



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 10 de Março 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.729

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

[Signature]
 Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 08 (oito) da Quadra R1 (R-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Arara Vermelha, nº 50, portanto lado par, distante 50,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 07; SUL: 27,00m com o Lote nº 09; LESTE: 12,00m com o Lote nº 17; OESTE: 12,00m com a Alameda Arara Vermelha. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.36.180.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30. (k).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.729 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.013.13.36.180.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3107/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F. CNIB/HASH: c4f2.7510. 37e9.2374. 1614.c3f5. a6d7.699d. f613.6c4b; ba98.ef2f. b5f3.951e. cccb.ad32. 1c8b.6515. bc17.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; FEADMP/MS 10%: R\$ 144,60. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAC16397-764-CVD. (k). Dourados-MS, 10 de Março de 2020.....

Eu, *[Signature]* escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.729 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d. 0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40;Continua no verso



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.729

FICHA Nº.: 01verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49719 212-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Alceu Soares Aguiar Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.729** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148729-92


Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90904-517-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

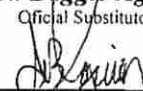


CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 10 de Março 2020
MATRÍCULA Nº.: 148.730
FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Buggio Aguiar
 Oficial Substituto

 Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 09 (nove) da Quadra R1 (R-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Arara Vermelha, nº 40, portanto lado par, distante 38,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 08; SUL: 27,00m com o Lote nº 10; LESTE: 12,00m com o Lote nº 16; OESTE: 12,00m com a Alameda Arara Vermelha. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.36.170.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30.(k).....

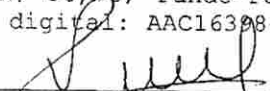
PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.730 - Prot. 436716 em 11/02/2020
 TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.013.13.36.170.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3108/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F. CNIB/HASH: c4f2.7510. 37e9.2374. 1614.c3f5. a6d7.699d. f613.6c4b; ba98.ef2f. b5f3.951e. ccbb.ad32. 1c8b.6515. bc17.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; FEADMP/MS 10%: R\$ 144,60. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAC16398-019-CVD. (k). Dourados-MS, 10 de Março de 2020.....

Eu,  escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.730 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d. 0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40;

.....Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.730

FICHA Nº.: 01 verso

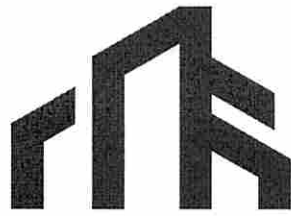
LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49720 293-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.730** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148730-89

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90905-971-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 10 de Março 2020
MATRÍCULA Nº.: 148.734
FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 14 (quatorze) da Quadra R1 (R-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Areca Dourada, nº 15, portanto lado ímpar, distante 14,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 15; SUL: 27,00m com o Lote nº 13; LESTE: 12,00m com a Alameda Areca Dourada; OESTE: 12,00m com o Lote nº 11. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.36.120.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30. (k).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.734 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ xxxxxxxx. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ XXXXXXXXXXXX). Cadastro Municipal nº 00.013.13.36.120.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3112/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F.CNIB/HASH: c4f2.7510. 37e9.2374. 1614.c3f5. a6d7.699d. f613.6c4b; ba98.ef2f. b5f3.951e. ccbb.ad32. 1c8b.6515. bc17.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; FEADMP/MS 10%: R\$ 144,60. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAC16401-201-CVD. (k). Dourados-MS, 10 de Março de 2020.....

Eu, escrevente autorizada.....

Av. nº 02, Mat. nº 148.734 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.734

FICHA Nº.: 01verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49724 701-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu,  Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.734** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." **"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"**

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148734-77

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90906-226-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.735

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 15 (quinze) da Quadra R1 (R-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Areca Dourada, nº 25, portanto lado ímpar, distante 26,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 16; SUL: 27,00m com o Lote nº 14; LESTE: 12,00m com a Alameda Areca Dourada; OESTE: 12,00m com o Lote nº 10. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.36.110.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30. (EJ).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.735 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.36.110.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3113/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F. CNIB/HASH:c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b; ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bc17.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; FEADMP/MS 10%: R\$ 144,60. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAC 16402-666-CVD (EJ). Dourados/MS, 10 de Março de 2020. Eu, escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.735 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

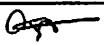
MATRÍCULA Nº.: 148.735

FICHA Nº.: 01verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49725 066-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu,  Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.735** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148735-74


Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90907-680-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.736

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

 Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 16 (dezesesseis) da Quadra RI (R-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Areca Dourada, nº 35, portanto lado ímpar, distante 38,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 17; SUL: 27,00m com o Lote nº 15; LESTE: 12,00m com a Alameda Areca Dourada; OESTE: 12,00m com o Lote nº 09. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.36.100.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30. (EJ).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.736 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.36.100.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3114/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F. CNIB/HASH:c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b; ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bc17.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; FEADMP/MS 10%: R\$ 144,60. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAC 16403-000 CVD (EJ). Dourados/MS, 10 de Março de 2020. Eu, escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.736 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

