

CORUMBÁ/MS
EDITAL ÚNICO DE LEILÃO
Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX
Lei Nº 9.514/97 e MP Nº 2.223/01

TARCÍLIO LEITE, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, sob a matrícula JUCEMS – NR.03, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária dos imóveis abaixo relacionados e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o seguinte bem imóvel:**

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 32 (trinta e dois) da alameda Carlos Saraiva Junior, quadra “A” do loteamento “Riachuelo”, situado na cidade e município de Ladário, comarca de Corumbá, MS, medindo 7,88 metros de frente por 18,00 metros de fundos, igual a 141,84 metros quadrados, limitando-se: ao Norte, com a alameda Carlos Saraiva Junior; ao Sul com o lote nº 16 da alameda Santa Lúcia; ao Nascente, com o lote nº 31; e, ao Poente, com o lote nº 33, ambos da alameda Carlos Saraiva Júnior. Sendo que o referido lote localiza-se a 41,64m de distância da esquina da rua Afonso Pena e encontra-se no lado da numeração IMPAR do logradouro, conforme Certidão nº038/2014 expedida pela Prefeitura Municipal de Ladário, MS. **CONSTRUÇÃO:** É feita a presente averbação para ficar constando a construção de um imóvel placado sob nº 43, no imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: PAVIMENTO TÉRREO: 01 (uma) cozinha 9,45m²; 01(uma) Sala – 9,00m²; 01 (uma) circulação – 4,60m²; 01 (um) quarto – 9,00 m²; 01 (um) WC – 3,25m²; 01 (um) arca – 4,81m²; 01 (uma) suíte – 12,43 m²; 01(um) WC – 3,50m². Total de área construída de 55,61m². Tudo conforme Matrícula nº 3.992 do Cartório do 5º Ofício Serviço Notarial e de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Registro da Comarca de Corumbá/MS.

Anterior adquirente fiduciante (ex-mutuário): **EVELYN DE ALMEIDA LEITE**, brasileira, solteira, maior, autônoma, CI nº 001.788.043 – SEJUSP/MS, CPF nº 039.675.921-11, residente e domiciliada na Rua São Judas Tadeu, nº 44, Maria Leite, Corumbá/MS.

Datas dos leilões: 1º leilão em 23/10/2019, valor mínimo de venda: R\$ 114.144,86 (cento e quatorze mil cento e quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos); 2º leilão em 30/10/2019, valor mínimo de venda: R\$ 147.573,08 (cento e quarenta e sete mil quinhentos e setenta e três reais e oito centavos), acrescidos de atualização até a data do leilão.

Local: Escritório do Leiloeiro, à Rua Jaboatão, 271 - Bairro Silvia Regina - Campo Grande-MS. **Ambos os leilões serão presencial e on line (www.casadeleiloes.com.br) realizados às 09h00min.**

Condições do leilão: a) o arrematante pagará no ato (A VISTA) o valor do arremate acrescido da comissão do leiloeiro (5%); b) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação, e ocupação; c) cabem ao arrematante às providências e despesas de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio. **Caso o imóvel esteja ocupado**, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

Observação: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

Informações com o Leiloeiro, fones (67)3363-7000 ou (67)9.8111-1946. Home page: www.casadeleiloes.com.br ou com a N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Campo Grande /MS, 10 de outubro de 2019.

Tarcílio Leite
Leiloeiro Público Oficial