ª Vara Cível. Processo 0079495-81.2003.8.12.0001; 11ª Vara Cível. Processo 0114665-46.2005.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0200701-91.2005.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0200810-08.2005.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0205566-60.2005.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0208296-44.2005.8.12.0001 (Suspensão); 5ª Vara Cível. Processo 0233898-76.2001.8.12.0001 (Julgado); 15ª Vara Cível. Processo 0234005-23.2001.8.12.0001; 14ª Vara Cível. Processo 0234007-90.2001.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0241464-37.2005.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0272368-40.2005.8.12.0001 (Julgado); 10ª Vara Cível. Processo 0372964-27.2008.8.12.0001; 2ª Vara Cível. Processo 0500022-08.2011.8.12.0001; 9ª Vara Cível. Processo 0500744-42.2011.8.12.0001 (Suspensão); 15ª Vara Cível. Processo 0501524-16.2010.8.12.0001 (Suspensão); 6ª Vara Cível. Processo 0502173-15.2009.8.12.0001 (Suspensão); 13ª Vara Cível. Processo 0502178-37.2009.8.12.0001; 3ª Vara Cível. Processo 0502186-14.2009.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0800514-43.2019.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0800553-40.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0800570-76.2019.8.12.0001 (Suspensão); 16ª Vara Cível. Processo 0802634-69.2013.8.12.0001 (Suspensão); 8ª Vara Cível. Processo 0802655-45.2013.8.12.0001; 10ª Vara Cível. Processo 0802804-60.2021.8.12.0001; 9ª Vara Cível. Processo 0804980-41.2023.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo 0805591-23.2025.8.12.0001 (Julgado); 14ª Vara Cível. Processo 0805674-59.2013.8.12.0001; 11ª Vara Cível. Processo 0807331-02.2014.8.12.0001 (Suspensão); 14ª Vara Cível. Processo 0807373-07.2021.8.12.0001 (Julgado); 12ª Vara Cível. Processo 0809331-86.2025.8.12.0001; 15ª Vara Cível. Processo 0809847-29.2013.8.12.0001; 3ª Vara Cível. Processo 0810455-07.2025.8.12.0001; 16ª Vara Cível. Processo 0810461-14.2025.8.12.0001; 12ª Vara Cível. Processo 0810847-50.2002.8.12.0001; 10ª Vara Cível. Processo 0811387-98.2002.8.12.0001; 11ª Vara Cível. Processo 0812078-29.2013.8.12.0001 (Suspensão); 15ª Vara Cível. Processo 0812086-06.2013.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0812535-17.2020.8.12.0001; 14ª Vara Cível. Processo 0813244-86.2019.8.12.0001; 4ª Vara Cível. Processo 0813319-04.2014.8.12.0001; 15ª Vara Cível. Processo 0813732-37.2002.8.12.0001 (Julgado); 3ª Vara Cível. Processo 0814027-88.2013.8.12.0001 (Suspensão); 3ª Vara Cível. Processo 0814173-46.2024.8.12.0001; 15ª Vara Cível. Processo 0814440-04.2013.8.12.0001; 15ª Vara Cível. Processo 0814527-57.2013.8.12.0001; 10ª Vara Cível. Processo 0815520-22.2021.8.12.0001; 12ª Vara Cível. Processo 0817418-51.2013.8.12.0001; 1ª Vara Cível. Processo 0817625-84.2012.8.12.0001; 1ª Vara Cível. Processo 0817626-69.2012.8.12.0001; 7ª Vara Cível. Processo 0819042-86.2023.8.12.0001 (Julgado); 9ª Vara Cível. Processo 0819367-95.2022.8.12.0001; 10ª Vara Cível. Processo 0820609-89.2022.8.12.0001; 12ª Vara Cível. Processo 0820684-60.2024.8.12.0001; 14ª Vara Cível. Processo 0820687-15.2024.8.12.0001; 2ª Vara Cível. Processo 0820916-58.2013.8.12.0001 (Julgado); 14ª Vara Cível. Processo 0821903-16.2021.8.12.0001; 5ª Vara Cível. Processo 0823588-19.2025.8.12.0001; 2ª Vara Cível. Processo 0824054-52.2021.8.12.0001; 2ª Vara Cível. Processo 0824056-03.2013.8.12.0001; 2ª Vara Cível. Processo 0824125-35.2013.8.12.0001 (Suspensão); 15ª Vara Cível. Processo 0824405-20.2024.8.12.0001; 16ª Vara Cível. Processo 0824801-17.2012.8.12.0001; 10ª Vara Cível. Processo 0824858-35.2012.8.12.0001; 7ª Vara Cível. Processo 0828489-50.2013.8.12.0001; 13ª Vara Cível. Processo 0828532-79.2016.8.12.0001 (Suspensão); 15ª Vara Cível. Processo 0829401-95.2023.8.12.0001; 14ª Vara Cível. Processo 0829993-18.2018.8.12.0001; 15ª Vara Cível. Processo 0830016-17.2025.8.12.0001; 9ª Vara Cível. Processo 0830472-74.2019.8.12.0001 (Julgado); 4ª Vara Cível. Processo 0831321-76.2001.8.12.0001 (Suspensão); 10ª Vara Cível. Processo 0831322-61.2001.8.12.0001; 6ª Vara Cível. Processo 0831782-14.2002.8.12.0001 (Suspensão); 5ª Vara Cível. Processo