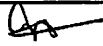
MATRÍCULA Nº.: 148.736

FICHA Nº.: 01verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49726 410-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu,  Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.736** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contera a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148736-71

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90908-010-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº: 148.781

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 17 (dezessete) da Quadra R1 (R-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Areca Dourada, nº 45, portanto lado ímpar, distante 50,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 18; SUL: 27,00m com o Lote nº 16; LESTE: 12,00m com a Alameda Areca Dourada; OESTE: 12,00m com o Lote nº 08. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.36.090.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30. (EJ).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.781 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.36.090.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3115/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F. CNIB/HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b; ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bc17.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; FEADMP/MS 10%: R\$ 144,60. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAC 16404-375 CVD (EJ). Dourados/MS, 10 de Março de 2020. Eu, escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.781 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.781

FICHA Nº.: 01 verso

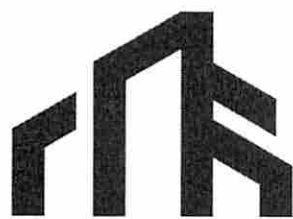
LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49727 875-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.781** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148781-33

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90934-302-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.737

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

 IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 18 (dezoito) da Quadra R1 (R-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Areca Dourada, nº 55, portanto lado ímpar, distante 62,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 19; SUL: 27,00m com o Lote nº 17; LESTE: 12,00m com a Alameda Areca Dourada; OESTE: 12,00m com o Lote nº 07. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.36.080.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30. (EJ).....
 PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.737 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.36.080.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3116/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F. CNIB/HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b; ba98.ef2f.b5f3.951e.ccb.b.ad32.1c8b.6515.bc17.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; FEADMP/MS 10%: R\$ 144,60. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAC16405-720-CVD (EJ). Dourados/MS, 10 de Março de 2020. Eu escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.737 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.737

FICHA Nº.: 01verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40;
ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$
4,40. Selo Digital AFM 49728 120-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, da Escrevente Autorizada.....



Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.737** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148737-68

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90909-390-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.738

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 19 (dezenove) da Quadra R1 (R-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Areca Dourada, nº 65, portanto lado ímpar, distante 62,02m da Alameda Pati, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 20; SUL: 27,00m com o Lote nº 18; LESTE: 12,00m com a Alameda Areca Dourada; OESTE: 12,00m com o Lote nº 06. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.36.070.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30. (EJ).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.738 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.36.070.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3117/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F. CNIB/HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b; ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bc17.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; FEADMP/MS 10%: R\$ 144,60. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAC 16406-084-CVD (EJ). Dourados/MS, 10 de Março de 2020. Eu, escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.738 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.738

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49729 584-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Ar Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.738** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148738-65

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90910-360-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	RS	40,09
FEADMP	RS	4,01
FUNADEP	RS	2,41
FUNDEPGE	RS	1,60
FUNJECC:	RS	4,01
SELO:	RS	2,09
ISSQN: 5%	RS	2,00
Valor Total:	RS	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.740

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

[Assinatura]
Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 06 (seis) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Areca Dourada, nº 60, portanto lado par, distante 62,02m da Alameda Pati, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 05; SUL: 27,00m com o Lote nº 07; LESTE: 12,00m com o Lote nº 17; OESTE: 12,00m com a Alameda Areca Dourada. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.37.180.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30. (EJ).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.740 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.37.180.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3120/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F. CNIB/HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b; ba98.ef2f.b5f3.951e.ccb.b.ad32.1c8b.6515.bcl7.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; FEADMP/MS 10%: R\$ 144,60. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAC16408-893-CVD(EJ). Dourados/MS, 10 de Março de 2020. Eu, escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.740 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.740

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49732 264-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu,  Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.740** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148740-59

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90911-715-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.741

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

[Assinatura]
 Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 07 (sete) da Quadra UI (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Areca Dourada, nº 50, portanto lado par, distante 50,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 06; SUL: 27,00m com o Lote nº 08; LESTE: 12,00m com o Lote nº 16; OESTE: 12,00m com a Alameda Areca Dourada. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.37.170.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30. (EJ).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.741 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.37.170.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3121/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F. CNIB/HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b; ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bcl7.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; FEADMP/MS 10%: R\$ 144,60. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: ACC16409-148-CVD(EJ). Dourados/MS, 10 de Março de 2020. Eu, escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.741 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.

