

CAMPO GRANDE/MS
EDITAL DE PRIMEIRO LEILÃO E INTIMAÇÃO

DIA: 06/01/2020

HORA: 10:00 horas

LOCAL: Escritório do Leiloeiro, à Rua Jaboatão, 271 - Bairro Silvia Regina - Campo Grande -MS.

TARCILIO LEITE, Leiloeiro (a) Público (a) Oficial, com escritório na Rua Jaboatão, 271 - Silvia Regina - Campo Grande - MS, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do S.F.H., designado para o caso, venderá na forma da Lei (Decreto-Lei nº 70 de 21.11.66 e regulamentação complementar - RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH e Lei 8.004/90), no dia, hora e local acima indicado, o imóvel neste relacionado e descrito para o pagamento da dívida hipotecária, mantida com o Agente Financeiro: **Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX.**

A venda será feita mediante pagamento à vista, além da Comissão do Leiloeiro. O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios ou avaliação, deste o maior, nos termos do art.º 1.484 do Código Civil, sujeito, porém, esse valor a atualização até o dia da praça. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro, Registro, Impostos, Taxas e Débitos com Condomínio, correrão por conta do arrematante. **Caso o imóvel esteja ocupado**, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Caso os executados não sejam encontrados, ficam intimados desde já da presente praça. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações sobre a praça e o imóvel. OBS.: Se o pagamento com cheque na primeira apresentação ao banco for devolvido, será dado como negativo o 1º leilão e prosseguirá para o 2º leilão na data prevista.

Contrato: 01/01.07.19.00138.0-3

MUTUÁRIOS: JORGE KENJI MAKI, bancário, portador da CI nº 6.529.139 SSP/SP, de 27.04.72, CPF nº 705.562.028-72 e sua esposa **ZENAIDE ANTONIA MAKI**, do lar, CI nº 11.964.238 SSP/SP, de 28.11.77, CPF Nº 023.746.938-30; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17/04/82, residentes e domiciliados à Rua Pedro Cardoso, 205, Campo Grande/MS.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um prédio residencial de alvenaria com edícula, contendo: 01 apartamento, 02 quartos, 01 banheiro social, sala, copa, cozinha, garagem, área e uma edícula contendo um quarto, 01 banheiro, área de serviço, tendo a área total construída de 136,96m², fazendo frente para a Rua Carmelo Interlando nº 406, prédio este edificado no lote de terreno determinado sob o nº 16 (dezesesseis) da Quadra 12 (doze) do loteamento denominado Vila Sobrinho, 2ª seção, nesta cidade. Medindo 13,00m de frente para a Rua Uruguai por 35,00m ditos da frente aos fundos e área total de 455,00m², limitando-se: ao norte, com o lote 08; ao sul, com a Rua Uruguai; ao nascente, com o lote 15 e ao poente, com o lote 17. Tudo de conformidade com a matrícula nº 123.572 e respectivos R.4/123.572, R.05/123.572 e Av.06/123.572, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de.

O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações sobre o leilão no Fone: 67-9.8111-1946 ou 67-3363-7000.

Os devedores poderão quitar seu débito até o leilão à N&N ASSESSORIA E CONSULTORIA SS LTDA SCS QD 2 BL B 2º ANDAR SALA 201 A 206 - Brasília/DF, Telefones: (61)3223-2205, (61) 9.8434-4438.

Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX - Telefone: (61) 3314-7705.

Campo Grande/MS, 19 de dezembro de 2019.

Tarcílio Leite

Leiloeiro Público Oficial

Agente Fiduciário: BANCO DE BRASÍLIA S/A - BRB - CNPJ 00.000.208/0001-00