Modelo 504854 -M8669 -

Endereço: Rua da Paz, nº 14, 2º Andar - Bloco I, Jardim dos Estados - CEP 79002-919, Fone: 3317-3359, Campo Grande-MS - E-mail: cgr-3vciv@tjms.jus.br



0832035-93.2025.8.12.0001; 12ª Vara Cível. Processo 0832439-47.2025.8.12.0001; 4ª Vara Cível. Processo 0832716-73.2019.8.12.0001; Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual. Processo 0832914-23.2013.8.12.0001 (Suspensão); 12ª Vara Cível. Processo 0836387-07.2019.8.12.0001; 14ª Vara Cível. Processo 0836730-37.2018.8.12.0001 (Julgado); 2ª Vara Cível. Processo 0841497-50.2020.8.12.0001; 16ª Vara Cível. Processo 0842733-81.2013.8.12.0001; 11ª Vara Cível. Processo 0843207-71.2021.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0845465-93.2017.8.12.0001; 13ª Vara Cível. Processo 0846671-69.2022.8.12.0001 (Julgado); 14ª Vara Cível. Processo 0849623-16.2025.8.12.0001; 2ª Vara Cível. Processo 0854680-15.2025.8.12.0001; 6ª Vara Cível. Processo 0856550-03.2022.8.12.0001; 14ª Vara Cível. Processo 0858100-96.2023.8.12.0001; 3ª Vara Cível. Processo 0861083-34.2024.8.12.0001; 12ª Vara Cível. Processo 0864446-29.2024.8.12.0001; 12ª Vara Cível. Processo 0867846-85.2023.8.12.0001 (Em grau de recurso); 7ª Vara Cível. Processo 0872400-29.2024.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0900316-24.2013.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0900364-36.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0900683-04.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0900855-87.2013.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0900856-72.2013.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0900857-57.2013.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0901268-03.2013.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0901325-74.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0901467-05.2025.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0901637-89.2016.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0901679-36.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0901750-48.2013.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0901815-43.2013.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0901816-28.2013.8.12.0001; Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo 0901870-86.2016.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0901879-48.2016.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0902214-62.2019.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0902234-53.2019.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0902366-23.2013.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0902367-08.2013.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0902374-97.2013.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0902516-57.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0902574-12.2010.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0902650-26.2016.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0902922-20.2016.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0903069-51.2013.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0903374-30.2016.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0903571-87.2013.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0903572-72.2013.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0903573-57.2013.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0903608-07.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0903642-79.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo 0903652-36.2013.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0903666-10.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0903695-65.2016.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0903937-24.2016.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0903985-80.2016.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0904091-47.2013.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0904116-16.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0904259-39.2019.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0904299-84.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0904371-71.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
3ª Vara Cível