.....Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.741

FICHA Nº.: 01 verso

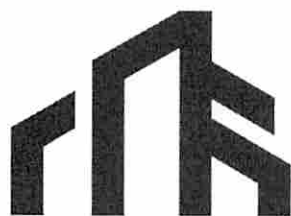
LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49732 264-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, DA Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.741** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. § 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148741-56

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90912-070-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	RS	40,09
FEADMP	RS	4,01
FUNADEP	RS	2,41
FUNDEPGE	RS	1,60
FUNJECC:	RS	4,01
SELO:	RS	2,09
ISSQN: 5%	RS	2,00
Valor Total:	RS	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.742

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

[Assinatura]
 Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 08 (oito) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Areca Dourada, nº 40, portanto lado par, distante 38,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 07; SUL: 27,00m com o Lote nº 09; LESTE: 12,00m com o Lote nº 15; OESTE: 12,00m com a Alameda Areca Dourada. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.37.160.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30. (EJ).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.742 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.37.160.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3122/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F. CNIB/HASH:c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b; ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bcl7.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; FEADMP/MS 10%: R\$ 144,60. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAC16410-119-CVD(EJ). Dourados/MS, 10 de Março de 2020. Eu, escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.742 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.742

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49733 619-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Alceu Soares Aguiar Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.742** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. § 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148742-53

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90913-424-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.743

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 09 (nove) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Areca Dourada, nº 30, portanto lado par, distante 26,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 08; SUL: 27,00m com o Lote nº 10; LESTE: 12,00m com o Lote nº 14; OESTE: 12,00m com a Alameda Areca Dourada. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.37.150.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30.(EJ).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.743 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.37.150.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3123/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F. CNIB/HASH:c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b; ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bcl7.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; FEADMP/MS 10%: R\$ 144,60. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAC16411-573-CVD(EJ). Dourados/MS, 10 de Março de 2020. Eu, escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.743 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.743

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49735 328-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.743** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148743-50

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90914-889-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	RS	40,09
FEADMP	RS	4,01
FUNADEP	RS	2,41
FUNDEPGE	RS	1,60
FUNJECC:	RS	4,01
SELO:	RS	2,09
ISSQN: 5%	RS	2,00
Valor Total:	RS	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.746

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 13 (treze) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, situado na Alameda Guaritá nº 15, portanto lado ímpar, distante 14,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 27,00m com o Lote nº 14; AO SUL: 27,00m com o Lote nº 12; AO LESTE: 12,00m com a Alameda Guaritá; AO OESTE: 12,00m com o Lote nº 10. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.37.110.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30.(DF).....
PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 148.746 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020.-

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls nº 087/160 do livro nº 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo/SP, aos 06/02/2020. VALOR R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 267/2020 - Total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.37.110.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 e 1520196/2020. Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3126/2020; Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA, 4BB1.7B37.62AA.3E4F. Dou Fé. CODIGO CNIB HASH: c4f2. 7510. 37e9. 2374. 1614. c3f5. a6d7. 699d. f613. 6c4b e ba98. ef2f. b5f3. 951e. ccbb. ad32. 1c8b. 6515. bc17. 1c48. Emolumentos R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60; Valor do Selo R\$ 10,00; Selo Digital AAC 16353-199-CVD.(DF). Dourados-MS, 10 de Março de 2020. Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.746 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.
.....Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

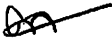
MATRÍCULA Nº.: 148.746

FICHA Nº.: 01verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49738 491-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu,  Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.746** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148746-41

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90915-133-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.748

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 15 (quinze) da Quadra U1 (U-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, situado na Alameda Guaritá nº 35, portanto lado ímpar, distante 38,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 27,00m com o Lote nº 16; AO SUL: 27,00m com o Lote nº 14; AO LESTE: 12,00m com a Alameda Guaritá; AO OESTE: 12,00m com o Lote nº 08. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.37.090.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30.(DF).....

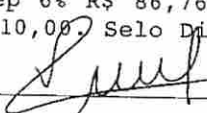
PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 148.748 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020.

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls nº 087/160 do livro nº 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo/SP, aos 06/02/2020. VALOR R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 267/2020 - Total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.37.090.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 e 1520196/2020. Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3128/2020; Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA, 4BB1.7B37.62AA.3E4F. Dou Fé. CODIGO CNIB HASH: c4f2. 7510. 37e9. 2374. 1614. c3f5. a6d7. 699d. f613. 6c4b e ba98. ef2f. b5f3. 951e. ccbb. ad32. 1c8b. 6515. bcl7. 1c48. Emolumentos R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60; Valor do Selo R\$ 10,00. Selo Digital AAC 16355-901-CVD.(DF). Dourados-MS, 10 de Março de 2020. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.748 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.748

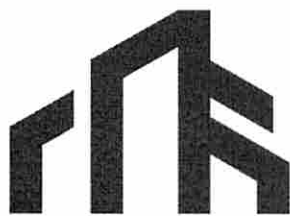
FICHA Nº.: 01verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49740 817-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Alceu Soares Aguiar Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.748** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." **"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"**

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148748-35

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90916-598-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.764

