



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CHAPADÃO DO SUL - MS

Rua Nove, 750 - Centro - CEP.: 79560-000 - Tel/Fax (67) 4042-7277
E-mail: imoveis3@cartoriochapadao.com.br - WhatsApp: (67) 99839-9292
PAULA PRADO - Registradora

fls. 277



Registro de Imóveis

Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

Matrícula

1831

Ficha

-1-

Paula Prado
Registradora

CNM: 063123.2.0001831-78

Livro Nº 2
Registro Geral

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, sob **número dois (02)**, do desmembramento da quadra 8-C, no Loteamento **JULIMAR**, neste município de Chapadão do Sul - MS, com a área superficial de **OITOCENTOS METROS QUADRADOS (800,00 m²)**, medindo dez (20) metros de frente, ao Norte, para a Avenida Dois; vinte (20) metros nos fundos, ao Sul, onde confina com o lote 04; quarenta (40) metros ao Nascente, onde confina com o lote 01; e quarenta (40) metros ao Poente, onde confina com o lote 03.

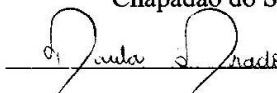
PROPRIETÁRIA: **GASPARETTO, BELOTTI & CIA. LTDA**, com sede na Avenida Dois, s/n, Centro, nesta cidade de Chapadão do Sul-MS, inscrito no CNPJ sob n. 03.582.459/0001-39. Adquiriu através de escritura de venda e compra lavrada pelo 1º Tabelião da Comarca de Cassilândia-MS, em 22.08.1983, Livro 077, fls. 034, e registrada no R.3/6.315, na Serventia Registral de Cassilândia-MS.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, matrícula n. 6.315, de 24/07/1981, do Serviço Registral de Imóveis de Cassilândia, passando este imóvel a pertencer a esta circunscrição desde dezoito de junho de 2.006 (19.06.2006), data de instalação desta serventia.

EMOLUMENTOS: R\$ 16,00. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Funjecc (3%): R\$ 0,48. (PP). Dou fé.

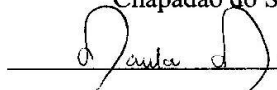
PROTOCOLO: 3427 de 14 de setembro de 2007.

Chapadão do Sul, 25 de setembro de 2007.

 (Paula Prado, registradora).

AV.01 - HIPOTECA: Conforme registro efetuado no R. 8/6.315, do Serviço Registral de Imóveis da cidade de Cassilândia-MS, pela escritura pública de constituição de garantia hipotecária, lavrada pelo Cartório do Registro Civil e Notas, da cidade de Cachoeira Dourada - MG, em 29 de julho de 2002, Livro 020, fls. 035/036, a proprietária **GASPARETTO BELOTTI & CIA. LTDA**, acima qualificada, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, à favor da **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA**, inscrita no CNPJ sob n. 33.069.766/0001-81, sociedade anônima, com sede na Rua Francisco Eugênio, n. 329, São Cristóvão, na cidade do Rio de Janeiro - RJ, para garantia do pagamento integral de todo e qualquer débito decorrente dos negócios comerciais realizadas pela devedora, inclusive de débitos já existentes e anteriores a esta escritura, tais como dívidas de compras de produtos, contratos de financiamentos, contratos de confissão e/ou assunção de dívidas, aluguéis, tributos, impostos, taxas, emolumentos, juros, encargos moratórios, multas, danos no Posto de Serviços Ipiranga, indenizações e multas por infrações contratuais e quaisquer outros débitos que possam decorrer da relação comercial, inclusive os débitos resultantes da emissão de títulos pelos sócios, em nome pessoal, desde que vinculados à liquidação de obrigações contraídas pelo revendedor, sem qualquer exceção, dívida essa até o valor de R\$ 694.000,00 (seiscentos e noventa e quatro mil reais), que será reajustado mensalmente pela variação Geral de Preços - IGPM, calculada pela Fundação Getúlio Vargas. **A hipoteca é constituída pelo prazo de dez (10) anos.** Emolumentos: Nihil. Dou Fé.

Chapadão do Sul, 25 de setembro de 2007.

 (Paula Prado, registradora).