fls. 455

0904373-41.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0904374-60.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0904386-74.2019.8.12.0001; Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual. Processo
0904489-86.2016.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0904834-52.2016.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0905018-08.2016.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0905438-08.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0905516-02.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0905544-14.2012.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0905764-80.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0905765-65.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0905839-51.2012.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0905882-85.2012.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0905884-55.2012.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0905886-25.2012.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0905887-10.2012.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0905906-16.2012.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0906038-29.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0906145-78.2016.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0906300-
91.2010.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0906412-45.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0906540-12.2012.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0906555-78.2012.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0906556-63.2012.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0906772-77.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0906820-80.2012.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0906834-83.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo
0906862-32.2012.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0906864-02.2012.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0906865-84.2012.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0906896-46.2008.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0906979-76.2019.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907002-08.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907076-57.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907100-70.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907108-28.2012.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0907269-
91.2019.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907282-37.2012.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907283-22.2012.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907284-07.2012.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907285-89.2012.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907421-42.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0907550-
91.2012.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907553-46.2012.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907571-04.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907662-31.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo
0907663-16.2010.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907665-83.2010.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907667-53.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907744-28.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907745-13.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907760-98.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907877-55.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907929-66.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0907948-77.2008.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo

Modelo 504854 -M8669 -

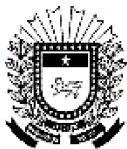
Endereço: Rua da Paz, nº 14, 2º Andar - Bloco I, Jardim dos Estados - CEP 79002-919, Fone: 3317-3359,
Campo Grande-MS - E-mail: cgr-3vciv@tjms.jus.br



0908065-63.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908066-48.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908208-86.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908226-58.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908264-70.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908277-06.2019.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908322-88.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908417-26.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908418-11.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908423-33.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908424-32.2019.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908425-03.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908429-40.2008.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908495-20.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908496-05.2008.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908497-87.2008.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908498-72.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908501-27.2008.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908590-64.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908619-80.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908629-42.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908802-51.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908822-42.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908936-30.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0908938-
97.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0908992-48.2019.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0909022-88.2016.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0909035-82.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0909052-26.2016.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0909277-41.2019.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0909387-06.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0909456-77.2016.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0909479-23.2016.8.12.0001; Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo
0909509-68.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0909665-07.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0909687-02.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0909893-16.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0909951-24.2016.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0909961-68.2016.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0909991-64.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0910007-57.2016.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0910149-17.2023.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0910183-31.2019.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0910200-28.2023.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0910236-
90.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0910326-35.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0910330-72.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0910331-57.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0910798-21.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0910806-
95.2019.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0911074-52.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0911109-12.2019.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0911135-10.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0911155-
98.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0911245-09.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo



0911530-02.2019.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0911654-63.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo
0911716-40.2010.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0911718-10.2010.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0911719-92.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0911766-17.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0911999-48.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0912047-85.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo
0912068-61.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0912304-32.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0912392-36.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0912428-93.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0912435-85.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0912573-52.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0912629-70.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0912646-09.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0912718-93.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0913264-85.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0913429-
98.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0913567-65.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0914368-93.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0914371-48.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0914530-73.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0915218-50.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0915629-93.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0915644-47.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0916131-17.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0916395-34.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0917046-81.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0917333-29.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0917475-48.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0917828-73.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0917856-41.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0917996-75.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0918112-81.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0918190-75.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0918602-26.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0918645-40.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0919247-46.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0919399-79.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0919742-
90.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0919879-72.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0919882-27.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0919952-29.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0920019-09.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0920733-51.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0920840-95.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0920920-74.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0920964-
93.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0921199-60.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0921214-14.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0921411-66.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0921636-86.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0921731-19.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0921889-89.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo



0922063-83.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0922667-59.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0923091-04.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0923411-54.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0924222-14.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0924223-96.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0924329-58.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0924682-83.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0924683-68.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0924685-38.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0924838-86.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0925551-61.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo
0925573-22.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0925826-10.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926008-78.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926009-63.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926311-10.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926324-09.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926604-82.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926610-89.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926611-74.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926612-59.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926617-81.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926618-66.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926625-58.2008.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926633-35.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926635-05.2008.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926638-57.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0926639-42.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0927279-40.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0927486-39.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0927664-85.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0928134-77.2015.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0928329-62.2015.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0928417-42.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0928420-94.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0928757-83.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0928884-79.2015.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0929578-87.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0930208-46.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0930323-67.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0930324-52.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0931068-32.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0931080-61.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0931139-10.2015.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0931536-
93.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0931538-63.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0931539-48.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0931541-18.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0931544-70.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0931548-10.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0931549-
92.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0931550-77.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0931551-62.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo
0931820-19.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo



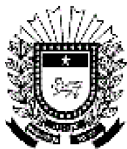
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
3ª Vara Cível

fls. 459

0931838-40.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0932410-93.2011.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0932987-56.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0933027-38.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0933141-89.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0933257-56.2015.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0933334-89.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0933469-04.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0933561-79.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0933637-21.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0933788-89.2008.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0933789-74.2008.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0933790-59.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0934504-96.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0934548-38.2008.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0934577-83.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0934711-95.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0934784-82.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0934819-27.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0935519-23.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0935520-08.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0935522-75.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0935526-15.2008.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0935527-97.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0935811-85.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0936224-16.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo 0936257-06.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo 0936670-04.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0936746-28.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0937861-84.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0939823-45.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0940816-88.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0941618-86.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0941786-88.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0941811-04.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0942409-55.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0942692-78.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0942858-13.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0943265-19.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0943974-54.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0944075-91.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0944130-42.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0944462-09.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0945085-73.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0945843-52.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0946484-40.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0947609-43.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo 0947612-95.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0947613-80.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0947614-65.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0947620-72.2020.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0947648-40.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0947812-05.2020.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0947813-87.2020.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0948334-32.2020.8.12.0001; 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais

Modelo 504854 -M8669 -

Endereço: Rua da Paz, nº 14, 2º Andar - Bloco I, Jardim dos Estados - CEP 79002-919, Fone: 3317-3359, Campo Grande-MS - E-mail: cgr-3vciv@tjms.jus.br



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
3ª Vara Cível

fls. 460

Incidentes. Processo 0870696-15.2023.8.12.0001; 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes. Processo 0031170-70.2006.8.12.0001 (Suspensão); 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes. Processo 0807962-96.2021.8.12.0001; 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes. Processo 0834171-63.2025.8.12.0001; 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes. Processo 0834184-62.2025.8.12.0001; 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes. Processo 0844841-97.2024.8.12.0001; Núcleo 4.0 Usucapião. Processo 0816922-36.2024.8.12.0001 (Julgado); 7ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal. Processo 0001233-54.2007.8.12.0106; 5ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal. Processo 0801351-67.2016.8.12.0110 (Suspensão); 3ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal. Processo 0804967-55.2013.8.12.0110; 7ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal. Processo 0807618-26.2014.8.12.0110; 10ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal. Processo 0812447-98.2024.8.12.0110; 3ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal. Processo 0812472-14.2024.8.12.0110; 3ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal. Processo 0812495-57.2024.8.12.0110; 11ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal. Processo 0800175-58.2013.8.12.0110.