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

[Assinatura]
Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 03 (três) da Quadra Y1 (y-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, formato regular, situado na Alameda Guaritá, nº 90, portanto lado par, distante 26,02m da Alameda Pati, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 02; SUL: 27,00m com o Lote nº 04; LESTE: 12,00m com o Lote nº 20; OESTE: 12,00m com a Alameda Guaritá. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.38.210.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30.(DW).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.764 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.210.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3143/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F.CNIB HASH nº c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccb.b.ad32.1c8b.6515.bcf7.1c48. Emolumentos R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Seno Digital AAC 16419-400-CVD.(DW). Dourados-MS, 10 de Março de 2020. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada

Av. nº 02 - Mat. nº 148.764 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.764

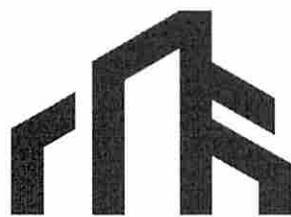
FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49756 206-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal). Eu, Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DOURADOS



Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.764** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148764-84

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90917-942-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.765

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
[Assinatura]
Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 04 (quatro) da Quadra YI (y-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Guaritá, nº 80, portanto lado par, distante 38,02m da Alameda Pati, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 03; SUL: 27,00m com o Lote nº 05; LESTE: 12,00m com o Lote nº 19; OESTE: 12,00m com a Alameda Guaritá. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.38.200.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30.(DW). PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.765 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.200.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3144/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F.CNIB HASH nº c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bc17.1c48. Emolumentos R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC16420-480-CVD.(DW). Dourados-MS, 10 de Março de 2020. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada

Av. nº 02 - Mat. nº 148.765 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.765

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Oficial

0582.22f0.8h2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49757 660-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 03 - Mat. nº 148.766

DE OFÍCIO, procedo a presente averbação, para constar que no ato nº02 e no cabeçalho desta ficha 01 verso, o número correto da matrícula é **148.766**, dou fé. Dourados-MS, 30 de Setembro de 2022.(DW). Eu, Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.765** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148765-81

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90918-200-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.766

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 05 (cinco) da Quadra YI (y-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Guaritá, nº 70, portanto lado par, distante 50,02m da Alameda Pati, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 04; SUL: 27,00m com o Lote nº 06; LESTE: 12,00m com o Lote nº 18; OESTE: 12,00m com a Alameda Guaritá. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.38.190.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30. (DW). PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.766 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 1º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.190.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3145/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F.CNIB HASH nº c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccb.b.ad32.1c8b.6515.bc17.1c48. Emolumentos R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC16421-835-CVD. (DW). Dourados-MS, 10 de Março de 2020. Eu _____ escrevente autorizada

Av. nº 02 - Mat. nº 148.765 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRICULA Nº.: 148.765

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40;
~~ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$~~
4,40. Selo Digital AFM 49757 660-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

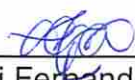
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.766** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148766-78


Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90919-651-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.767

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Oficial

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 06 (seis) da Quadra Y1 (y-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Guaritá, nº 60, portanto lado par, distante 62,02m da Alameda Pati, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 05; SUL: 27,00m com o Lote nº 07; LESTE: 12,00m com o Lote nº 17; OESTE: 12,00m com a Alameda Guaritá. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.38.180.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30. (DW).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.767 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.180.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3146/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F.CNIB HASH nº c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bcl7.1c48. Emolumentos R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC 16422-190-CVD. (DW). Dourados-MS, 10 de Março de 2020. Eu _____ escrevente autorizada

Av. nº 02 - Mat. nº 148.767 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.767

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40;
ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$
4,40. Selo Digital AFM 49759 370. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal). Eu,
Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.767** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148767-75

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90920-622-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

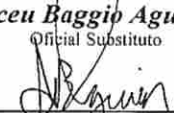
Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.768

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

 Oficial

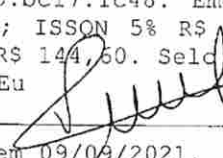
IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 07 (sete) da Quadra Y1 (y-um), situado no Loteamento denominado "**TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I**", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Guaritá, nº 50, portanto lado par, distante 50,02m da Alameda Jequitibá, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 06; SUL: 27,00m com o Lote nº 08; LESTE: 12,00m com o Lote nº 16; OESTE: 12,00m com a Alameda Guaritá. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.38.170.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30. (DW). **PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e **TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.768 - Prot. 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: **TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e **TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo-SP, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: escritura Pública de Venda e Compra, lavrado as fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.170.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020 e Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3146/2020 Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F.CNIB HASH nº c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccb.b.ad32.1c8b.6515.bcl7.1c48. Emolumentos R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC 16423-544-CVD. (DW). Dourados-MS, 10 de Março de 2020. Eu  escrevente autorizada

Av. nº 02 - Mat. nº 148.768 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO **TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1** move em face de **GDU LOTEAMENTOS LTDA**, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.768

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

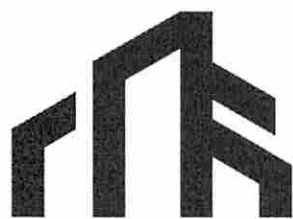
Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40;
 ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$
 4,40. Selo Digital AFM 49760 340-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
 Eu, _____ Escrevente Autorizada.....



