



Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 09 da quadra R1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.730 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Arara Vermelha nº 40 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 14 da quadra R1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.734 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Areca Dourada nº 15 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 18 da quadra R1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.737 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Areca Dourada nº 55 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 15 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.775 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guajuvira nº 35 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 14 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.774 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guajuvira nº 25 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 10 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.771 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guaritá nº 20 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 08 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.769 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guaritá nº 40 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 06 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.767 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guaritá nº 60 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 17 da quadra R1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.781 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Areca Dourada nº 45 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 17 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.777 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guajuvira nº 55 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 18 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.778 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guajuvira nº 65 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 08 da quadra R1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.729 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Arara Vermelho nº 50 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 16 da quadra R1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.736 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Areca Dourada nº 35 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 09 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.770 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guaritá nº 30 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 19 da quadra R1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.738 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Areca Dourada nº 65 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 07 da quadra U1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.741 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Areca Dourada nº 50 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 11 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.772 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guaritá nº 10 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de esquina e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 07 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.768 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guaritá nº 50 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 04 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.765 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guaritá nº 80 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 13 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.773 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guajuvira nº 15 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 13 da quadra U1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.746 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guaritá nº 15 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 16 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.776 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guajuvira nº 45 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 19 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.779 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guajuvira nº 75 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 15 da quadra U1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.748 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guaritá nº 35 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 20 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.780 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guajuvira nº 85 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 05 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.766 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guaritá nº 70 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 15 da quadra R1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.735 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Areca Dourada nº 25 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 09 da quadra U1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.743 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Areca Dourada nº 30 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 03 da quadra Y1, situado no loteamento denominado 'Terras Alphaville', área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.764 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Guaritá nº 90 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Dourados
1ª Vara Cível

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002
Ação: Execução de Título Extrajudicial – Direitos/Deveres do Condomínio
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: GDU – Loteamentos Ltda
Mandado: 002.2026/017970-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (05) cinco dias do mês de Junho (06) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2.026), dirigi-me em diligência ao imóvel indicado no r. mandado judicial e, com as observações legais, **efetuei a avaliação** determinada sobre o seguinte bem: Um imóvel determinado pelo lote 08 da quadra U1, situado no loteamento denominado ‘Terras Alphaville’, área de 324,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 148.742 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição.

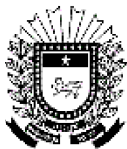
Localização: trata-se de imóvel localizado na Alameda Areca Dourada nº 40 – Terras Alphaville, Dourados/MS.

Benfeitorias: trata-se de imóvel de meio de quadra e sem qualquer benfeitoria.

Considerando a localização do imóvel, a cotação de preço no mercado imobiliário e utilizando-se do método comparativo atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Nada mais.

Robson Castilho Marques
Analista Judiciário – Área Fim – Assinatura Eletrônica





CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0813418-53.2023.8.12.0002

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Direitos / Deveres do Condômino

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados 1

Executado: GDU – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Robson Castilho Marques (14035)

Mandado nº 002.2026/017970-9

Certifico que diligenciei conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme autos em anexo.

Saliento os seguintes pontos:

1) Os itens I e VII foram repetidos no mandados, possuem apenas um auto de avaliação. Lote 09 da Quadra R1 – Matrícula 148.730. Alameda Arara Vermelha nº 40;

2) Na Alameda Guaritá nº 60 encontra-se o **lote 06 da quadra Y1**, Matrícula 148.767 – feita a avaliação, item repetido na alínea XXVIII do mandado com as seguintes informações: Alameda Areca Dourada nº 60, **lote 06 da quadra Y1**, Matrícula 148.740. Em razão de haver divergência na informação prescrita no mandado e as descrições do geoportal da prefeitura que indicam que na Alameda Areca Dourada nº 60 encontra-se o **lote 06 da quadra U1**, não efetuei a avaliação determinada (o mandado não veio acompanhado das matrículas imobiliárias).

Dou fé.