DISTRIBUIÇÕES QUE PODERÃO REFERIR-SE A HOMÔNIMOS: Campo Grande –

13ª Vara Cível. Processo 0000483-57.1999.8.12.0001 (Suspensão); 6ª Vara Cível. Processo 0001515-24.2004.8.12.0001 (Suspensão); 3ª Vara Cível. Processo 0003794-17.2003.8.12.0001 (Suspensão); 6ª Vara Cível. Processo 0004600-86.2002.8.12.0001; 16ª Vara Cível. Processo 0005421-22.2004.8.12.0001 (Suspensão); 4ª Vara Cível. Processo 0006334-72.2002.8.12.0001; 13ª Vara Cível. Processo 0010672-89.2002.8.12.0001 (Suspensão); 15ª Vara Cível. Processo 0014460-82.2000.8.12.0001; 11ª Vara Cível. Processo 0014629-64.2003.8.12.0001; 2ª Vara Cível. Processo 0015270-23.2001.8.12.0001; 10ª Vara Cível. Processo 0016956-79.2003.8.12.0001; 13ª Vara Cível. Processo 0017878-91.2001.8.12.0001 (Suspensão); 13ª Vara Cível. Processo 0017878-91.2001.8.12.0001; 14ª Vara Cível. Processo 0019164-55.2011.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0019640-40.2004.8.12.0001 (Julgado); 9ª Vara Cível. Processo 0021591-06.2003.8.12.0001; 4ª Vara Cível. Processo 0026666-89.2004.8.12.0001; 16ª Vara Cível. Processo 0027182-65.2011.8.12.0001 (Suspensão); 4ª Vara Cível. Processo 0027421-26.1998.8.12.0001; 15ª Vara Cível. Processo 0027725-54.2000.8.12.0001; 9ª Vara Cível. Processo 0031095-31.2006.8.12.0001; 6ª Vara Cível. Processo 0031311-16.2011.8.12.0001; 8ª Vara Cível. Processo 0033177-06.2004.8.12.0001 (Julgado); 9ª Vara Cível. Processo 0035286-27.2003.8.12.0001 (Suspensão); 6ª Vara Cível. Processo 0035382-61.2011.8.12.0001 (Suspensão); 12ª Vara Cível. Processo 0038311-04.2010.8.12.0001; 4ª Vara Cível. Processo 0038437-54.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0039133-37.2003.8.12.0001 (Suspensão); 8ª Vara Cível. Processo 0040526-16.2011.8.12.0001; 2ª Vara Cível. Processo 0040529-68.2011.8.12.0001; 6ª Vara Cível. Processo 0043114-74.2003.8.12.0001 (Suspensão); 13ª Vara Cível. Processo 0053650-66.2011.8.12.0001 (Suspensão); 4ª Vara Cível. Processo 0058971-19.2010.8.12.0001; 6ª Vara Cível. Processo 0060355-32.2001.8.12.0001 (Suspensão); 11ª Vara Cível. Processo 0064471-32.2011.8.12.0001 (Suspensão); 6ª Vara Cível. Processo 0068405-32.2010.8.12.0001 (Suspensão); 11ª Vara Cível. Processo 0073223-32.2007.8.12.0001; 1ª Vara Cível. Processo 0084057-36.2003.8.12.0001; 16ª Vara Cível. Processo 0119147-08.2003.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0202763-07.2005.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0203304-40.2005.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo 0205496-43.2005.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0241465-22.2005.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0241475-66.2005.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0241480-88.2005.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0241487-80.2005.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0241498-12.2005.8.12.0001 (Suspensão); 4ª Vara Cível. Processo 0380969-38.2008.8.12.0001; 9ª Vara Cível. Processo 0803084-65.2020.8.12.0001; 14ª Vara

Modelo 504854 -M8669 -

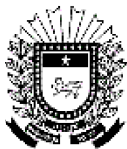
Endereço: Rua da Paz, nº 14, 2º Andar - Bloco I, Jardim dos Estados - CEP 79002-919, Fone: 3317-3359, Campo Grande-MS - E-mail: cgr-3vciv@tjms.jus.br



Cível. Processo 0813733-22.2002.8.12.0001; 16ª Vara Cível. Processo 0832636-08.2002.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0900518-98.2013.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0903405-55.2013.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0904093-22.2010.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0904941-09.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo 0904942-91.2010.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0905207-25.2012.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0905225-46.2012.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0905542-44.2012.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0905545-96.2012.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0906207-60.2012.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0906292-02.2019.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0906299-09.2010.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0908210-56.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0908682-42.2019.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0909511-38.2010.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0910914-42.2010.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0912002-03.2019.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0912217-76.2019.8.12.0001 (Julgado); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0912258-58.2010.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0917403-66.2008.8.12.0001 (Suspensão); Vara de Campo Grande - Execução Fiscal. Processo 0917537-93.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0919038-77.2011.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0921413-56.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0921414-41.2008.8.12.0001; Vara de Campo Grande Execução Fiscal. Processo 0934552-75.2008.8.12.0001 (Julgado).

9) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante por depósito judicial ou por meio eletrônico, salvo por disposição judicial diversa. **9.1** – Homologado o lance, o sistema emitirá guia de depósito judicial identificado vinculado aos autos **0026046-09.2006.8.12.0001**. **9.2** – O licitante poderá apresentar proposta para adquirir o bem em prestações, de acordo com as regras estabelecidas no art. 895 do CPC/2015 (arts. 26 a 29 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016).