R.02 - PENHORA: Pelo mandado, datado de 20 de julho de 2007, prenotado em 14 de setembro de 2007, sob n. 3433, do Livro 1-B, e com reentrada em 27 de setembro de 2007, referente aos Autos do processo de execução n. 046.06.000211-0, em ação intentada pela **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA** em face de **GASPARETTO BELOTTI & CIA LTDA E OUTROS**, em curso

Continua no verso

Página: C



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3SSS-4QKHH-NN4KF-4BQP5>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Estu
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0600027-68.2009.8.12.0046 e código SSJEYmVd.
sob o número WCH525070172514
em 24/09/2025 às 17:24, sob o número WCH525070172514



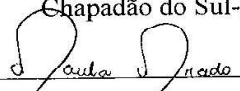
Valide aqui
este documento

CNM: 063123.2.0001831-78

Matrícula	Ficha
1831	-1-
	Verso

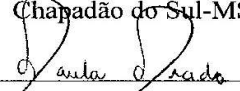
na 2ª Vara desta Comarca de Chapadão do Sul, o MM. Juiz de Direito Dr. Gil Messias Fleming, determinou o registro de **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 110.444,13 (Cento e dez mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e treze centavos). Emolumentos: R\$ 108,00. Funjecc (10%): R\$ 10,80. Funjecc (3%): R\$ 3,24. Selo: série/número: ACS04321. (VP). Dou fé.

Cancelada na AV.03 Chapadão do Sul-MS, 28 de setembro de 2007. ACS 04321

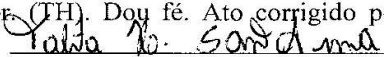
 (Paula Prado, registradora).

AV.03 – CANCELAMENTO: Pelo mandado judicial datado de 19 de novembro de 2008, referente aos Autos n. 046.06.000211-0 da 2ª Vara desta Comarca de Chapadão do Sul-MS, prenotado em 17 de agosto de 2010, sob n. **10204**, do Livro 1-D, assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Luciane Buriasco de Oliveira, fica **CANCELADA** a penhora registrada no **R.02**. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (10%): R\$ 3,40. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Selo: série/número: ADM32543. (SB). Dou fé.

Chapadão do Sul-MS, 08 de setembro de 2010.

 (Paula Prado, registradora).

R.04 - PENHORA: Prenotado em 01 de abril de 2020, sob n. 42621 do Livro 1-N

Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 28 de janeiro de 2020, referente aos Autos n. 0600027-68.2009.8.12.0046, do Cartório da 2ª Vara desta Comarca de Chapadão do Sul – MS, assinado pela analista judiciário Sra. Joana Miguel de Oliveira, fica registrada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 14.435,59 (quatorze mil quatrocentos e trinta e cinco reais e nove centavos), na ação de Execução Fiscal / Crédito Tributário promovida por AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP em face de GASPARETTO, BELOTTI & CIA LTDA. De acordo com o artigo 9º §3 do Provimento n. 88/2019 fica consignado que o cadastro dos envolvidos foi efetuado em: 01/04/2020. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome da proprietária, código (hash) gerado: fa64.95b3.bf51.960c.f4fe.b7c0.bc73.f315.6777.8fld. Emolumentos: Nihil. Selo de Autenticidade Digital: R\$ 1,00 (Lei n. 5.154/17), n. AAE61066-213-IGB. Consulta: www.tjms.jus.br (TH). Dou fé. Ato corrigido por Jonailson Silva. Chapadão do Sul – MS, 01 de abril de 2020.  (Talita Hampel Sant'Anna, substituta).

Continua na ficha nº _____



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CHAPADÃO DO SUL - MS

Rua Nove, 750 - Centro - CEP.: 79560-000 - Tel/Fax (67) 4042-7277
E-mail: imoveis3@cartoriochapadao.com.br - WhatsApp: (67) 99839-9292
PAULA PRADO - Registradora

fls. 279

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da ficha a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73 que dispõe: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". **Na lavratura do instrumento público constitui condição necessária a observância do art. 32, §2º da Lei Estadual n. 6.183/2023.** Chapadão do sul, **11 de setembro de 2025, 09:15:45.** Selo Digital Numero: **ABX83541-280-IGB.**

ARIADNE VIANA VIEIRA - SUBSTITUTA

EMOLUMENTOS...	R\$	0,00
FUNJECC 10%...	R\$	0,00
FUNADEP 6%...	R\$	0,00
FUND-PGE 4%...	R\$	0,00
FEADMP 10%...	R\$	0,00
ISSQN.....	R\$	0,00
SELO.....	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 99622

Controle:



75625

Página: 0003/0003



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3SSS-4QKHH-NN4KF-4BQP5>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SÉRGIO AUGUSTO ROCHA COELHO e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 24/09/2025 às 17:24, sob o número WCH525070172514. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0600027-68.2009.8.12.0046 e código SSJEYmVd.