fls. 1374



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.768** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contera a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148768-72

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90921-062-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	RS	40,09
FEADMP	RS	4,01
FUNADEP	RS	2,41
FUNDEPGE	RS	1,60
FUNJECC:	RS	4,01
SELO:	RS	2,09
ISSQN: 5%	RS	2,00
Valor Total:	RS	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



fls. 1376

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.769

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 08 (oito), da Quadra Y1 ("Y" um), localizado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, com a área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Guaritá, nº 40, lado par, distante 38,02m da Alameda Jequitibá, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 27,00m com o Lote 07; Ao Sul: 27,00m com o Lote 09; Ao Leste: 12,00m com o Lote 05; Ao Oeste: 12,00m com a Alameda Guaritá. Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.160.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (MLR).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 148.769 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020.

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista, nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas nº 087/160, do livro nº 4368, das Notas do 19º Tabelião de São Paulo/SP, em 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 267/2020, no total de R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.160.000. Consta na escritura as seguintes certidões: TST nºs 1520192/2020, 1520196/2020. Apresentou: Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: C19F.21C1.44DE.D0BA, 4BB1.7B37.62AA.3E4F; Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3148/2020. CNIB HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bc17.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC 16440-090-CVD. Valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 10 de Março de 2020. (MLR). Eu , escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.769 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

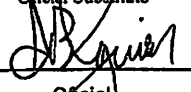
Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

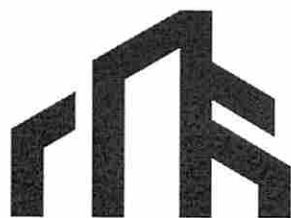
MATRÍCULA Nº.: 148.769

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49761 709-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Escrevente Autorizada.....



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DOURADOS**



Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.769** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148769-69

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90922-331-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	RS	40,09
FEADMP	RS	4,01
FUNADEP	RS	2,41
FUNDEPGE	RS	1,60
FUNJECC:	RS	4,01
SELO:	RS	2,09
ISSQN: 5%	RS	2,00
Valor Total:	RS	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.770

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 09 (nove), da Quadra Y1 ("Y" um), localizado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, com a área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Guaritá, nº 30, lado par, distante 26,02m da Alameda Jequitibá, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 27,00m com o Lote 08; Ao Sul: 27,00m com o Lote 10; Ao Leste: 12,00m com o Lote 14; Ao Oeste: 12,00m com a Alameda Guaritá. Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.150.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (MLR).....

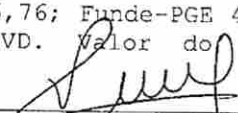
PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 148.770 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020.

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista, nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas nº 087/160, do livro nº 4368, das Notas do 19º Tabelião de São Paulo/SP, em 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 267/2020, no total de R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.150.000. Consta na escritura as seguintes certidões: TST nºs 1520192/2020, 1520196/2020; Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: C19F.21C1.44DE.D0BA, 4BB1.7B37.62AA.3E4F. Apresentou: Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3149/2020. CNIB HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bcl7.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC 16441-369-CVD. Valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 10 de Março de 2020. (MLR). Eu , escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.770 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.770

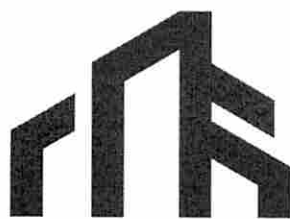
FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49762 050-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal). Eu, Escrevente Autorizada.....



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DOURADOS**

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.770** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. § 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148770-66

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90923-796-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.771

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 10 (dez), da Quadra Y1 ("Y" um), localizado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, com a área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Guaritá, nº 20, lado par, distante 14,02m da Alameda Jequitibá, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 27,00m com o Lote 09; Ao Sul: 27,00m com o Lote 11; Ao Leste: 12,00m com o Lote 13; Ao Oeste: 12,00m com a Alameda Guaritá. Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.140.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (MLR).....

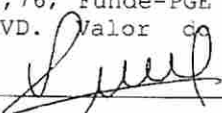
PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 148.771 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020.

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista, nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas nº 087/160, do livro nº 4368, das Notas do 19º Tabelião de São Paulo/SP, em 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 267/2020, no total de R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.140.000. Consta na escritura as seguintes certidões: TST nºs 1520192/2020, 1520196/2020; Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: C19F.21C1.44DE.D0BA, 4BB1.7B37.62AA.3E4F. Apresentou: Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3150/2020. CNIB HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccb.b.ad32.1c8b.6515.bcl7.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC 16442-713-CVD. Valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 10 de Março de 2020. (MLR). Eu , escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.771 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.771

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d1 Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49763 404-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, _____ Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.771** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." **"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"**

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148771-63


Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90924-040-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.772

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 11 (onze), da Quadra Y1 ("Y" um), localizado no loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", ~~perímetro urbano desta cidade, de formato irregular, com a área de 343,89m²~~ (trezentos e quarenta e três vírgula oitenta e nove metros quadrados), situado na Alameda Guaritá, nº 10, lado par, esquina da Alameda Jequitibá, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 27,00m com o Lote 10; Ao Sul: 23,66m com a Alameda Jequitibá; Ao Leste: 13,00m com o Lote 12; Ao Oeste: 14,02m com a Alameda Guaritá. Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.130.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (MLR).....