Dourados-MS, 08 de junho de 2026.

Robson Castilho Marques (14035)

Oficial de Justiça

(assinado por certificação digital)

Situação: Parcialmente cumprido

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:15 - local: Alameda Guaritá, nº 10 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:16 - local: Alameda Guaritá, nº 15 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda



Modelo 502745 -M11291 -

Endereço: Rua Presidente Vargas, nº 210, Jardim América - CEP 79804-030, Fone: (67) :

Dourados-MS - E-mail: dou-1vciv@tjms.jus.br



Diligência:

05/06/2026 as 09:17 - local: Alameda Guaritá, nº 20 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:18 - local: Alameda Guaritá, nº 30 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:19 - local: Alameda Guaritá, nº 40 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:20 - local: Alameda Guaritá, nº 35 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:21 - local: Alameda Guaritá, nº 50 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:24 - local: Alameda Guaritá, nº 70 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:25 - local: Alameda Guaritá, nº 80 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

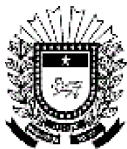
Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:26 - local: Alameda Guaritá, nº 90 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal



Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:27 - local: Alameda Guajuvira, nº 15 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:28 - local: Alameda Guajuvira, nº 25 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:29 - local: Alameda Guajuvira, nº 35 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:30 - local: Alameda Guajuvira, nº 45 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:31 - local: Alameda Guajuvira, nº 55 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:32 - local: Alameda Guajuvira, nº 65 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:33 - local: Alameda Guajuvira, nº 75 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:34 - local: Alameda Guajuvira, nº 85 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação



Resultado: Positivo - Direto/Pessoal
Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda
Diligência:
05/06/2026 as 09:35 - local: Alameda Arara Vermelha, nº 40 - Terras Alphaville Dourados
Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação
Resultado: Positivo - Direto/Pessoal
Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda
Diligência:
05/06/2026 as 09:36 - local: Alameda Arara Vermelha, nº 50 - Terras Alphaville Dourados
Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação
Resultado: Positivo - Direto/Pessoal
Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda
Diligência:
05/06/2026 as 09:37 - local: Alameda Areca Dourada, nº 15 - Terras Alphaville Dourados
Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

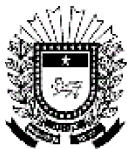
Ato: Avaliação
Resultado: Positivo - Direto/Pessoal
Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda
Diligência:
05/06/2026 as 09:38 - local: Alameda Areca Dourada, nº 25 - Terras Alphaville Dourados
Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação
Resultado: Positivo - Direto/Pessoal
Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda
Diligência:
05/06/2026 as 09:39 - local: Alameda Areca Dourada, nº 30 - Terras Alphaville Dourados
Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação
Resultado: Positivo - Direto/Pessoal
Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda
Diligência:
05/06/2026 as 09:40 - local: Alameda Areca Dourada, nº 35 - Terras Alphaville Dourados
Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação
Resultado: Positivo - Direto/Pessoal
Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda
Diligência:
05/06/2026 as 09:41 - local: Alameda Areca Dourada, nº 40 - Terras Alphaville Dourados
Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação
Resultado: Positivo - Direto/Pessoal
Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda
Diligência:
05/06/2026 as 09:42 - local: Alameda Areca Dourada, nº 45 - Terras Alphaville Dourados
Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)



Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:43 - local: Alameda Areca Dourada, nº 50 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:44 - local: Alameda Areca Dourada, nº 55 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:45 - local: Alameda Areca Dourada, nº 65 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:22 - local: Alameda Guaritá, nº 60 - Terras Alphaville Dourados Fase I (CEP 79825-000) - Dourados/MS (distância 15 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Negativo - Outros motivos não específicos

Pessoa: GDU – Loteamentos Ltda

Diligência:

05/06/2026 as 09:21 - local: o lote 06 da quadra y1 não pertence à matrícula 148.740 e não fica na Alameda Areca Dourada nº 60 (distância 15 km)