

**CORUMBÁ/MS**  
**EDITAL ÚNICO DE LEILÃO**  
**Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX**  
**Lei Nº 9.514/97 e MP Nº 2.223/01**

**TARCÍLIO LEITE**, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, sob a matrícula JUCEMS – NR.03, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária dos imóveis abaixo relacionados e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o seguinte bem imóvel:**

**IMÓVEL:** Uma parte do lado poente do lote de terreno número 01 (um) da rua Totico de Medeiros (antiga rua Turmalina), medindo dita parte, 12,10m (doze metros e dez centímetros) de frente, por 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de fundos, limitando-se; ao norte, com a rua Totico de Medeiros; ao sul, com o lote número 85 da rua Cáceres; ao nascente; com a outra metade do mesmo lote, e, ao poente, com a rua Cáceres, com a qual faz esquina. Registro PA-4124D-9116, averba-se a construção do imóvel de placa nº 323, no lote objeto desta matrícula, com área total construída de 90,72m<sup>2</sup> Tudo conforme Matrícula nº 12.100 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Corumbá/MS.

Anterior adquirente fiduciante (ex-mutuário): **HUGO SORRILHA**, brasileiro, viúvo, marítimo, CI nº 764.760-3-MB, CPF nº 157.034.601-15 e **LEOCÁDIA DO AMARAL**, brasileira, solteira, costureira, CI nº 1.997.349 – SEJSP/MS, CPF nº 007.531.181-06, residentes e domiciliados na Rua Delamare, nº 1.121, Centro, nesta cidade, conviventes em união estável, conforme Escritura Pública de Declaração, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta Comarca, livro nº 223, folha 127, em 12 de setembro de 2011.

**Datas dos leilões: 1º leilão em 24/06/2019, valor mínimo de venda: R\$ 152.035,41** (cento e cinquenta e dois mil trinta e cinco reais e quarenta e um centavos); **2º leilão em 28/06/2019, valor mínimo de venda: R\$ 222.594,47 (duzentos e vinte e dois mil quinhentos e noventa e quatro reais e quarenta e sete centavos)**, acrescidos de atualização até a data do leilão.

**Local:** Escritório do Leiloeiro, à Rua Jabotão, 271 - Bairro Silvia Regina - Campo Grande-MS.  
**Ambos os leilões serão apenas on line ([www.casadeleiloes.com.br](http://www.casadeleiloes.com.br)) realizados às 09h00min.**

**Condições do leilão:** a) o arrematante pagará no ato (A VISTA) o valor do arremate acrescido da comissão do leiloeiro (5%); b) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação, e ocupação; c) cabem ao arrematante às providências e despesas de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio. **Caso o imóvel esteja ocupado**, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

**Observação:** Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

Informações com o Leiloeiro, fones (67)3363-7000 ou (67)9.8111-1946. Home page: [www.casadeleiloes.com.br](http://www.casadeleiloes.com.br) ou com a

N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Campo Grande /MS, 13 de junho de 2019.

**Tarcílio Leite**