

**CAMPO GRANDE/MS**  
**EDITAL DE PRIMEIRO LEILÃO E INTIMAÇÃO**

DIA: 09/08/2019

HORA: 09:00 horas

LOCAL: Escritório do Leiloeiro, à Rua Jaboatão, 271 - Bairro Silvia Regina - Campo Grande –MS.

TARCILIO LEITE, Leiloeiro (a) Público (a) Oficial, com escritório na Rua Jaboatão, 271 – Silvia Regina – Campo Grande - MS, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do S.F.H., designado para o caso, venderá na forma da Lei (Decreto-Lei nº 70 de 21.11.66 e regulamentação complementar - RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH e Lei 8.004/90), no dia, hora e local acima indicado, o imóvel neste relacionado e descrito para o pagamento da dívida hipotecária, mantida com o Agente Financeiro: **Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX**.

A venda será feita mediante pagamento à vista, além da Comissão do Leiloeiro. O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios ou avaliação, deste o maior, nos termos do art.º 1.484 do Código Civil, sujeito, porém, esse valor a atualização até o dia da praça. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro, Registro, Impostos, Taxas e Débitos com Condomínio, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Caso os executados não sejam encontrados, ficam intimados desde já da presente praça. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações sobre a praça e o imóvel. OBS.: Se o pagamento com cheque na primeira apresentação ao banco for devolvido, será dado como negativo o 1º leilão e prosseguirá para o 2º leilão na data prevista.

**Contrato: 01.03.07.19.000158.0-1**

**MUTUÁRIOS: VALTER DIAS DE SOUZA**, bancário, CI nº 115.887 SSP/MT, CPF nº 103.858.001-34, e sua esposa **REGINA CÉLIA ANES DE SOUZA**, microempresária, CI Nº 118.157 SSP/MS, CPF nº 806.018.631-00, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão de Bens, em 23.07.77, residentes e domiciliados à Rua 15 de Novembro – 762, casa 01, Campo Grande/MS.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um prédio residencial em alvenaria contendo as seguintes dependências: hall de entrada, lavabo, sala de estar, sala de jantar, jardim de inverno, copa-cozinha, estar íntimo, circulação, 01 banheiro social, 01 despensa, 02 quartos, 01 apartamento, 01 lavanderia, tendo área total construída de 187,426m<sup>2</sup>, fazendo frente para a Rua São Luiz nº 024, edificado no lote de terreno sob nº 01 (hum), da quadra “D” DA VILA Jardim Imá, nesta cidade, 2ª secção, medindo 17,50m de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos e área total de 525,00m<sup>2</sup>, limitando-se: Frente para a Rua São Luiz, fundos com parte do lote 03, de um lado com o lote 02 e de outro com a Rua Vitória. Tudo em conformidade com a matrícula nº 55.681 e respectivos R.3-M-55.681, Av.4-M-55.681, R.05-M-55.681, Av.06-M-55.681, Av.07-M-55.681, Av.08-M-55.681 e Av.09-M-55.681, do Cartório de Registro de Imóveis 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS.

O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações sobre o leilão no Fone: 67-9.8111-1946 ou 67-3363-7000.

Os devedores poderão quitar seu débito até o leilão à N&N ASSESSORIA E CONSULTORIA SS LTDA SCS QD 2 BL B 2º ANDAR SALA 201 A 206 - Brasília/DF, Telefones: (61)3223-2205, (61) 9.8434-4438.

Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX – Telefone: (61) 3314-7705.

Campo Grande/MS, 25 de julho de 2019.

Tarcilio Leite

Leiloeiro Público Oficial

Agente Fiduciário: BANCO DE BRASÍLIA S/A – BRB – CNPJ 00.000.208/0001-00