10) PAGAMENTO DE DESPESAS E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devida ao leiloeiro público oficial pelo arrematante será **no percentual de 5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, além do ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei, e deverá ser depositada a comissão do gestor através transferência eletrônica, por meio de DOC ou TED, no mesmo prazo acima referido, na conta corrente do Gestor de Leilão Eletrônico (Claudia Aude Leite- ME- CNPJ:24.600.496/0001-00 – Banco BRADESCO – agência 1387-0; conta corrente nº 20.170-7- Casa de Leilões). **10.1** – Não será devida a comissão ao leiloeiro público oficial e ao corretor na hipótese da desistência de que trata o art. 775 do CPC/2015, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no art. 775 do CPC/2015, o leiloeiro público oficial e o corretor devolverão ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelos índices aplicáveis aos créditos respectivos. **10.2** – Na hipótese de qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a realização da alienação, o leiloeiro e o corretor público farão jus à comissão no percentual de **5% sobre o valor da avaliação**. **10.3** – Se o valor da arrematação for superior ao crédito do exequente, a comissão do leiloeiro público oficial e do corretor, assim como as despesas com remoção e guarda dos bens, poderão ser deduzidas do produto da arrematação. **10.4** – O executado ressarcirá as despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, inclusive se, depois da remoção, sobrevier substituição da penhora, conciliação, pagamento, remição ou adjudicação (art. 10 do Provimento CSM/TJMS nº



375/2016). **10.5** – Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados (art. 35 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016).

11) DISPOSIÇÕES FINAIS: Podem oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção das pessoas elencadas nos incisos do artigo 890 do CPC/2015 (art. 13 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016). **11.1** – O usuário interessado em participar da alienação judicial eletrônica deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico em que se desenvolverá a alienação, devendo o leiloeiro público oficial confirmar ao interessado o seu cadastramento via e-mail ou por tela de confirmação. **11.2** – O cadastramento será gratuito e estará sujeito à conferência de identidade em bancos de dados oficial, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente, pelas informações lançadas e implicará a aceitação da integralidade das disposições contidas na Resolução nº 236/2016 e no Provimento CSM/TJMS nº 375/2016, assim como nas demais condições estipuladas neste edital. **11.3** – O leiloeiro público oficial estará disponível para prestar aos interessados os esclarecimentos de quaisquer dúvidas sobre o funcionamento do leilão até o dia anterior ao leilão, bem como para dirimir eventuais dúvidas referentes às transações efetuadas durante e depois do leilão judicial eletrônico (arts. 14 e 15 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016). **11.4** – Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor, os quais serão imediatamente divulgados *on-line*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Ainda, os lances e dizeres inseridos na sessão *on-line* correrão exclusivamente por conta e risco do usuário (arts. 27 e 39 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016). **11.5** – O arrematante que injustificadamente deixar de efetuar os depósitos, se assim o declarar o juiz do processo, terá seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário de Mato Grosso do Sul e não poderá mais participar das alienações judiciais eletrônicas no PJMS pelo período de um ano, podendo, ainda, ser responsabilizado por tentativa de fraude a leilão público (arts. 335 e 358 do Código Penal) e, também, por possíveis prejuízos financeiros a qualquer das partes envolvidas no leilão, aí incluída a comissão do leiloeiro, nos termos do art. 23 da LEF (art. 32 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016). **11.6** – Eventuais ocorrências ou problemas que possam afetar ou interferir nas regras deste edital serão dirimidos pelo juiz da execução (art. 43 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016). **11.7** – A arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável tão logo assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro público oficial, observadas as disposições do art. 903 do CPC/2015. A assinatura do arrematante será dispensada em leilão eletrônico quando o arrematante outorgar poderes ao leiloeiro público oficial (Ofício Circular nº 126.664.075.0034/2017).