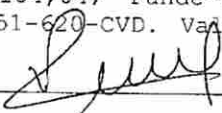
PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e **TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 148.772 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020.-

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista, nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas nº 087/160, do livro nº 4368, das Notas do 19º Tabelião de São Paulo/SP, em 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.838,95. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 267/2020, no total de R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 101.791,44). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.130.000. Consta na escritura as seguintes certidões: TST nºs 1520192/2020, 1520196/2020; Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: C19F.21C1.44DE.D0BA, 4BB1.7B37.62AA.3E4F. Apresentou: Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3151/2020. CNIB HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bc17.1c48. Emolumentos: R\$ 1.734,00; Funjecc 10% R\$ 173,40; Funjecc 5% R\$ 86,70; ISSQN 5% R\$ 86,70; Funadep 6% R\$ 104,04; Funde-PGE 4% R\$ 69,36; FEADMP/MS 10% R\$ 173,40. Selo Digital AAC 16451-620-CVD. Valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 10 de Março de 2020. (MLR). Eu , escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.772 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.....

.....Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.772

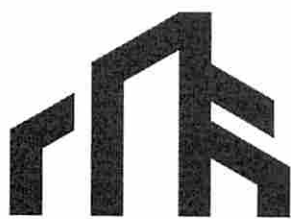
LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

FICHA Nº.: 01 verso

0582.72f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40;
ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$
4,40. Selo Digital AFM 49764 869-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DOURADOS



Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.772** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contera a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148772-60


Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90925-409-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	RS	40,09
FEADMP	RS	4,01
FUNADEP	RS	2,41
FUNDEPGE	RS	1,60
FUNJECC:	RS	4,01
SELO:	RS	2,09
ISSQN: 5%	RS	2,00
Valor Total:	RS	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.773

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 13 (treze), da Quadra Y1 ("Y" um), localizado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, com a área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Guajuvira, nº 15, lado ímpar, distante 14,02m da Alameda Jequitibá, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 27,00m com o Lote 14; Ao Sul: 27,00m com o lote 12; Ao Leste: 12,00m com a Alameda Guajuvira; Ao Oeste: 12,00m com o lote 10. Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.110.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (MLR)

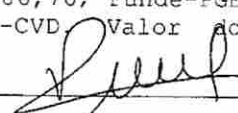
PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 148.773 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020.

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista, nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas nº 087/160, do livro nº 4368, das Notas do 19º Tabelião de São Paulo/SP, em 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 267/2020, no total de R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.110.000. Consta na escritura as seguintes certidões: TST nºs 1520192/2020, 1520196/2020; Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: C19F.21C1.44DE.D0BA, 4BB1.7B37.62AA.3E4F. Apresentou: Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3152/2020. CNIB HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccb.b.ad32.1c8b.6515.bcl7.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC 16443-078-CVD Valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 10 de Março de 2020. (MLR). Eu , escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.773 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

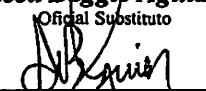
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

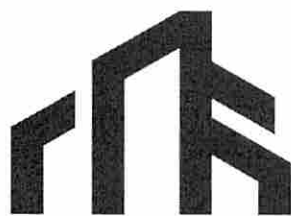
MATRÍCULA Nº.: 148.773

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

FICHA Nº.: 01 verso

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49765 113-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, _____ Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.773** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148773-57

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90926-850-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.774

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 14 (quatorze), da Quadra Y1 ("Y" um), localizado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, com a área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Guajuvira, nº 25, lado ímpar, distante 26,02m da Alameda Jequitibá, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 27,00m com o Lote 15; Ao Sul: 27,00m com o lote 13; Ao Leste: 12,00m com a Alameda Guajuvira; Ao Oeste: 12,00m com o lote 09. Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.100.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (MLR).....

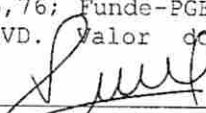
PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 148.774 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020.-

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista, nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas nº 087/160, do livro nº 4368, das Notas do 19º Tabelião de São Paulo/SP, em 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 267/2020, no total de R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.100.000. Consta na escritura as seguintes certidões: TST nºs 1520192/2020, 1520196/2020; Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: C19F.21C1.44DE.D0BA, 4BB1.7B37.62AA.3E4F. Apresentou: Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3153/2020. CNIB HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bcl7.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC 16444-422-CVD. Valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 10 de Março de 2020. (MLR). Eu , escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.774 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.

.....Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.774

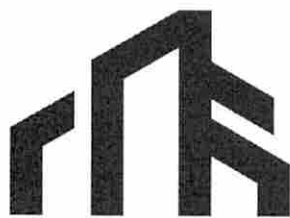
FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49766 578-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, _____ Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.774** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148774-54

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90927-104-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.775

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 15 (quinze), da Quadra Y1 ("Y" um), localizado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, com a área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Guajuvira, nº 35, lado ímpar, distante 38,02m da Alameda Jequitibá, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 27,00m com o Lote 16; Ao Sul: 27,00m com o lote 14; Ao Leste: 12,00m com a Alameda Guajuvira; Ao Oeste: 12,00m com o lote 08. Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.090.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (MLR).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 148.775 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020.

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista, nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas nº 087/160, do livro nº 4368, das Notas do 19º Tabelião de São Paulo/SP, em 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 267/2020, no total de R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.090.000. Consta na escritura as seguintes certidões: TST nºs 1520192/2020, 1520196/2020; Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: C19F.21C1.44DE.D0BA, 4BB1.7B37.62AA.3E4F. Apresentou: Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3154/2020. CNIB HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bcl7.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC 16445-887-CVD. Valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 10 de Março de 2020. (MLR). Eu , escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.775 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.775

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Buggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49767 922-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Escrevente Autorizada.....



Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.775** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148775-51


Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90928-569-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.776

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

[Assinatura]
 Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 16 (dezesesseis), da Quadra Y1 ("Y" um), localizado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, com a área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Guajuvira, nº 45, lado ímpar, distante 50,02m da Alameda Jequitibá, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 27,00m com o Lote 17; Ao Sul: 27,00m com o lote 15; Ao Leste: 12,00m com a Alameda Guajuvira; Ao Oeste: 12,00m com o lote 07. Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.080.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (MLR).....

PROPRIETÁRIOS: **TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e **TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 148.776 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020.-

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: **TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista, nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: **GDU LOTEAMENTOS LTDA.**, sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas nº 087/160, do livro nº 4368, das Notas do 19º Tabelião de São Paulo/SP, em 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 267/2020, no total de R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.080.000. Consta na escritura as seguintes certidões: TST nºs 1520192/2020, 1520196/2020; Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: C19F.21C1.44DE.D0BA, 4BB1.7B37.62AA.3E4F; Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel. CNIB HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bc17.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC 16446-731-CVD. Valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 10 de Março de 2020. (MLR). Eu *[Assinatura]*, escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.776 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

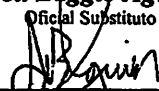
Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

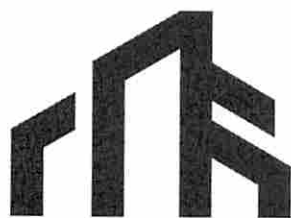
MATRÍCULA Nº.: 148.776

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 4,40. Selo Digital AFM 49768 287-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal). Eu, Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.776** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148776-48


Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90929-913-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.777

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

[Assinatura]
 Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 17 (dezessete), da Quadra Y1 ("Y" um), localizado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", ~~perímetro urbano desta cidade, de formato regular, com a área de 324,00m²~~ (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Guajuvira, nº 55, lado ímpar, distante 62,02m da Alameda Pati, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 27,00m com o Lote 18; Ao Sul: 27,00m com o lote 16; Ao Leste: 12,00m com a Alameda Guajuvira; Ao Oeste: 12,00m com o lote 06. Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.070.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (MLR).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 148.777 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista, nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas nº 087/160, do livro nº 4368, das Notas do 19º Tabelião de São Paulo/SP, em 06/02/2020. **VALOR:** R\$ 11.154,21. **CONDIÇÕES:** Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 267/2020, no total de R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.070.000. Consta na escritura as seguintes certidões: TST nºs 1520192/2020, 1520196/2020; Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: C19F.21C1.44DE.D0BA, 4BB1.7B37.62AA.3E4F. Apresentou: Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3156/2020. CNIB HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.cbcb.ad32.1c8b.6515.bc17.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC 16447-596-CVD. Valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 10 de Março de 2020. (MLR). Eu *[Assinatura]*, escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.777 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.777

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8bad Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40;
ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$
4,40. Selo Digital AFM 49769 631-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.777** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. § 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." **"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"**

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148777-45

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90930-994-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.778

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 18 (dezoito), da Quadra Y1 ("Y" um), localizado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, com a área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Guajuvira, nº 65, lado ímpar, distante 50,02m da Alameda Pati, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 27,00m com o Lote 19; Ao Sul: 27,00m com o lote 17; Ao Leste: 12,00m com a Alameda Guajuvira; Ao Oeste: 12,00m com o lote 05. Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.060.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (MLR).....