12) OBSERVAÇÕES: **12.1-** em até 5 horas após o encerramento do Leilão, o arrematante receberá e-mail com instruções para os pagamentos (É importante esperar o recebimento deste e-mail antes de efetuar qualquer pagamento); **12.2-** o arrematante deverá apresentar a guia comprobatória do referido pagamento para que seja remetido ao juízo; **12.3** - decorrido o prazo de 24 horas do término do leilão sem que o arrematante tenha realizado os pagamentos, tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis; **12.4** - a Fazenda Pública poderá adjudicar os bens penhorados: **I-** antes do leilão, pelo preço da avaliação, se a execução não for embargada ou se rejeitados os embargos; **II** - findo o leilão: **a)** se não houver licitante, pelo preço da avaliação; **b)** havendo licitantes, com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 (trinta) dias. **Parágrafo Único** - Se o preço da avaliação ou o valor da melhor oferta for superior ao dos créditos da Fazenda Pública, a adjudicação somente será deferida pelo Juiz se a diferença for depositada, pela exequente, à ordem do Juízo, no prazo de 30 (trinta) dias (Art. 24, LEF). **Os horários previstos neste Edital tomam por base o horário oficial de Brasília/DF.**

PAGAMENTO PARCELADO: **1)** O(s) interessado(s) em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá(ão) apresentar por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação, ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil (art. 26 do Provimento



CSM/TJMS 375/2016); 2) Em qualquer hipótese, será necessário o pagamento de no **mínimo 25% do valor do lance à vista, podendo o restante ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por meio caução idônea, quando se tratar de bens móveis, ou por meio de hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis**, conforme dispõe 895, I, II e §§, do Código de Processo Civil. 3) **A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, conforme dispõe o artigo 895, § 7º do Código de Processo Civil.**

ADJUDICAÇÃO: A partir da abertura da coleta de lances para o primeiro leilão (art.21, inciso V do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016) se o exequente adjudicar o bem penhorado ficará responsável pelo pagamento da comissão em percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação da avaliação, devida ao Leiloeiro Tarcilio Leite.

REMIÇÃO DA EXECUÇÃO: Se o executado, após a abertura da coleta de lances para o primeiro leilão (art.21, inciso V do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016), pagar a dívida antes de adjudicado ou alienado o bem, na forma do artigo 826, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o leilão, a guia comprobatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá o executado pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão em percentual de 5% (cinco por cento) devido ao Leiloeiro Tarcilio Leite sobre o valor da avaliação (art. 10, §3º do Provimento CSM/TJMS no 375/2016).

ACORDO: A partir da abertura da coleta de lances para o primeiro leilão (art. 21, inciso V do Provimento CSM/TJMS n. 375/2016), caso seja celebrado acordo entre as partes com suspensão do leilão, fica o executado obrigado a pagar a comissão em percentual de 5% (cinco por cento) devida ao Leiloeiro Tarcilio Leite, sobre o valor da avaliação (art. 10, §3º do Provimento CSM/TJMS no 375/2016).

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: no escritório da Casa de Leilões (Claudia Aude-ME), localizada na Jaboatão, nº 271, Silvia Regina cidade de Campo Grande MS, ou ainda, pelos telefones (67) 3363-7000 e e-mail juridico@casadeleiloes.com.br, e no site www.casadeleiloes.com.br. Todas as condições e regras deste Leilão encontram-se disponíveis no Portal www.casadeleiloes.com.br.

Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) executado(s) * e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como o credor hipotecário *, e ainda, os eventuais: coproprietários; proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor, se por ventura não tiver(em) procurador(es) constituído(s) nos autos ou não for(em) encontrado(s) para a intimação pessoal; o *Ministério Público, União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas do leilão constantes neste Edital, bem como para todos os efeitos do art. 889 do CPC/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto nos arts. 826 e 902 do CPC/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no §1º do art. 903 do CPC/2015 será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, §2º, do CPC/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital, que será publicado e afixado na forma da Lei. Eu, Claudia dos Santos Fialho Mota, Chefe de Cartório, conferi-o e o subscrevi. Campo Grande (MS), 09 de junho de 2026.

Juliano Rodrigues Valentim
Juiz(a) de Direito
(assinado por certificação digital)

Modelo 504854 -M8669 -

Endereço: Rua da Paz, nº 14, 2º Andar - Bloco I, Jardim dos Estados - CEP 79002-919, Fone: 3317-3359, Campo Grande-MS - E-mail: cgr-3vciv@tjms.jus.br