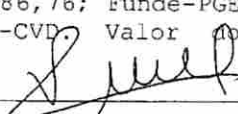
PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 148.778 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020.-

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista, nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas nº 087/160, do livro nº 4368, das Notas do 19º Tabelião de São Paulo/SP, em 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 267/2020, no total de R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.060.000. Consta na escritura as seguintes certidões: TST nºs 1520192/2020, 1520196/2020; Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: C19F.21C1.44DE.D0BA, 4BB1.7B37.62AA.3E4F. Apresentou: Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3157/2020. CNIB HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccb.b.ad32.1c8b.6515.bcl7.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC 16448-940-CVD Valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 10 de Março de 2020. (MLR). Eu , escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.778 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.
.....Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.778

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2c. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40;
ISSQN 5% R\$ 2,20; Funradep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$
4,40. Selo Digital AFM 49770 602-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.778** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148778-42

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90931-249-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.779

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

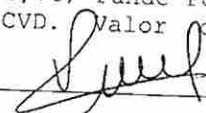
IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 19 (dezenove), da Quadra Y1 ("Y" um), localizado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, com a área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Guajuvira, nº 75, lado ímpar, distante 38,02m da Alameda Pati, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 27,00m com o Lote 20; Ao Sul: 27,00m com o lote 18; Ao Leste: 12,00m com a Alameda Guajuvira; Ao Oeste: 12,00m com o lote 04. Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.050.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (MLR).....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 148.779 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020
TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista, nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas nº 087/160, do livro nº 4368, das Notas do 19º Tabelião de São Paulo/SP, em 06/02/2020. **VALOR:** R\$ 11.154,21. **CONDIÇÕES:** Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 267/2020, no total de R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.050.000. Consta na escritura as seguintes certidões: TST nºs 1520192/2020, 1520196/2020; Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: C19F.21C1.44DE.D0BA, 4BB1.7B37.62AA.3E4F. Apresentou: Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3158/2020. CNIB HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bcl7.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC 16449-209-CVD. Valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 10 de Março de 2020. (MLR). Eu , escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.779 - Prot. 462059 em 09/09/2021.
De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.
.....Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.779

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f250.8b2d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40;
ISSQN 5% R\$ 2,20; Eunadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$
4,40. Selo Digital AFM 49771 042-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Escrevente Autorizada.....



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DOURADOS**

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.779** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. § 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148779-39

Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90932-607-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	RS	40,09
FEADMP	RS	4,01
FUNADEP	RS	2,41
FUNDEPGE	RS	1,60
FUNJECC:	RS	4,01
SELO:	RS	2,09
ISSQN: 5%	RS	2,00
Valor Total:	RS	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

fls. 02
1º REGISTRO DE
DOURADOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGER FREDERICO KOSTER CANOVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 25/08/2025 às 14:36, sob o número 000225070886061
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813418-53.2023.8.12.0002 e código nQGNpV0x.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.780

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 20 (vinte), da Quadra Y1 ("y" um), localizado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato regular, com a área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado na Alameda Guajuvira, nº 85, lado ímpar, distante 26,02m da Alameda Pati, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 27,00m com o Lote 21; Ao Sul: 27,00m com o lote 19; Ao Leste: 12,00m com a Alameda Guajuvira; Ao Oeste: 12,00m com o lote 03. Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.040.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 deste CRI. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (MLR).....

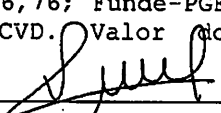
PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 148.780 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020.-

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTES: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista, nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas nº 087/160, do livro nº 4368, das Notas do 19º Tabelião de São Paulo/SP, em 06/02/2020. VALOR: R\$ 11.154,21. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 267/2020, no total de R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 95.904,00). Cadastro Municipal nº 00.13.13.38.040.000. Consta na escritura as seguintes certidões: TST nºs 1520192/2020, 1520196/2020; Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: C19F.21C1.44DE.D0BA, 4BB1.7B37.62AA.3E4F. Apresentou: Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3159/2020. CNIB HASH: c4f2.7510.37e9.2374.1614.c3f5.a6d7.699d.f613.6c4b e ba98.ef2f.b5f3.951e.ccbb.ad32.1c8b.6515.bc17.1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Selo Digital AAC 16450-276-CVD. Valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 10 de Março de 2020. (MLR). Eu , escrevente autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 148.780 - Prot. 462059 em 09/09/2021.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31.2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. CNIB HASH: 8eb8.f803.a831.f0db.7fe7.e950.1f7d.
.....Continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.780

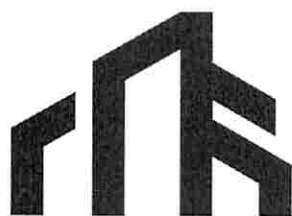
LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0582.f2f0.8b2d Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10%: R\$ 4,40;
ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS R\$ 10% R\$
4,40. Selo Digital AFM 49772 311-NOR. Dourados-MS, 04 de Outubro de 2021. (dal).
Eu, Escrevente Autorizada.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 148.780** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. § 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 22 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0148780-36


Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK90933-033-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 22/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO